



Latvijas Republika  
Latgales apgabaltiesa

**Zvērināta notāre INESE PURVINSKA**

Ronija

Reģistra Nr. 2789

01.10.2019. (divi tūkstoši deviņpadsmitā gada pirmajā oktobrī)-----

Es, zvērināta notāre INESE PURVINSKA, savā prakses vietā Raiņa ielā 26, Daugavpilī, saskaņā ar akta dalībnieku paziņojumiem un izteikto gribu sastādu un apliecinu šo pirkuma līgumu, ko noslēdz-----

██████████, personas kods ██████████ dzimšanas laiks un vieta 02.08.1957., Baltkrievija, deklarētā dzīvesvieta ██████████, identitāte ir noskaidrota pēc Krievijas Federācijas pilsoņa pases ██████████ ko 17.10.2018. izdevis Krievijas ģenerālkonsulāts Daugavpilī,-----

██████████, personas kods ██████████ dzimšanas laiks un vieta 19.10.1964., Krievija, deklarētā dzīvesvieta – ██████████ identitāte ir noskaidrota pēc Latvijas nepilsoņa pases ██████████ ko 05.02.2013. izdevusi PMLP Daugavpils nodaļa,-----

██████████ personas kods ██████████ dzimšanas laiks un vieta 20.04.1956., Baltkrievija, deklarētā dzīvesvieta – ██████████ identitāte ir noskaidrota pēc Latvijas nepilsoņa pases ██████████, ko 12.03.2013. izdevusi PMLP Daugavpils nodaļa,-----

un-----

██████████ personas kods ██████████ dzimšanas laiks un vieta 28.11.1971., Daugavpils, deklarētā dzīvesvieta – ██████████ identitāte ir noskaidrota pēc Latvijas pilsoņa pases ██████████ ko 02.05.2016. izdevusi PMLP Daugavpils nodaļa.-----

Akta dalībnieku rīcībspēja ir pārbaudīta.-----

Akta dalībnieku personu dati apliecinājuma izdarīšanas dienā ir pārbaudīti Iedzīvotāju reģistrā un Nederīgo dokumentu reģistrā.-----

**PIRKUMA LĪGUMS**

Ar šo mēs, ██████████, personas kods ██████████, personas kods ██████████, personas kods ██████████ (turpmāk – PĀRDEVĒJI), un ██████████, personas kods ██████████ (turpmāk – PIRCĒJS), bet kopā - LĪGUMSLĒDZĒJI, noslēdzam šāda satura līgumu:--

1.

PĀRDEVĒJI vienādās daļās pārdod un PIRCĒJS pērk veselu nekustamo īpašumu ar kadastra numuru: 0500 518 0030, kas sastāv no piecām būvēm (kadastra apzīmējumi: 0500 018 2304 001, 0500 018 2304 002, 0500 018 2304 003, 0500 018 2304 004, 0500 018 2304 005), kas atrodas Elernes iela 1A (viens A), Daugavpilī (turpmāk – Nekustamais īpašums).-----

2.

Nekustamais īpašums pieder PĀRDEVĒJIEM saskaņā ar zemesgrāmatu apliecību, izdotu Daugavpils tiesā, īpašuma tiesība ir nostiprināta Daugavpils pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 1000 0055 2106, lēmuma datums – 26.08.2019., žurnāla Nr. 300004945812, datums – 22.08.2019.-----

3.

Nekustamais īpašums, LĪGUMSLĒDZĒJIEM vienojoties, tiek pārdots par pirkuma maksu 20000 EUR (divdesmit tūkstoši *euro*), no kuras-----

- 6666,67 EUR (seši tūkstoši seši simti sešdesmit seši *euro*, 67 centi) PIRCĒJS ir samaksājis [redacted] pirms šā līguma parakstīšanas – ar pārskaitījumu no PIRCĒJA bankas konta uz [redacted] bankas kontu,-----
- 6666,66 EUR (seši tūkstoši seši simti sešdesmit seši *euro*, 66 centi) PIRCĒJS ir samaksājis [redacted] pirms šā līguma parakstīšanas – ar pārskaitījumu no PIRCĒJA bankas konta uz [redacted] bankas kontu,-----
- 6666,67 EUR (seši tūkstoši seši simti sešdesmit seši *euro*, 67 centi) PIRCĒJS ir samaksājis [redacted] pirms šā līguma parakstīšanas – ar pārskaitījumu no PIRCĒJA bankas konta uz [redacted] bankas kontu.-----

4.

Saskaņā ar saņemto 2019. gada 1. oktobra informāciju no Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datu bāzes atsavināmā nekustamā īpašuma vērtība ir 5857 EUR (pieci tūkstoši astoņi simti piecdesmit septiņi *euro*).-----

5.

Daugavpils pilsētas zemesgrāmatas nodalījuma Nr. 1000 0055 2106 I daļas 1. iedaļā ir atzīme Nr. 1.6. – būves saistītas ar zemes vienību (kadastra apzīmējums: 0500 018 2304) /lēmums – 14.01.2016., žurnāla Nr. 300004024525/.-----

6.

LĪGUMSLĒDZĒJI vienojas, ka Nekustamais īpašums pāriet PIRCĒJA valdījumā un lietojumā ar šā līguma parakstīšanas un apliecināšanas brīdi, bet īpašuma tiesība PIRCĒJAM tiek nostiprināta ar līguma reģistrāciju Zemesgrāmatā.-----

7.

PĀRDEVĒJI apliecina, ka līdz šā līguma parakstīšanas brīdīm Nekustamais īpašums nav nevienam citam atsavināts, nav ieķīlāts, par to nav strīdu, tam nav nekādu parādu, saistību, apgrūtinājumu vai aprobežojumu, kas varētu kavēt šā līguma noslēgšanu.-----

8.

LĪGUMSLĒDZĒJI izsaka savu piekrišanu līguma nostiprināšanai Zemesgrāmatā un lūdz Daugavpils tiesu:-----

- nostiprināt PIRCĒJAM īpašuma tiesību uz Nekustamo īpašumu,-----
- izdot PIRCĒJAM zemesgrāmatu apliecību un nosūtīt to pa pastu zvērinātai notārei INESEI PURVINSKAI, adrese: Raiņa iela 26, Daugavpilī, LV-5401.-----

9.

LĪGUMSLĒDZĒJI pilnvaro zvērinātu notāri INESI PURVINSKU-----

- elektroniski iesniegt nostiprinājuma lūgumu ar tam pievienotajiem dokumentiem Daugavpils tiesā, lai PIRCĒJAM tiktu nostiprināta īpašuma tiesība uz Nekustamo īpašumu Zemesgrāmatā,-----



“Noteikumi par vietējo pašvaldību pirmpirkuma tiesību izmantošanas kārtību un termiņiem” 3. p.).

6) Ja vietējai pašvaldībai atsavināmais nekustamais īpašums nav nepieciešams, lai pildītu likumā noteiktās pašvaldību funkcijas, pašvaldības institūcija ne vēlāk kā piecu darbdienu laikā pēc pirkuma līguma vai tā noraksta saņemšanas sagatavo izziņu par atteikumu izmantot pirmpirkuma tiesības 2010. gada 28. septembra Ministru kabineta noteikumi Nr. 919 “Noteikumi par vietējo pašvaldību pirmpirkuma tiesību izmantošanas kārtību un termiņiem” 4. p.).

7) Pēc tam, kad iesniegts pirkuma līgums vai tā noraksts, pašvaldības domei vai pašvaldības institūcijai, kā arī līgumslēdzējiem nav tiesību grozīt līgumu. (2010. gada 28. septembra Ministru kabineta noteikumi Nr. 919 “Noteikumi par vietējo pašvaldību pirmpirkuma tiesību izmantošanas kārtību un termiņiem” 8. p.).

8) Personai, kas saņēmusi ar nodokli apliekamus ienākumus no nekustamā īpašuma atsavināšanas, jāsamaksā valstij ienākuma nodokli saskaņā ar likumu “Par iedzīvotāju ienākuma nodokli” un jāiesniedz Valsts ieņēmumu dienestā deklarāciju par ienākumu no kapitāla saskaņā ar 2012. gada 21. augusta Ministru kabineta noteikumi Nr. 568 “Noteikumi par iedzīvotāju ienākuma nodokļa deklarācijām un to aizpildīšanas kārtību”.

9) Gada apliekamajā ienākumā tiek ietverts un ar iedzīvotāju ienākuma nodokli aplikts ienākums no nekustamā īpašuma atsavināšanas, kas maksātāja īpašumā (no dienas, kad attiecīgais nekustamais īpašums reģistrēts zemesgrāmatā) nav bijis ilgāk par 60 mēnešiem un vismaz 12 mēnešus līdz atsavināšanas līguma noslēgšanas dienai nav bijusi personas deklarētā dzīvesvieta (kas nav deklarēta kā maksātāja papildu adrese).

10) Nekustamā īpašuma ieguvējam viena mēneša laikā no valdījuma tiesību rašanās dienas ir pienākums rakstveidā informēt Daugavpils pilsētas pašvaldību.

Izmaksas:

Amata atlīdzība par notariālā akta taisīšanu	100,00 EUR
Dokumenta tulkojums	30,00 EUR
PVN (21%)	27,30 EUR
Iekasēta valsts nodeva	3,56 EUR
Kopā	160,86 EUR

Zvērinātas notāres atzīmes:-----

1. Notariālais akts zvērinātas notāres klātbūtnē ir nolasīts un no latviešu valodas pārtulkots krievu valodā [redacted] kuri zvērinātai notārei apstiprina, ka ir sapratuši tā saturu un nozīmi un ka akts atbilst viņu gribai.-----

2. Notariālais akts zvērinātas notāres klātbūtnē ir nolasīts [redacted] kurš zvērinātai notārei apstiprina, ka ir sapratis tā saturu un nozīmi un ka akts atbilst viņa gribai.---

3. Akts ir parakstīts zvērinātas notāres klātbūtnē.-----

(paraksts)

(paraksts)

(paraksts)

(paraksts)

Zvērināta notāre

(paraksts)

I. PURVINSKA

(zīmogs)

Reģistra Nr. 2793

01.10.2019. (divi tūkstoši deviņpadsmitā gada pirmajā oktobrī)

Es, zvērināta notāre Inese PURVINSKA, savā prakses vietā Raiņa ielā 26, Daugavpilī, apliecinu šā izraksta atbilstību notariālā akta oriģinālam.

Izraksta saņēmējs – [redacted] personas kods [redacted], deklarētā dzīvesvieta – [redacted]  
Notariālo aktu grāmatas izrakstam ir tāds pats spēks kā notariālā akta oriģinālam.

Amata atlīdzība 14,00 EUR  
PVN 21% 2,94 EUR  
Iekasēta valsts nodeva 1,07 EUR  
Kopā 18,01 EUR  
Zvērināta notāre



I. PURVINSKA



Kopija pareiza

[redacted]  
[redacted]

Daugavpils  
04.10.19g.