

Apstiprināti ar valsts akciju sabiedrības
"Valsts nekustamie īpašumi" valdes
2015.gada 5. augusta lēmumu Nr. 569

Saskaņā ar Ministru kabineta 2015.gada 17.jūnija rīkojumu Nr.307 "Par valsts nekustamo īpašumu pārdošanu", valsts akciju sabiedrības "Valsts nekustamie īpašumi" valdes 2015.gada 21.aprīļa protokollēmumu Nr.1 (Prot.Nr. 15/1) „Par valsts nekustamā īpašuma izsoles komisiju” un 2015.gada 30.jūnija lēmumu Nr.514 „Par nekustamo īpašumu nosacītās cenas apstiprināšanu” izstrādāti

Izsoles noteikumi valsts nekustamā īpašuma Krišjāņa Barona ielā 14-604 un Elizabetes ielā 18B, Rīgā, atsavināšanai.

1. Informācija par atsavināmo Objektu.

1.1. Objekta nosaukums:

Valsts nekustamais īpašums Krišjāņa Barona ielā 14-604, Rīgā (nekustamā īpašuma kadastra numurs 0100 905 2098) un Elizabetes ielā 18B, Rīgā (nekustamā īpašuma kadastra numurs 0100 919 9370), turpmāk - "Objekts".

1.2. Objekta reģistrācija Zemesgrāmatā.

Objekti saskaņā ar Rīgās pilsētas Vidzemes priekšpilsētas tiesas Zemesgrāmatu nodaļas lēmumu ir ierakstīti zemesgrāmatā uz valsts vārda Finanšu ministrijas personā. Valsts īpašuma tiesības apliecinājoši dokumenti (izraksti no Zemesgrāmatas) šo noteikumu pielikumā. Objekta aprūtinājumi minēti izrakstā no zemesgrāmatas nodalījuma.

1.3. Objekta īpašuma sastāvs un īss raksturojums.

1.3.1. Saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem nekustamā īpašuma **Krišjāņa Barona ielā 14-604, Rīgā** (nekustamā īpašuma kadastra numurs 0100 905 2098) kopējā platība ir **3968,90 m²** un tā sastāvā ietilpst sekojošas telpu grupas:

1.3.1.1. Telpu grupa Krišjāņa Barona ielā 14 -11, Rīgā, LV-1050 (kadastra apzīmējums 01000050006002001) ar platību 864,3 m²;

1.3.1.2. Telpu grupa Krišjāņa Barona ielā 14 -40, Rīgā, LV-1050 (kadastra apzīmējums 01000050006003001) ar platību 359,1 m²;

1.3.1.3. Telpu grupa Krišjāņa Barona ielā 14 -41, Rīgā, LV-1050 (kadastra apzīmējums 01000050006005001) ar platību 104,7 m²;

1.3.1.4. Telpu grupa Krišjāņa Barona ielā 14 -9, Rīgā, LV-1050 (kadastra apzīmējums 01000050006001009) ar platību 185,4 m²;

1.3.1.5. Telpu grupa Krišjāņa Barona ielā 14 -11, Rīgā, LV-1050 (kadastra apzīmējums 01000050006002002) ar platību 92,1 m²;

1.3.1.6. Telpu grupa Krišjāņa Barona ielā 14 -11, Rīgā, LV-1050 (kadastra apzīmējums 01000050006002003) ar kopējo platību 54,4 m²;

1.3.1.7. Telpu grupa Krišjāņa Barona ielā 14 -11, Rīgā, LV-1050 (kadastra apzīmējums 01000050006002004) ar platību 234,9 m²;

1.3.1.8. Telpu grupa Krišjāņa Barona ielā 14 -11, Rīgā, LV-1050 (kadastra apzīmējums 01000050006002005) ar platību 221,8 m²;

1.3.1.9. Telpu grupa Krišjāņa Barona ielā 14 -11, Rīgā, LV-1050 (kadastra apzīmējums 01000050006002006) ar platību 47,8 m²;

1.3.1.10. Telpu grupa Krišjāņa Barona ielā 14 -11, Rīgā, LV-1050 (kadastra apzīmējums 01000050006002007) ar platību 592,1 m²;

1.3.1.11. Telpu grupa Krišjāņa Barona ielā 14 -11, Rīgā, LV-1050 (kadastra apzīmējums 01000050006002008) ar platību 600,4 m²;

1.3.1.12. Telpu grupa Krišjāņa Barona ielā 14 -11, Rīgā, LV-1050 (kadastra apzīmējums 01000050006002009) ar platību 611,9 m².

1.3.2. Saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem nekustamā īpašuma **Elizabetes ielā 18B, Rīgā, LV-1050** (nekustamā īpašuma kadastra numurs 0100 919 9370) kopējo platību ir **82,3 m²** un tā sastāvā ietilpst sekojoša telpu grupa:

1.3.2.1. Telpu grupa Elizabetes ielā 18B, Rīgā, LV-1050 (kadastra apzīmējums 01000050006006001) ar platību 82,3 m².

1.4. Ziņas par personām, kas nomā Objektu vai tā daļu.

Valsts akciju sabiedrība „Valsts nekustamie īpašumi” nav noslēgusi nomas līgumus par objekta nomu.

2. Objekta atsavināšana.

2.1. Atsavināmā Objekta sastāvs.

Kopā tiek pārdoti divi funkcionāli saistīti nekustamie īpašumi.

2.2. Objekta nosacītā (sākuma) cena -	EUR 3 872 000,00
t.sk. telpu Krišjāņa Barona ielā 14-604, Rīgā vērtība -	EUR 2 891 200,00
telpu Elizabetes ielā 18B, Rīgā vērtība -	EUR 9 900,00
zemes domājamo daļu Krišjāņa Barona ielā 14-604, Rīgā vērtība	EUR 960 200,00
zemes domājamo daļu Elizabetes ielā 18B, Rīgā vērtība	EUR 10 700,00

2.3. Objekta atsavināšanas metode.

Pārdošana.

2.4. Objekta atsavināšanas paņēmiens.

Mutiska izsole ar augšupejošu soli.

2.5. Objekta atsavināšanas izsoles rīkotājs.

Valsts akciju sabiedrība „Valsts nekustamie īpašumi”.

2.6. Objekta atsavināšanas pasākumu veikšanas kārtība.

2.6.1. Pēc šo noteikumu apstiprināšanas, vismaz četras nedēļas pirms izsoles oficiālā izdevuma „Latvijas Vēstnesis” tīmekļa vietnē www.vestnesis.lv, kā arī attiecīgās pašvaldības teritorijā izdotajā vietējā laikrakstā, ja tāds ir, jāpublicē paziņojums par izsoli. Paziņojumā jānorāda sekojoša informācija:

- Objekta nosaukums, atrašanās vieta;
- izsoles organizētāja adrese, tālruna numurs un darba laiks;
- Objekta izsoles veids, vieta un laiks;
- Objekta nosacītā cena, maksāšanas līdzekļi, nodrošinājuma apmērs un norēķinu kārtība;
- kur un kad var iepazīties ar izsoles noteikumiem un kā var apskatīt Objektu;
- izsoles dalībnieku pieteikumu reģistrācijas vieta, laiks un termiņš;
- Objekta turpmākās izmantošanas nosacījumi, ja tādi ir paredzēti.

2.6.2. Gadījumā, ja uz izsoli reģistrējies tikai viens izsoles dalībnieks, Objektu pārdod vienīgajam reģistrētajam izsoles dalībniekam par izsoles sākumcenu, kas ir paaugstināta vismaz par vienu soli saskaņā ar 4.8.punktu.

2.6.3. Izsoles rīkotājs sagatavo Pirkuma līgumu 7 dienu laikā pēc pilnas samaksas veikšanas un izsoles rezultātu apstiprināšanas. Pirkuma līguma projekts šo noteikumu pielikumā.

3. Izsoles kārtība.

3.1. Izsoles dalībnieki, to tiesības un pienākumi.

3.1.1. Par izsoles dalībnieku var būt jebkura fiziska vai juridiska persona, kurai ir tiesības iegūt Latvijas Republikā nekustamo īpašumu, tai skaitā zemi, kā arī pašvaldība.

3.1.2. Pēc publikācijas oficiālā izdevuma „Latvijas Vēstnesis” tīmekļa vietnē www.vestnesis.lv pretendentiem personīgi vai ar pilnvarotās personas starpniecību sludinājumā noteiktajā termiņā un vietā jāiesniedz pieteikums ar apliecinājumu par piedalīšanos izsolē saskaņā ar šiem noteikumiem, pievienojot tālāk minētos dokumentus.

3.1.3. Izsoles dalībniekiem, kuri vēlas reģistrēties, ir jāiesniedz šādi dokumenti:

3.1.3.1. *Latvijā reģistrētām juridiskām personām:*

- Valsts akciju sabiedrībai ”Valsts nekustamie īpašumi” adresēts pieteikums par piedalīšanos izsolē ar apliecinājumu pirkt Objektu saskaņā ar šiem atsavināšanas izsoles noteikumiem;
- juridiskās personas attiecīgās institūcijas lēmumu par nekustamā īpašuma iegādi;
- apliecinātu spēkā esošu statūtu (līguma) norakstu vai izrakstu par pārvaldes institūciju (amatpersonu) kompetences apjomu;
- izsoles reģistrācijas maksas samaksu apliecinājošs dokuments;
- nodrošinājuma samaksu apliecinājošs dokuments;
- pilnvara pārstāvēt juridisko personu izsolē (uzrādot personu apliecinājošu dokumentu).

3.1.3.2. *Ārvalstīs reģistrētajām juridiskajām personām (ārvalstīs izsniegtie dokumenti tiek pieņemti, ja tie noformēti atbilstoši Latvijai saistošu starptautisko līgumu noteikumiem):*

- Valsts akciju sabiedrībai "Valsts nekustamie īpašumi" adresēts pieteikums par piedalīšanos izsolē ar apliecinājumu pirkt Objektu saskaņā ar šiem atsavināšanas izsoles noteikumiem;
- notariāli apliecināta reģistrācijas apliecības vai attiecīgās valsts reģistra izziņas kopija;
- notariāli apliecināti statūtu kopija;
- izsoles reģistrācijas maksas samaksu apliecinošs dokuments;
- nodrošinājuma samaksu apliecinošs dokuments;
- pilnvara pārstāvēt juridisko personu izsolē (uzrādot personu apliecināšanu dokumentu).

3.1.3.3. *Fiziskajām personām:*

- Valsts akciju sabiedrībai "Valsts nekustamie īpašumi" adresēts pieteikums par piedalīšanos izsolē ar apliecinājumu pirkt Objektu saskaņā ar šiem atsavināšanas izsoles noteikumiem;
- pases dati (norādot pilsonību), dzīves vietas adrese un tālruna numurs;
- izsoles reģistrācijas maksas samaksu apliecinošs dokuments;
- nodrošinājuma samaksu apliecinošs dokuments;
- notariāli apstiprināta pilnvara pārstāvēt fizisku personu izsolē (uzrādot personu apliecināšanu dokumentu).

3.1.3.4. *Ārvalstu fiziskajām personām:*

- Valsts akciju sabiedrībai "Valsts nekustamie īpašumi" adresēts pieteikums par piedalīšanos izsolē ar apliecinājumu pirkt Objektu saskaņā ar šiem atsavināšanas izsoles noteikumiem;
- pases dati (norādot pilsonību), dzīves vietas adrese un tālruna numurs;
- izsoles reģistrācijas maksas samaksu apliecinošs dokuments;
- nodrošinājuma samaksu apliecinošs dokuments;
- notariāli apstiprinātu pilnvaru pārstāvēt fizisku personu izsolē (uzrādot personu apliecināšanu dokumentu);

3.1.3.5. *Pašvaldībām:*

- Valsts akciju sabiedrībai "Valsts nekustamie īpašumi" adresēts pieteikums par piedalīšanos izsolē ar apliecinājumu pirkt Objektu saskaņā ar šiem atsavināšanas izsoles noteikumiem;
- Domes lēmums par nekustamā īpašuma iegādi;
- pilnvara pārstāvēt pašvaldību izsolē (uzrādot personu apliecināšanu dokumentu);
- izsoles reģistrācijas maksas samaksu apliecinošs dokuments;
- nodrošinājuma samaksu apliecinošs dokuments.

3.1.4. Izsoles dalībnieks netiek reģistrēts, ja:

- nav vēl iestājies vai ir jau beidzies izsoles dalībnieku reģistrācijas termiņš;
- sludinājumā norādītajā dalībnieku reģistrācijas vietā nav iesniegti visi šo noteikumu 3.1.3.punktā minētie dokumenti.

Tālrunis uzziņām: 67024659

3.1.5. Izsoles dalībniekiem jāpārskaita valsts akciju sabiedrības "Valsts nekustamie īpašumi" rēķinā - AS "SEB Banka" Rīdzenes filiāles kontā nr. LV22UNLA0002200609436 – šādas naudas summas:

3.1.5.1. reģistrācijas maksa EUR 70 apmērā ar atzīmi "Nekustamā īpašuma Krišjāņa Barona ielā 14-604 un Elizabetes ielā 18B, Rīgā, izsoles reģistrācijas maksa";

Reģistrācijas maksa netiek atmaksāta un reģistrācijai nodotie dokumenti izsoles dalībniekiem netiek atdoti.

3.1.5.2. nodrošinājums 10 % apmērā no Objekta sākmcenas cenas ar atzīmi "Nekustamā īpašuma Krišjāņa Barona ielā 14-604 un Elizabetes ielā 18B, Rīgā, izsoles nodrošinājums".

3.1.6. Izsoles dalībniekiem ir tiesības iepazīties ar Objekta atsavināšanas izsoles noteikumiem, kā arī ar tehniskajiem rādītājiem, kuri raksturo pārdodamo Objektu un ir Izsoles rīkotāja rīcībā. Šo informāciju izsoles dalībniekiem sniedz Izsoles rīkotājs vai tā nozīmētais pārstāvis.

3.2. Reģistrētam izsoles dalībniekam (uzrādot personu apliecināšanu dokumentu) tiek izsniegta reģistrācijas apliecība, kurā ir šāda informācija:

- dalībnieka kārtas numurs;
- fiziskās personas vārds, uzvārds, personas kods vai juridiskās personas nosaukums, reģistrācijas numurs;
- izsoles dalībnieka pilnvarotās personas vārds, uzvārds, personas kods;
- izsoles vieta un laiks;
- izsolāmais Objekts un tā nosacītā cena;
- atzīme par izsoles reģistrācijas maksas un nodrošinājuma iemaksu;
- izsniegšanas datums, laiks un izsniedzēja paraksts.

3.3. Izsoles dalībniekus reģistrē uzskaites formās, norādot šādas ziņas:

- izsolāmais Objekts, izsoles vieta un laiks;
- dalībnieka reģistrācijas numurs un datums;

- izsoles dalībnieka vārds, uzvārds, personas kods vai juridiskas personas nosaukums, reģistrācijas numurs;
- juridiskās vai fiziskās personas adrese;
- izsoles dalībnieka pilnvarotās personas pases dati, personas kods, tālruņa numurs (jāuzrāda pase un jāiesniedz pilnvara);
- atzīmes par katra 3.1.3. punktā minētā dokumenta saņemšanu;
- fiziskās personas vai tās pilnvarotā pārstāvja vai juridiskās personas pilnvarotā pārstāvja paraksts, kas apliecina ierakstu pareizību un atsavināšanas izsoles noteikumu saņemšanu.

3.4. Izsoles dalībnieku reģistrācija notiek līdz 2.6.1.punktā minētā sludinājumā norādītajam termiņam.

3.5. Izsoles komisija nav tiesīga līdz izsoles sākumam iepazīstināt fiziskās un juridiskās personas ar informāciju par izsoles dalībniekiem.

4. Izsoles norise

4.1. Izsole notiks 2015.gada 24.septembrī, pulksten 16.00, Vaļņu ielā 28, Rīgā, valsts akciju sabiedrībā „Valsts nekustamie īpašumi”.

4.2. Izsoli vada izsoles komisijas norīkota persona - izsoles vadītājs.

4.3. Izsoles dalībnieks pie ieejas izsoles telpās uzrāda reģistrācijas apliecību, uz kuras pamata viņam tiek izsniegta reģistrācijas kartīte. Reģistrācijas kartītes numurs atbilst uzskaites formā un reģistrācijas apliecībā ierakstītajam izsoles dalībnieka kārtas numuram.

4.4. Personām, kuras vēlas sekot izsoles gaitai, jāmaksā ieejas maksa EUR 15 apmērā. Ieejas maksa netiek ņemta no Izsoles dalībnieka (ne vairāk kā 3 cilvēku sastāvā) un, uzrādot darba apliecības, no valsts akciju sabiedrības ”Valsts nekustamie īpašumi” darbiniekiem, ministriju pārstāvjiem, Latvijas Republikas Saeimas un attiecīgās pašvaldības darbiniekiem, Valsts kontroles darbiniekiem, tiesībsargājošo institūciju darbiniekiem, Valsts zemes dienesta darbiniekiem, valsts akciju sabiedrības „Privatizācijas aģentūra” darbiniekiem, kā arī no plašsaziņas līdzekļu pārstāvjiem.

4.5. Uzsākot izsoli, izsoles vadītājs pārliecinās, vai ir ieradušies visi reģistrētie izsoles dalībnieki. Ja izsoles vadītājs konstatē, ka uz izsoli nav ieradušies visi reģistrētie izsoles dalībnieki, izsole netiek uzsākta līdz brīdim, kad ir ieradušies visi reģistrētie izsoles dalībnieki, bet ne ilgāk kā līdz 30 minūtēm no iepriekš izsludinātā izsoles sākuma, ja, izvērtējot faktiskos apstākļus, izsoles komisija nepieņem citu lēmumu.

4.6. Pēc izsoles komisijas lēmuma izsoles vadītājs uzsāk izsoli. Izsoles dalībnieks, kurš nav ieradies noteiktajā laikā, skaitās nepiedalījies izsolē.

4.7. Izsoles vadītājs atklāj izsoli, raksturo pārdodamo Objektu un paziņo izsolāmā Objekta sākuma cenu, kā arī summu, par kādu sākumcena tiek paaugstināta ar katru nākamo solījumu.

4.8. Pārsolīšanas summa jeb solis – EUR 10000. Izsoles vadītājam nav tiesības koriģēt cenas paaugstinājumu.

4.9. Izsoles dalībnieki solīšanas procesā paceļ savu reģistrācijas kartīti ar numuru. Izsoles vadītājs paziņo pirmā solītāja reģistrācijas numuru un piedāvāto cenu. Ja neviens no mutiskās izsoles dalībniekiem vairs nepārsola augstāko nosolīto cenu, izsoles vadītājs trīs reizes atkārti visaugstāko nosolīto cenu un fiksē to ar āmura piesitienu. Pēdējais āmura piesitiens aizstāj izsolītāja paziņojumu par to, ka viņš pieņēmis vairāksolījumu, un šis āmura piesitiens noslēdz pārdošanu.

4.10. Par izsoles norisi tiek sastādīts izsoles protokols, kurā tiek norādīta solīšanas gaita un katra izsoles dalībnieka pēdējā nosolītā cena. Katrs izsoles dalībnieks ar savu parakstu protokolā apliecina norādītās cenas atbilstību viņa pēdējai nosolītajai cenai.

4.11. Izsoles dalībnieks, kurš piedāvājis visaugstāko cenu, pēc nosolīšanas nekavējoties ar savu parakstu protokolā apliecina tajā norādītās cenas atbilstību nosolītajai cenai. Ja izsoles dalībnieks, kurš nosolījis Objektu, neparakstās protokolā, tiek uzskatīts, ka viņš ir atteicies no nosolītā Objekta. Pēc izsoles komisijas lēmuma viņš tiek svītrots no izsoles dalībnieku saraksta un viņam netiek atmaksāta reģistrācijas maksa un nodrošinājums. Šajā gadījumā par Objekta nosolītāju tiek uzskatīts izsoles dalībnieks, kurš nosolījis nākošo visaugstāko cenu un viņam tiek piedāvāts protokolā apliecināt ar savu parakstu piekrišanu slēgt pirkuma līgumu.

4.12. Izsoles dalībniekiem, kas nav nosolījuši pārdodamo Objektu, septiņu dienu laikā pēc attiecīga iesnieguma saņemšanas tiek atmaksāts nodrošinājums. Reģistrācijas maksa netiek atmaksāta.

4.13. Ja Objekta nosolītājs atsakās parakstīt pirkuma līgumu, viņš zaudē tiesības uz nosolīto Objektu. Reģistrācijas maksa un nodrošinājums šādam dalībniekam netiek atmaksāts. Tādā gadījumā tiek izziņota atkārtota izsole.

5. Izsoles protokola un rezultātu apstiprināšana.

5.1. Izsoles komisija apstiprina izsoles protokolu 7 dienu laikā pēc izsoles.

5.2. Izsoles rezultātus apstiprina valsts akciju sabiedrības "Valsts nekustamie īpašumi" valde vai valdes pilnvarota persona, kurai var iesniegt sūdzības par izsoles rīkotāja darbībām.

Izsoles rezultāti tiek apstiprināti viena mēneša laikā pēc 7.3.punktā minēto maksājumu nokārtošanas.

6. Nenotikušās izsoles.

6.1. Izsole uzskatāma par nenotikušu, ja:

- tiek noskaidrots, ka nepamatoti noraidīta kāda dalībnieka piedalīšanās izsolē;
- noteiktajā laikā nav pieteicies un reģistrējies neviens izsoles dalībnieks;
- neviens no izsoles dalībniekiem nepārsola Objekta izsoles sākuma cenu;
- dalībnieku reģistrācija un izsole notiek citā vietā un laikā, nekā tika izziņots presē publicētajā informācijā, vai izsole tikusi izziņota, pārkāpjot šos noteikumus;
- izsoles dalībnieks - Objekta nosolītājs vai 7.7.punktā minētajā gadījumā nākamais augstākās cenas nosolītājs - nav šajos noteikumos noteiktajā termiņā un apmērā samaksājis par nosolīto Objektu;
- Objekts pārdots pirms presē publicētajā informācijā norādītā termiņa;
- Objekta nosolītājs atsakās parakstīt pirkuma līgumu, kurš sastādīts atbilstoši šiem noteikumiem.

6.2. Lēmumu par izsoles atzīšanu par nenotikušu pieņem Izsoles komisija.

7. Norēķini par nosolīto Objektu, maksāšanas līdzekļi un kārtība.

7.1. Izsoles dalībnieks, kas atzīts par Objekta nosolītāju, personīgi vai ar pilnvarotās personas starpniecību 3 (trīs) darba dienu laikā saņem izziņu norēķinam par izsolē iegūto Objektu. Izniegtā izziņa ir derīga līdz pirkuma līguma noslēgšanai.

7.2. Maksājumus par nosolīto Objektu 100 procentu apmērā pircējs veic *euro*.

7.3. Izsoles dalībniekam, kurš nosolījis augstāko cenu, par objektu jānorēķinās sekojošā kārtībā:

7.3.1. Nodrošinājums jāsamaksā līdz izsoles dalībnieka reģistrācijas brīdim;

7.3.2. Atlikušie maksājumi par Objektu jāveic divu nedēļu laikā pēc šo noteikumu 7.1.punktā minētās izziņas saņemšanas.

7.4. Visi norēķini tiek veikti ar pārskaitījumu uz valsts akciju sabiedrības "Valsts nekustamie īpašumi" bankas kontu - AS "SEB Banka" Rīdzenes filiāles kontā nr. LV22UNLA0002200609436 ar atzīmi "Nekustamā īpašuma Krišjāņa Barona ielā 14-604 un Elizabetes ielā 18B, Rīgā, izsole".

7.5. Valsts akciju sabiedrība "Valsts nekustamie īpašumi" ar izsoles dalībnieku, kurš nosolījis Objektu un veicis visus 7.3.punktā minētos maksājumus, pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas noslēdz Objekta pirkuma līgumu.

7.6. Ja Objektu nosolījušais izsoles dalībnieks šo divu nedēļu laikā nav norēķinājies par Objektu šajā sadaļā minētajā kārtībā, viņš zaudē tiesības uz nosolīto Objektu. Reģistrācijas maksa un nodrošinājums attiecīgajam dalībniekam netiek atmaksāts.

7.7. Ja nosolītājs noteiktajā laikā nav samaksājis nosolīto cenu, par to informē pircēju, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu, un šim izsoles dalībniekam ir tiesības divu nedēļu laikā no paziņojuma saņemšanas dienas paziņot izsoles rīkotājam par Objekta pirkšanu par paša nosolīto augstāko cenu. Vienlaicīgi ar paziņojuma iesniegšanu par Objekta pirkšanu ir jāveic pilns norēķins par Objektu.

7.8. Gadījumi, kuros iespējama maksājuma termiņu pagarināšana.

Nav paredzēti.

Izsoles komisijas priekšsēdētāja


M. Reķis
29.07.15.



J.Balode

RĪGAS PILSĒTAS VIDZEMES PRIEKŠPILSĒTAS TIESAS ZEMESGRĀMATU NODAĻA**Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījums Nr. 13445 604****Kadastra numurs: 0100 905 2098****Adrese: Krišjāņa Barona iela 14-604, Rīga**

Ieraksta Nr.	I daļas 1. iedaļa Nekustams īpašums, servitūti un reālnastas, pievienotie zemes gabali	Daļa	Platība, lielums
1.1.	Neapdzīvojamā telpa Nr. 604. Kopīpašuma domājamā daļa no daudzdzīvokļu mājas un zemesgabala. Žurn. Nr. 300003004304, lēmums 16.03.2011, tiesnese Ilze Ieviņa	402120/786383	4021.2 m ²
Ieraksta Nr.	I daļas 2. iedaļa Atdalītie zemes gabali, servitūtu un reālnastu pārgrozījumi un dzēsumi	Daļa	Platība, lielums
	Nav ierakstu		
Ieraksta Nr.	II daļas 1. iedaļa Nekustama īpašuma īpašnieks, īpašumtiesību pamats	Daļa	Summa
1.1.	Īpašnieks: Latvijas valsts Latvijas Republikas Finanšu ministrijas personā, nodokļu maksātāja kods 90000014724.	1	
1.2.	Pamats: 2006.gada 9. maija Ministru kabineta rīkojums Nr.331, 2006.gada 7. jūlija akts par nekustamā īpašuma pārņemšanu Finanšu ministrijas valdījumā, 2006.gada 9. novembra Valsts aģentūras "Mājokļu aģentūra" izziņa par dzīvojamo māju. Žurn. Nr. 300003004304, lēmums 16.03.2011, tiesnese Ilze Ieviņa		
Ieraksta Nr.	II daļas 2. iedaļa Atzīmes un aizliegumi, pēcmantinieku iecelšana, mantojuma līgumi, šo ierakstu pārgrozījumi un dzēsumi		
	Nav ierakstu		
Ieraksta Nr.	III daļas 1. iedaļa Lietu tiesības, kas apgrūtina nekustamu īpašumu		Platība, lielums
	Nav ierakstu		
Ieraksta Nr.	III daļas 2. iedaļa Pārgrozījumi pirmās iedaļas ierakstos, šo ierakstu un to pārgrozījumu dzēsumi		Platība, lielums
	Nav ierakstu		
Ieraksta Nr.	IV daļas 1.,2. iedaļa Ķīlas tiesības un tās pamats		Summa
	Nav ierakstu		
Ieraksta Nr.	IV daļas 3. iedaļa Ķīlas tiesību pārgrozījumi, pārgrozījumu dzēsumi		Summa
	Nav ierakstu		
Ieraksta Nr.	IV daļas 4.,5. iedaļa Ķīlas tiesību dzēsumi		Summa
	Nav ierakstu		

Informācijas prasītājs: Mārtiņš Reķis. Pieprasījums no IP 194.19.250.1. Pieprasījums izdarīts 10:50:04 2015.07.30.

Piezīme. Saskaņā ar Fizisko personu datu aizsardzības likumu, katrs informācijas pieprasījums no datubāzes tiek reģistrēts

RĪGAS PILSĒTAS VIDZEMES PRIEKŠPILSĒTAS TIESAS ZEMESGRĀMATU NODAĻA**Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodaļums Nr. 13445 701****Kadastra numurs: 0100 919 9370****Adrese: Elizabetes iela 18B, Rīga**

Ieraksta Nr.	I daļas 1. iedaļa Nekustams īpašums, servitūti un reālnastas, pievienotie zemes gabali	Daļa	Platība, lielums
1.1.	Nedzīvojamā telpa Nr. 701.		82.3 m ²
1.2.	Kopīpašuma domājamā daļa no būves (kadastra apzīmējums 01000050006001).	8699/786573	
1.3.	Kopīpašuma domājamā daļa no būves (kadastra apzīmējums 01000050006002).	8699/786573	
1.4.	Kopīpašuma domājamā daļa no būves (kadastra apzīmējums 01000050006003).	8699/786573	
1.5.	Kopīpašuma domājamā daļa no būves (kadastra apzīmējums 01000050006004).	8699/786573	
1.6.	Kopīpašuma domājamā daļa no būves (kadastra apzīmējums 01000050006005).	8699/786573	
1.7.	Kopīpašuma domājamā daļa no būves (kadastra apzīmējums 01000050006006).	8699/786573	
1.8.	Kopīpašuma domājamā daļa no zemes (kadastra apzīmējums 01000050006).	8699/786573	

Žurn. Nr. 300003789045, lēmums 28.01.2015, tiesnese Irina Norkusa

Ieraksta Nr.	I daļas 2. iedaļa Atdalītie zemes gabali, servitūtu un reālnastu pārgrozījumi un dzēsumi	Daļa	Platība, lielums
---------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------	-------------------------

Nav ierakstu

Ieraksta Nr.	II daļas 1. iedaļa Nekustama īpašuma īpašnieks, īpašumtiesību pamats	Daļa	Summa
---------------------	---------------------------------------------------------------------------------	-------------	--------------

1.1. Īpašnieks: Latvijas valsts Finanšu ministrijas, reģistrācijas kods 90000014724, personā.

1.2. Pamats: 2006.gada 9.maija Ministru kabineta rīkojums Nr.331, 2014.gada 18.jūnija Ministru kabineta rīkojums Nr.291, 2014.gada 3.septembra akts par nekustamā īpašuma nodošanu un pārņemšanu pārvaldīšanā.

Žurn. Nr. 300003789045, lēmums 28.01.2015, tiesnese Irina Norkusa

Ieraksta Nr.	II daļas 2. iedaļa Atzīmes un aizliegumi, pēcmantinieku iecelšana, mantojuma līgumi, šo ierakstu pārgrozījumi un dzēsumi
---------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Nav ierakstu

Ieraksta Nr.	III daļas 1. iedaļa Lietu tiesības, kas apgrūtina nekustamu īpašumu	Platība, lielums
---------------------	--------------------------------------------------------------------------------	-------------------------

1.1. Atzīme - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar pazemes siltumvadu, siltumapgādes iekārtu un būvi.

0.0211 ha

1.2. Atzīme - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu kabeļu līniju.

0.0006 ha

1.3. Atzīme - Rīgas elektrotīkliem piederoši 6 ievadi.

1.4. Atzīme - arhitektūras un pilsēt būvniecības pieminekļa teritorija un objekti.

0.2403 ha

Žurn. Nr. 300003789045, lēmums 28.01.2015, tiesnese Irina Norkusa

Ieraksta Nr.	III daļas 2. iedaļa Pārgrozījumi pirmās iedaļas ierakstos, šo ierakstu un to	Platība,
---------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------	-----------------

Nr.	pārgrozījumu dzēsumi	lielums
Nav ierakstu		
Ieraksta Nr.	IV daļas 1.,2. iedaļa Ķīlas tiesības un tās pamats	Summa
Nav ierakstu		
Ieraksta Nr.	IV daļas 3. iedaļa Ķīlas tiesību pārgrozījumi, pārgrozījumu dzēsumi	Summa
Nav ierakstu		
Ieraksta Nr.	IV daļas 4.,5. iedaļa Ķīlas tiesību dzēsumi	Summa
Nav ierakstu		

Informācijas prasītājs: Mārtiņš Reķis. Pieprasījums no IP 194.19.250.1. Pieprasījums izdarīts 10:50:54 2015.07.30.

Piezīme. Saskaņā ar Fizisko personu datu aizsardzības likumu, katrs informācijas pieprasījums no datubāzes tiek reģistrēts

Valsts nekustamā īpašuma PIRKUMA LĪGUMS Nr. _____
(ar tūlītēju samaksu pēc izsoles)

Rīgā, 20__ .gada _____ (divi tūkstoš _____ gada _____), šo līgumu par valsts nekustamā īpašuma _____, pirkšanu, (turpmāk - "Līgums"), noslēdza

valsts, kuru uz _____ pamata pārstāv valsts akciju sabiedrības "Valsts nekustamie īpašumi" _____ (turpmāk - "Pārdevējs"), no vienas puses un pircējs; _____ (turpmāk - "Pircējs"), no otras puses, Pārdevējs un Pircējs (turpmāk - Puses), noslēdza šāda satura līgumu par valsts nekustamā īpašuma pirkšanu (turpmāk - Līgums).

1. Līguma priekšmets

1.1. Pamatojoties uz Ministru kabineta 20__ .gada _____ rīkojumu Nr. _____ "Par valsts nekustamās mantas pārdošanu" un 20__ .gada _____ izsoles rezultātiem, kas apstiprināti 20__ .gada _____ Pārdevējs pārdod un Pircējs pērk Latvijas valstij piederošu nekustamo īpašumu (nekustamā īpašuma kadastra numurs _____) -

_____, (turpmāk - Nekustamais īpašums), kas sastāv no zemes gabala _____ platībā (zemes vienības kadastra apzīmējums _____) un ēkas (būves kadastra apzīmējums _____).

1.2. Īpašuma tiesības uz Nekustamo īpašumu ir nostiprinātas Latvijas valstij _____ ministrijas personā 20__ .gada _____ Zemesgrāmatas nodaļā Nr. _____.

1.3. Pirms šī Līguma noslēgšanas par pārdodamo Nekustamo īpašumu nav strīda un tam nav uzlikts aizliegums.

1.4. Pārdevējs pārdod minēto Nekustamo īpašumu līdz ar visiem dokumentiem un plāniem, kas attiecas uz Nekustamā īpašuma iegūšanu un valdījumu un tādā stāvoklī, kādā tas atrodas Līguma slēgšanas dienā.

1.5. Šī Līguma parakstīšanas brīdī Pircējam ir zināms Nekustamā īpašuma stāvoklis, tā atrašanās vieta un faktiskais stāvoklis dabā, kā arī zināmi Nekustamā īpašuma apgrūtinājumi, kas ierakstīti šī Līguma 1.2.punktā minētajā nodaļumā un sakarā ar to viņš turpmāk neizvirzīs nekādas pretenzijas pret Pārdevēju.

1.6. Uz Nekustamo īpašumu Pircējam tiesības pāriet tādā apjomā, kādā tās piederējušas Nekustamā īpašuma īpašniekam.

2. Pirkuma maksa un samaksas kārtība

Pārdevējs pārdod un Pircējs pērk Nekustamo īpašumu ar šādiem samaksas nosacījumiem:

2.1. Nekustamā īpašuma pirkuma maksa saskaņā ar 20__ .gada _____ izsoles rezultātiem noteikta EUR _____ (_____ euro), tajā skaitā zemes vienības vērtība - EUR _____ (_____ euro).

2.2. Pirms izsoles Pircējs kā izsoles dalībnieks ir iemaksājis Pārdevēja kontā, a/s „SEB banka” kontā Nr. _____ kods: UNLALV2X, nodrošinājumu EUR _____ (_____ euro) apmērā. Pircēja pirms izsoles iemaksātā nodrošinājuma summa ir ieskaitīta pirkuma maksā.

2.3. Līdz līguma parakstīšanas brīdim Pircējs ir samaksājis Pārdevēja kontā, a/s „SEB banka” kontā Nr. _____, kods: UNLALV2X, atlikušo Nekustamā īpašuma pirkuma maksas daļu EUR _____ (_____ euro).

2.4. Visus izdevumus, kas saistīti ar šī Līguma noslēgšanu un īpašuma tiesību nostiprināšanu Zemesgrāmatā sedz Pircējs.

3. Pircēja galvenie pienākumi

3.1. Pircējs nostiprina īpašuma tiesības uz Nekustamo īpašumu _____ Zemesgrāmatu nodaļā ne vēlāk kā divu mēnešu laikā no dienas, kad Pārdevējs ir iesniedzis Pircējam dokumentus, kas nepieciešami Pircēja īpašuma tiesību nostiprināšanai zemesgrāmatā.

3.2. Saskaņā ar likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 7.panta pirmās daļas 3.punktu, Pircējs ir nekustamā īpašuma nodokļa maksātājs ar nākamo mēnesi pēc tam, kad Pircēja īpašuma tiesības ir nostiprinātas zemesgrāmatā.

3.3. Ja pircējs nenostiprina īpašuma tiesības uz Nekustamo īpašumu _____ Zemesgrāmatu nodaļā Līguma 3.1.punktā minētā termiņā, tad pamatojoties uz Pārdevēja *lvai* _____ *bijušā valdītāja* izsniegto rēķinu, Pircējs kompensē nekustamā īpašuma nodokli, sākot ar nākamo mēnesi pēc mēneša, kad saskaņā ar Līguma 4.1.punktu jāparaksta Nekustamā īpašuma nodošanas un pieņemšanas akts līdz mēnesim, kad Pircēja īpašuma tiesības tiek nostiprinātas zemesgrāmatā. Pircējam ir pienākums apmaksāt rēķinu 30 (trīsdesmit) dienu laikā no rēķina saņemšanas dienas. Par šajā punktā noteiktā maksājuma termiņa kavējumu Pircējs maksā nokavējuma procentus 0,1% apmērā no kavētās maksājuma summas par katru kavējuma dienu.

Līguma 3.4.punktu Līgumā iekļauj, ja pārdod Nekustamo īpašumu, kura sastāvā ietilpst ēka:

3.4. Pircējs kompensē nekustamā īpašuma apdrošināšanu par Nekustamo īpašumu, sākot ar Nekustamā īpašuma nodošanas un pieņemšanas akta parakstīšanas dienu vai izteikt Līguma 4.1.punktā minētam Nekustamā īpašuma nodošanas un pieņemšanas akta parakstīšanas termiņam līdz dienai, kad Pircēja īpašuma tiesības tiek nostiprinātas zemesgrāmatā. Pircējam ir pienākums apmaksāt rēķinu 30 (trīsdesmit) dienu laikā no rēķina saņemšanas dienas. Par šajā punktā noteiktā maksājuma termiņa kavējumu Pircējs maksā nokavējuma procentus 0,1% apmērā no kavētās maksājuma summas par katru kavējuma dienu.

3.4. Par Līguma 3.1.punktā noteiktā divu mēnešu termiņa īpašuma tiesību nostiprināšanai zemesgrāmatā kavējumu Pircējs maksā Pārdevējam līgumsodu 0,1 % apmērā no visas pirkuma maksas par katru kavējuma dienu, bet ne vairāk kā 10% no visas pirkuma maksas.

3.5. Pircējam īpašumā iegūtā zeme izmantojama, ievērojot _____ apbūves noteikumus.

4. Citi noteikumi

Ja Nekustamā īpašuma valdītājs ir Finanšu ministrija, tad Līguma 4.1.punktu izsaka šādā redakcijā:

„**4.1.** Nekustamais īpašums Pircēja turējumā jeb faktiskā valdījumā tiek nodots ar Nekustamā īpašuma nodošanas un pieņemšanas aktu, kas ir Līguma pielikums un neatņemama sastāvdaļa, Līguma parakstīšanas dienā.”

Ja Nekustamā īpašuma valdītājs ir cita ministrija, tad Līguma 4.1.punktu izsaka šādā redakcijā:

„**4.1.** Nekustamo īpašumu ar nodošanas un pieņemšanas aktu Pircējam nodod Nekustamā īpašuma valdītājs - _____ 30 (trīsdesmit) dienu laikā no Līguma noslēgšanas dienas.

Ja Pircējs neparaksta Nekustamā īpašuma nodošanas un pieņemšanas aktu 30 (trīsdesmit) dienu laikā no šī Līguma noslēgšanas dienas, Pircējs maksā līgumsodu 0,1 % apmērā no visas pirkuma maksas par katru Nekustamā īpašuma nodošanas un pieņemšanas akta parakstīšanas kavējuma dienu, bet ne vairāk kā 10 % no visas pirkuma maksas.”

Līguma 4.2.punktu Līgumā iekļauj, ja Pircējs ir pārdodamā Nekustamā īpašuma kopīpašnieks (attiecīgi mainot turpmāko Līguma punktu numerāciju).

4.2. *Saskaņā ar Civillikuma 1603.panta 5.punktu Pārdevējs atsakās un tam atkrīt atsavinātāja atbildības pienākums attiecīgā gadījumā. Pircēja pienākums ir pašam uzņemt visu risku, tai skaitā visus izdevumus, kas varētu rasties Pircējam attiecīgā gadījumā. Noslēdzot Nekustamā īpašuma pirkuma līgumu, Pircējs atsakās no tiesības prasīt jebkādu atsavinātāja atbildību no Pārdevēja.*

4.2. Ja Pircējs nepilda vai nepienācīgi pilda kādu no Līguma saistībām, Pārdevējs var nosūtīt par to rakstisku brīdinājumu, ka Līgums var tikt vienpusēji izbeigts. Ja Pircējs 1 (viena) mēneša laikā nav novērsis brīdinājumā norādītos Līguma saistību pārkāpumus, Pārdevējam ir tiesības vienpusēji izbeigt Līgumu, nosūtot par to rakstisku paziņojumu.

Ja Līgums tiek izbeigts šajā punktā minētajā gadījumā, tad Pārdevējam ir tiesības ieturēt no pirkuma maksas visus saskaņā ar Līgumu no Pircēja pienākušos maksājumus un zaudējumus.

4.3. Līgums stājas spēkā ar tā parakstīšanu.

4.4. Līgums sastādīts un tiks pildīts saskaņā ar Latvijas Republikas normatīvo aktu prasībām, ievērojot tajos noteiktās pušu garantijas un saistības.

Visus strīdus, kuri ir radušies šī Līguma izpildes laikā, ja tos nav izdevies Pusēm izšķirt savstarpēji vienojoties sarunu ceļā, izskata tiesa.

4.5. Grozījumus un papildinājumus Līgumā, ja tie tiek panākti Pusēm vienojoties, noformē rakstveidā un pievieno Līgumam kā neatņemamu sastāvdaļu.

4.6. Šis Līgums ir sastādīts un parakstīts četros eksemplāros latviešu valodā ar vienādu juridisko spēku, no kuriem divi nodoti Pārdevējam, viens - Pircējam, viens - _____ pilsētas Zemesgrāmatai.

4.7. Pušu rekvizīti:

Pārdevēja vārdā: valsts akciju sabiedrība „Valsts nekustamie īpašumi”, reģistrēta Uzņēmumu reģistrā 1996.gada 17.maijā, Rīgā, ierakstīta Komercreģistrā 2004.gada 1.oktobrī, vienotais reģistrācijas Nr.40003294758, juridiskā adrese Valņu ielā 28, Rīgā, LV-1980;

Pircējs: _____, personas kods: _____, dzīvo _____, _____, LV - _____.

Pārdevējs:
valsts vārdā

Pircējs: