



VALSTS NEKUSTAMIE
ĪPAŠUMI

**Nerevidēti starpperiodu saīsinātie
finanšu pārskati
par trīs mēnešu periodu
no 01.01.2025. līdz 31.03.2025.**

Sagatavots saskaņā ar
Eiropas Savienības apstiprināto
SFPS grāmatvedības standartu prasībām

Saturs

Saturs	2
Informācija par Sabiedrību	3
Vadības ziņojums	4
Vispārīgs Sabiedrības raksturojums	4
Būtiskākie finanšu rādītāji	4
Būtiskākie notikumi	5
Notikumi pēc pārskata perioda beigām	7
Formulas	7
Paziņojums par vadības atbildību.....	9
Finanšu pārskati	10
Visaptverošo ienākumu pārskats	10
Pārskats par finanšu stāvokli	11
Pārskats par naudas plūsmām	13
Pārskats par izmaiņām pašu kapitālā	15
Finanšu pārskatu pielikumi	16
1. Ieņēmumi	16
2. Izdevumi ieņēmumu sasniegšanai	16
3. Pārdošanas izmaksas	17
4. Administrācijas izmaksas	17
5. Pārējie saimnieciskās darbības ieņēmumi	18
6. Pārējās saimnieciskās darbības izmaksas	18
7. Finanšu ieņēmumi	18
8. Finanšu izmaksas	19
9. Nemateriālo ieguldījumu kustības pārskats	20
10. Pamatlīdzekļu kustības pārskats	21
11. Ieguldījuma īpašumu kustības pārskats	22
12. Lietošanas tiesību aktīvu kustības pārskats	23
13. Pircēju un pasūtītāju parādi un citi debitori	23
14. Nākamo periodu izmaksas	24
15. Uzkrātie ieņēmumi	24
16. Naudas līdzekļi	24
17. Pārdošanai turēti aktīvi	25
18. Aizņēmumi no kredītiestādēm	25
19. Parādi piegādātājiem un darbuzņēmējiem un pārējie kreditori	26
20. Nomas saistības	26
21. Nākamo periodu ieņēmumi	27
22. Līgumu saistības	27
23. Uzkrātās saistības	27
24. Pārējās saistības	28

Informācija par Sabiedrību

<i>Sabiedrības nosaukums</i>	VALSTS NEKUSTAMIE ĪPAŠUMI
<i>Sabiedrības juridiskais statuss</i>	Valsts akciju sabiedrība
<i>Sabiedrības reģistrācijas Nr., vieta un datums</i>	Uzņēmuma reģistrā 40003294758, Rīga, 1996. gada 17. maijā Vienotais reģistrācijas numurs Komercreģistrā 40003294758, Rīga, 2004. gada 1. oktobrī
<i>Sabiedrības juridiskā adrese un pasta adrese</i>	Talejas iela 1, Rīga, LV-1026
<i>Akcionārs</i>	Latvijas Republika (valsts kapitāla daļu turētājs – LR Finanšu ministrija), 100 %
<i>Kapitāla daļu turētājs</i>	Latvijas Republikas Finanšu ministrija
<i>Pārvaldes institūcija</i>	Sabiedrības padome un valde
<i>Padomes locekļi un to ieņemamais amats</i>	Jānis Garisons, padomes priekšsēdētājs Ieva Braunfelde, padomes priekšsēdētāja vietniece Raitis Nešpors, padomes loceklis
<i>Valdes locekļi un to ieņemamais amats</i>	Renārs Griškevičs, valdes priekšsēdētājs Andris Vārna, valdes loceklis Jeļena Gavrilova, valdes locekle
<i>Pārskata periods</i>	01.01.2025.-31.03.2025.

Vadības ziņojums

Vispārīgs Sabiedrības raksturojums

Valsts akciju sabiedrība „Valsts nekustamie īpašumi” (turpmāk – VNĪ vai Sabiedrība) ir viena no lielākajām kapitālsabiedrībām Latvijas Republikā, kas veic nekustamo īpašumu pārvaldīšanu, apsaimniekošanu un attīstīšanu, kā arī nodrošina valsts institūcijas ar publisko funkciju veikšanai nepieciešamajām telpām. VNĪ ir lielākā pieredze valstī nekustamo īpašumu ar kultūrvēsturisku un stratēģisku nozīmi pārvaldībā un attīstībā, dodot ieguldījumu kultūrvēsturiskā mantojuma saglabāšanā un pilsētvides veidošanā, reģionu attīstībā, kā arī valstij nepieciešamo stratēģiskas nozīmes infrastruktūras objektu izveidē un uzturēšanā.

VNĪ kapitāla daļas 100 % apmērā pieder Latvijas Republikai, kapitāla daļu turētājs ir Latvijas Republikas Finanšu ministrija. VNĪ pamatkapitāls 2025. gada 31. martā bija 155 902 594 EUR, ko veidoja 155 902 594 akcijas, katras akcijas nominālvērtība ir 1 EUR.

VNĪ kā privāto tiesību subjekts veic komercdarbību un kā publisko tiesību subjekts nodrošina normatīvajos aktos deleģēto valsts pārvaldes funkciju izpildi. Savā darbībā VNĪ īsteno šādus valsts pārvaldes deleģētos uzdevumus: 1) Valsts nekustamo īpašumu informācijas sistēmas uzturēšana un darbības nodrošināšana; 2) valsts iestāžu funkcijām nevajadzīgu valstij piederošu nekustamo īpašumu atsavināšana. VNĪ sadarbībā ar Finanšu ministriju veic attīstības plānošanas dokumentu, tiesību aktu projektu un citu Ministru kabinetā izskatāmu dokumentu projektu izstrādi un īstenošanu valsts nekustamo īpašumu pārvaldīšanas politikas jomā.

Būtiskākie finanšu rādītāji

2025. gada trīs mēnešos Sabiedrības neto apgrozījums ir sasniedzis 11,42 milj. EUR, kas ir par 3,4% jeb 0,38 milj. EUR vairāk nekā 2024. gada trīs mēnešos. Sabiedrības nomas maksas ieņēmumi 2025. gada mēnešos ir samazinājušies par 0,3 milj., savukārt būvniecības starpniecības ieņēmumi ir palielinājušies par 0,7 milj. EUR, ieņēmumi no īpašumu pārvaldīšanas ir palielinājušies par 0,35 milj. EUR, ieņēmumi no nekustamā īpašuma atsavināšanas pakalpojumiem samazinājušies par 0,26 milj. EUR. Sabiedrība ir nodrošinājusi EBITDA 4,61 milj. EUR apmērā un neto peļņas rezultātu 0,91 milj. EUR.

Finanšu rādītāji	2025	2024
Apgrozījums, milj. EUR	11,42	11,04
Bruto peļņa, milj. EUR	2,25	2,35
EBIT, milj. EUR ¹⁾	1,51	0,59
EBITDA, milj. EUR ¹⁾	4,61	3,50
Peļņa vai zaudējumi, milj. EUR	0,91	0,23
Peļņas rentabilitāte, %	7,97	2,05
Pamatkapitāls, milj. EUR	155,90	155,90
Pašu kapitāls, milj. EUR	295,36	294,45
Kopējo saistību summa, milj. EUR	191,27	202,33
Aizņēmumu kopsumma, milj. EUR ¹⁾	50,82	53,06

Finanšu rādītāji	2025	2024
Pašu kapitāla atdeve (ROE), % ¹⁾	0,31	-
Aktīvu atdeve (ROA), % ¹⁾	0,19	-
Kopējās likviditātes rādītājs ¹⁾	1,13	1,10
Ātrās likviditātes rādītājs ¹⁾	1,13	1,10
Saistības pret pašu kapitālu	0,65	0,69
Ilgtermiņa ieguldījumi, milj. EUR	343,18	344,20

¹⁾ Formulu saraksts pārskata 7. lapā

Būtiskākie notikumi

Notikumi valsts nozīmes objektu attīstībā

VNĪ vadībā 2024. gadā pabeigti 39 dažāda lieluma projekti ar kopējo budžetu 138 miljoni eiro. Nozīmīgākie no tiem ir tādas Latvijas sabiedrībai nozīmīgas kultūras būves kā: Jaunais Rīgas teātris Lāčplēša ielā 25, Rīgā, Valmieras teātris Lāčplēša ielā 4, Valmierā, Rakstniecības un mūzikas muzejs Mārstaļu ielā 6, Rīgā, prototipēšanas darbnīcas "RIGA MAKERSPACE" A. Briāna ielā 13, Rīgā, starpdisciplinārā izglītības, kultūras un radošo industriju atbalsta centrs „TabFab” Miera ielā 58A, Rīgā.

Vienlaikus VNĪ 2024. gadā veikusi lielu ieguldījumu valsts biroju attīstībā un ārējās robežas stiprināšanā, izbūvējot robežas žogu gar Baltkrievijas un Krievijas robežu (prioritārajos posmos).

2025. gadā turpinās darbs pie dažādiem valstiski nozīmīgiem būvniecības objektiem ar kopējo projektu budžetu vairāk nekā 91 miljons eiro. Nozīmīgākie no tiem ir:

- Latvijas Republikas-Krievijas Federācijas ārējās sauszemes robežas žoga un infrastruktūras izbūve;
- Latvijas Republikas- Baltkrievijas ārējās sauszemes robežas infrastruktūras izbūve;
- ēkas Kalpaka bulvārī 6, Rīgā, pārbūve un telpu pielāgošana Latvijas Republikas Ģenerālprokuratūras vajadzībām;
- Koncertzāles "Lielā ģilde" pārbūves un atjaunošanas projekta 2. posms;
- Izstāžu zāles "Arsenāls" iekštelpu pārbūve un atjaunošana;
- Rakstniecības un mūzikas muzeja Mārstaļu ielā 6, Rīgā ekspozīcijas ierīkošana
- kontroles dienestu infrastruktūras – jaunas robežšķērsošanas vietas – izveide Kundziņsalā;
- saskaņā ar Ministru kabineta 2024. gada 11. jūnija lēmumu VNĪ uzticēts koordinēt Finanšu ministrijas virzīto pieejamu cenu īres dzīvokļu privātās un publiskās partnerības (PPP) attīstības programmu Latvijā, izstrādāt projekta finanšu un ekonomiskos aprēķinus, kā arī iegūt nepieciešamos atzinumus no kompetentajām institūcijām. Pašvaldībām būs jānodrošina zemes gabalu piešķiršana un īres dzīvokļu līdzfinansēšana, ņemot vērā iedzīvotāju maksātspēju un tirgus situāciju. VNĪ 2024. gada rudenī kā valsts pārstāvis noslēdza līgumu ar Eiropas Investīciju banku par nepieciešamo finanšu un ekonomisko aprēķinu veikšanu un konsultāciju pakalpojumu nodrošināšanu. Šāda apjoma konsultāciju līgums ar Eiropas Investīciju banku (EIB) Latvijā tiek slēgts pirmo reizi, lai nodrošinātu, ka arī starptautiskie institucionālie investori varētu finansēt pieejamu cenu īres dzīvokļu būvniecību. Plānots, ka līgumi ar pašvaldībām par programmas īstenošanu 1. lotē tiks slēgti 2025. gada vasaras beigās.

Notikumi valsts nozīmes objektu attīstībā

2024. gads bija nozīmīgs pagrieziens valsts biroju attīstības un optimizācijas jomā. Valdībā tika pieņemts lēmums par vairāku valsts pārvaldes iestāžu – Ekonomikas ministrijas un tās padotības iestāžu, kā arī virknes citu iestāžu – pārcelšanu uz Vienoto valsts biroju Talejas ielā 1, Rīgā, atbrīvojot vēsturiskās, savu laiku nokalpojušās ēkas. 2024. gadā Valsts ugunsdzēsības un glābšanas dienests jau uzsāka darbu ēkā viņu vajadzībām pielāgotos mūsdienīgos birojos, kas veidoti pēc aktivitātēs bāzēta biroja principiem un radīs būtisku ietaupījumu valsts budžetā. 2025. gadā turpinās VNĪ darbs pie telpu Talejas ielā 1, Rīgā 8515 m² platībā pielāgošanas Ekonomikas ministrijas un tās padotības iestāžu vajadzībām. Plānots, ka iestādes uz pielāgotām biroja telpām pārcelsies 2026. gada maijā.

Publisko iestāžu darba vides efektīvām pārmaiņām VNĪ sadarbībā ar Valsts kancelejas Inovāciju laboratoriju un Lielbritānijas *Government Property Agency* izstrādājusi "Publiskā sektora biroja izveides vadlīnijas" ar detalizētiem soļiem mūsdienīga biroja ierīkošanai. VNĪ turpina iepazīstināt publiskā sektora pārstāvjus ar vadlīnijām, VNĪ pieredzi un darba vides pārmaiņām. Tostarp sadarbībā ar Valsts kancelejas Inovāciju laboratoriju izstrādāts valsts pārvaldes reģionālo koplietošanas telpu prototips un izveidots pirmais valsts kopstrādes birojs Cēsīs, K. Valdemāra ielā 2, kas tika atvērts lietošanai 2024. gada nogalē. VNĪ radījusi mūsdienīgu, energoefektīvu un uz aktivitātēm balstītu darba vidi valsts pārvaldes iestāžu darbiniekiem, piedāvājot nomāt darba vietas. Šis pilotprojekts palīdzēs testēt jaunas pieejas darba videi, sekmējot efektīvāku publiskā sektora darbību un veicinot starpnozaru sadarbību. Kopstrādes birojs ir būtisks solis ceļā uz darba vides uzlabošanu un iestāžu telpu platību optimizēšanu nākotnē, un šādu reģionālo biroju izveidi arī citviet Latvijā. Darbu birojā jau uzsākuši Valsts zemes dienesta, Dabas aizsardzības pārvaldes, Tieslietu ministrijas un Latvijas Republikas prokuratūras darbinieki.

Citi būtiski notikumi

VNĪ 2025. gadā ir spēkā vidēja termiņa darbības stratēģija 2023.–2025. gadam un darbības plāns 2025. gadam. Jaunajā stratēģijas periodā plānots pilnveidot no VNĪ pamatdarbības izrietošos pakalpojumus, akcentējot to efektivitāti un ilgtspēju, inovācijas un darba drošību, kā arī veicināt mūsdienīgu darba vides principu ieviešanu valsts pārvaldē un sniegt ieguldījumu būvniecības nozarē kopumā. Jaunās stratēģijas būtiskākie darbības virzieni iekļauti 2025. gada darbības plānā.

VNĪ nodrošina efektīvu un ilgtspējīgu pārvaldību, ievērojot labākās prakses un Ekonomiskās sadarbības un attīstības organizācijas (OECD, Organisation for Economic Co-operation and Development) korporatīvās pārvaldības principus un Tieslietu ministrijas paspārnē izstrādāto Latvijas Korporatīvās pārvaldības kodeksu "Labas korporatīvās pārvaldības ieteikumi uzņēmumiem Latvijā", kurš ir saistošs valsts kapitālsabiedrībām, kuras kvalificējas kā lielas kapitālsabiedrības. Ikgadējā Latvijas vērtīgāko uzņēmumu TOP101 korporatīvās pārvaldības vērtējumā VNĪ novērtēta ar 100 no 100 punktiem. Vienlaikus tiek pilnveidota VNĪ kvalitātes vadības sistēma, sekmējot efektīvākus procesus un nodrošinot ilgtspējīgas Sabiedrības vadības stiprināšanas aktivitātes. 2024. gada decembrī VNĪ saņēma Latvijas Bankas Ilgtspējīgas pārvaldības balvu nominācijā "Dažādība un vienlīdzīgas iespējas". VNĪ savā darbībā īsteno ilgtspējīgu un atbildīgu saimniecisko darbību, veicot mērķtiecīgu ieguldījumu tās prioritāro ANO Ilgtspējīgas attīstības mērķu sasniegšanā vides, sociālajā un pārvaldības jomā:

- VNĪ pārvalda nekustamos īpašumus, ievērojot Nekustamā īpašuma portfeļa attīstības stratēģijas 2023.–2025. gadam pamatprincipus. Saskaņā ar šo stratēģiju veikta datu apkopošana, klasifikācija un validācija, kā arī izveidots vienots noteikumu kopums rīcībai ar katra primārā portfeļa īpašumiem. Tas ļauj īstenot vienotus īpašumu pārvaldības principus, veidot attīstības scenārijus, noteikt

sasniedzamos rezultātos rādītājus, nodrošināt datus analīzei un lēmumu pieņemšanai un pārskatus par katru nekustamo īpašumu.

- VNĪ publiskajos iepirkumos piemēro BIM jeb būves informācijas modelēšanas prasības. VNĪ īsteno 19 projektus, kuros vienā vai vairākos posmos izmantots BIM, to vidū ir Ģenerālprokuratūras ēkas atjaunošana Kalpaka bulvārī 6, Rīgā, un jaunas robežšķērsošanas vietas izveide Kundziņsalā, Uriekstes ielā 42, Rīgā.
- Papildus VNĪ turpina aktīvi ieviest ar BIM saistītas tehnoloģijas, piemēram, ēku 3D lāzerskenēšanu, būvprojektu risinājumu virtuālās realitātes modeļu izstrādi.
- Attīstības projektiem, kuru vērtība pārsniedz vienu miljonu eiro, VNĪ kopš 2023. gada piemēro arī "Ilgtspējas prasības", kuru mērķis ir attīstīt nekustamos īpašumus, ievērojot ilgtspējīgas un zaļas būvniecības principus, nākotnē veidot videi un cilvēkam draudzīgākas ēkas, kā arī būvniecības procesu padarīt ekonomiski lietderīgāku. VNĪ pirmos "Ilgtspējas prasību" elementus kā pilotprojektu iekļāva Ģenerālprokuratūras ēkas Kalpaka bulvārī 6, Rīgā, atjaunošanas projektā. Plašākā apmērā šīs prasības iekļautas jaunas robežšķērsošanas vietas Kundziņsalā izveidē.
- Apliecinot darbības ilgtspēju un labu korporatīvo atbildību, VNĪ trīs gadus pēc kārtas saņēmusi augsto platīna godalgu Korporatīvās atbildības un ilgtspējas institūta organizētajā Ilgtspējas indeksa vērtējumā. 2024. gadā VNĪ atkārtoti ieguva Sabiedrības integrācijas fonda novērtējuma "Dažādībā ir spēks" augstāko – zelta kategoriju. VNĪ ir ieguvusi Sabiedrības integrācijas fonda programmas "Ģimenei draudzīgas darbavietas" statusu. VNĪ saņēma "Ilgtspējīgas pārvaldības balvu 2024" nominācijā "Dažādība un vienlīdzīgas iespējas" par vienlīdzīgu iespēju nodrošināšanu darbiniekiem.
- VNĪ reizi gadā publicē pārskatu par tās darbības ilgtspēju, ievērojot starptautiski atzītās *Global Reporting Initiative* (GRI) vadlīnijas. Ilgtspējas pārskats sniedz ieskatu uzņēmuma darbībā vides, sociālajos un ekonomiskajos aspektos, īpaši pievēršot uzmanību uzņēmuma ieinteresētajām pusēm būtiskajiem aspektiem – lietotājiem drošiem īpašumiem, ēku pieejamībai, energoefektivitātei un ēku klimata ietekmei, ilgtspējīgiem risinājumiem būvniecībā un darbībā, atklātai, iesaistošai un godīgai uzņēmuma praksei, darbiniekiem un to veselībai un drošībai, modernām darba vietām ēku lietotājiem un VNĪ ieguldījumam ilgtspējīgā sabiedrībā.
- 2024. gadā Valsts ieņēmumu dienests piešķīra VNĪ "A" nodokļu maksātāja reitingu, kas ir augstākais nodokļu saistību izpildes, deklarāciju iesniegšanas un darba samaksas rādītāju novērtējums. Iepriekš VNĪ bija zelta klienta statuss Padziļinātās sadarbības programmas jeb tā dēvētā Valsts ieņēmumu dienesta „Baltā saraksta” zelta līmenī, apliecinot darbības caurskatāmību un godprātīgu nodokļu saistību izpildi.

Notikumi pēc pārskata perioda beigām

No pārskata perioda beigām līdz šodienai nav notikuši nekādi svarīgi notikumi, kas varētu būtiski ietekmēt finanšu pārskatu.

Formulas

Lai nodrošinātu objektīvu un salīdzināmu finanšu rezultātu atspoguļošanu, Sabiedrība izmanto virkni finanšu rādītāju un koeficientu, kas tiek aprēķināti, pamatojoties uz finanšu pārskatu datiem.

Finanšu rādītāju definīcijas un komponentes ir aprakstītas zemāk:

EBITDA = EBIT + ilgtermiņa ieguldījumu nolietojums.

EBIT = Bruto peļņa – Administrācijas izmaksas – Pārdošanas izmaksas – Pārējās izmaksas + Pārējie ieņēmumi.

Finanšu saistību kopsumma = Ilgtermiņa aizņēmumi + Īstermiņa aizņēmumi.

VAS "VALSTS NEKUSTAMIE ĪPAŠUMI" nerevidēti starpperiodu finanšu pārskati par trīs mēnešu periodu, kas noslēdzās 2025. gada 31. martā

Reģ. Nr. 40003294758, juridiskā adrese Talejas iela 1, Rīga, LV-1026, Latvija

Aktīvu atdeve (ROA) = $\text{Peļņa} / \text{vidējā aktīvu vērtība gada laikā}$.

Kopējās likviditātes rādītājs = $\text{Apgrozāmie aktīvi} / \text{Īstermiņa saistības}$.

Saistības pret pašu kapitālu attiecība = $\text{Kopējās saistības} / \text{Pašu kapitāls}$.

Peļņas rentabilitāte = $\text{Peļņa} / \text{Ieņēmumi}$.

Renārs Griškevičs
valdes priekšsēdētājs

Andris Vārna
valdes loceklis

Jeļena Gavrilova
valdes locekle

Paziņojums par vadības atbildību

Sabiedrības valde ir atbildīga par finanšu pārskatu sagatavošanu saskaņā ar Eiropas Savienībā apstiprinātajiem SFPS grāmatvedības standartiem (turpmāk – Grāmatvedības standarti), ievērojot Gada pārskatu un konsolidēto gada pārskatu likumā noteiktās papildu informācijas atklāšanas prasības.

Finanšu pārskati ir sagatavoti, pamatojoties uz grāmatvedības ierakstiem un attaisnojuma dokumentiem, un tie sniedz patiesu un skaidru priekšstatu par Sabiedrības finanšu stāvokli pārskata perioda beigās, pārskata perioda darbības rezultātu un naudas plūsmu.

Sabiedrības valde apliecina, ka Sabiedrības starpperioda 2025. gada trīs mēnešu pārskata sagatavošanā izmantotas atbilstošas grāmatvedības uzskaites metodes, kuru pielietojums ir bijis konsekvents, valdes lēmumi un pieņēmumi attiecībā uz šo finanšu pārskatu sagatavošanu ir bijuši piesardzīgi. Finanšu pārskati sagatavoti saskaņā ar darbības turpināšanas principu un iepriekšējo periodu dati ir salīdzināmi.

Vadības ziņojums atspoguļo patiesu informāciju par Sabiedrības darbības attīstību, darbības rezultātiem un būtiskākajiem notikumiem.

Renārs Griškevičs
valdes priekšsēdētājs

Andris Vārna
valdes loceklis

Jeļena Gavrilova
valdes locekle

Finanšu pārskati

Visaptverošo ienākumu pārskats

Visaptverošie ienākumi			
	Piezīme	01.01.- 31.03.2025	01.01.-31.03.2024
Ieņēmumi	1	11 422 263	11 043 818
<i>no būvniecības pakalpojumiem</i>		<i>1 394 677</i>	<i>686 748</i>
<i>no pārējiem pamatdarbības veidiem</i>		<i>10 027 586</i>	<i>10 357 070</i>
Izdevumi ieņēmumu sasniegšanai	2	(9 176 831)	(8 690 512)
Bruto peļņa		2 245 432	2 353 306
Pārdošanas izmaksas	3	(140 689)	(351 413)
Administrācijas izmaksas	4	(1 114 478)	(1 162 853)
Pārējie saimnieciskās darbības ieņēmumi	5	556 751	151 300
Pārējās saimnieciskās darbības izmaksas	6	(34 860)	(399 800)
Pamatdarbības rezultāts		1 512 156	590 540
Finanšu ieņēmumi	7	281 751	256 495
Finanšu izmaksas	8	(883 548)	(620 750)
Visaptverošie ieņēmumi kopā		910 359	226 285

Renārs Griškevičs
valdes priekšsēdētājs

Andris Vārna
valdes loceklis

Jeļena Gavrilova
valdes locekle

Linda Lietaviete
galvenā grāmatvede

Pārskats par finanšu stāvokli

Aktīvi	Piezīme	31.03.2025	31.12.2024
Ilgtermiņa aktīvi			
Nemateriālie aktīvi	9	1 735 932	1 866 376
Pamatlīdzekļi	10	7 582 187	7 669 405
Ieguldījuma īpašumi	11	333 862 509	334 666 534
Lietošanas tiesību aktīvi	12	465 144	113 750
Nākamo periodu izmaksas	14	7480	10 853
Pārējie finanšu ieguldījumi		1423	1423
Ilgtermiņa aktīvi kopā		343 654 675	344 328 341
Īstermiņa aktīvi			
Krājumi		248 722	183 171
Pircēju un pasūtītāju parādi un citi debitori	13	38 751 638	15 975 498
Nākamo periodu izmaksas	14	323 076	438 507
Uzkrātie ieņēmumi	15	4 846 666	30 626 992
Līgumu aktīvi		286 067	236 774
Nauda	16	98 221 753	104 693 380
Pārdošanai turēti aktīvi	17	293 741	293 741
Īstermiņa aktīvi kopā		142 971 663	152 448 063
Aktīvi kopā		486 626 338	496 776 404

(turpinājums nākamajā lapā)

Pārskats par finanšu stāvokli (turpinājums)

Pašu kapitāls un saistības	Piezīme	31.03.2025	31.12.2024
Pašu kapitāls			
Akciju kapitāls (pamatkapitāls)		155 902 594	155 902 594
Rezerves		17 207 474	17 207 474
Nesadalītā peļņa		122 247 701	121 337 342
<i>Iepriekšējo periodu nesadalītā peļņa</i>		<i>121 337 342</i>	<i>119 784 605</i>
<i>Pārskata perioda peļņa</i>		<i>910 359</i>	<i>1 552 737</i>
Pašu kapitāls kopā		295 357 769	294 447 410
Saistības			
Ilgtermiņa saistības			
Aizņēmumi no kredītiestādēm	18	44 874 625	45 761 887
Parādi piegādātājiem un darbuzņēmējiem un pārējie kreditori	19	2 644 342	2 358 504
Nomas saistības	20	384 762	128 538
Nākamo periodu ieņēmumi	21	16 640 763	15 827 475
Uzkrājumi		148 268	148 268
Ilgtermiņa saistības kopā		64 692 760	64 224 672
Īstermiņa saistības			
Aizņēmumi no kredītiestādēm	18	5 940 401	7 295 504
Parādi piegādātājiem un darbuzņēmējiem un citi parādi kreditoriem	19	101 705 489	87 397 883
Nomas saistības	20	190 416	96 138
Nākamo periodu ieņēmumi	21	7 123 232	4 352 429
Līgumu saistības	22	117 012	179 345
Uzkrātās saistības	23	9 752 638	36 688 276
Pārējās saistības	24	1 746 621	2 094 747
Īstermiņa saistības kopā		126 575 809	138 104 322
Saistības kopā		191 268 569	202 328 994
Pašu kapitāls un saistības kopā		486 626 338	496 776 404

Renārs Griškevičs
valdes priekšsēdētājs

Andris Vārna
valdes loceklis

Jeļena Gavrilova
valdes locekle

Linda Lietaviete
galvenā grāmatvede

Pārskats par naudas plūsmām

	01.01.- 31.03.2025	01.01.-31.03.2024
Pamatdarbības naudas plūsma		
1. Peļņa pirms uzņēmuma ienākuma nodokļa	910 359	226 285
pamatlīdzekļu, ieguldījumu īpašumu nolietojums un zaudējumi no vērtības samazināšanās	2 825 993	2 758 209
nemateriālo ieguldījumu vērtības norakstījumi	205 080	84 508
lietošanas tiesību aktīvu nolietojums	62 783	51 829
neto (ieņēmumi) / zaudējumi no ilgtermiņa ieguldījumu atsavināšanas un norakstīšanas	3871	248 092
izmaiņas uzkrājumos	-	113 263
pārējie procentu ieņēmumi un tamlīdzīgi ieņēmumi	(281 751)	(174 125)
procentu maksājumi un tamlīdzīgas izmaksas	461 984	618 638
2. Peļņa pirms īstermiņa aktīvu un saistību atlikumu izmaiņu ietekmes korekcijām	4 188 319	3 926 699
Korekcijas:		
debitoru parādu atlikumu samazinājums / (pieaugums)	3 065 448	631 909
krājumu atlikumu un pārdošanai turētu aktīvu samazinājums/ (pieaugums)	(65 551)	14 503
piegādātājiem, darbuizņēmējiem un pārējiem kreditoriem maksājamo parādu atlikumu pieaugums	(9 168 563)	49 371 664
3. Bruto pamatdarbības naudas plūsma	(1 980 347)	53 944 775
Izdevumi procentu maksājumiem	(474 129)	(706 887)
<i>Pamatdarbības neto naudas plūsma</i>	<i>(2 454 476)</i>	<i>53 237 888</i>

(turpinājums nākamajā lapā)

Pārskats par naudas plūsmām (turpinājums)

	01.01.- 31.03.2025	01.01.-31.03.2024
Ieguldīšanas darbības naudas plūsma		
Pamatlīdzekļu, ieguldījumu īpašumu un nemateriālo ieguldījumu iegāde	(2 019 475)	(1 530 322)
Saņemtie procenti	290 000	200 781
Ieņēmumi no ilgtermiņa ieguldījumu pārdošanas	-	30 485
Ieguldīšanas darbības neto naudas plūsma	(1 729 475)	(1 299 056)
Finansēšanas darbības naudas plūsma		
Izdevumi aizņēmumu atmaksāšanai	(2 230 220)	(1 878 629)
Maksājumi par lietošanas tiesību aktīvu nomu	(57 456)	(49 997)
Finansēšanas darbības neto naudas plūsma	(2 287 676)	(1 928 626)
Naudas un tās ekvivalentu neto samazinājums	(6 471 627)	50 010 206
Nauda un tās ekvivalenti perioda sākumā	104 693 380	72 280 324
Nauda un tās ekvivalenti perioda beigās	98 221 753	122 290 530

Renārs Griškevičs
valdes priekšsēdētājs

Andris Vārna
valdes loceklis

Jeļena Gavrilova
valdes locekle

Linda Lietaviete
galvenā grāmatvede

Pārskats par izmaiņām pašu kapitālā

	Akciju kapitāls	Pārējās rezerves	Nesadalītā peļņa	Pašu kapitāls
31.12.2023.	155 902 594	16 967 912	121 300 651	294 171 157
Pārskata perioda nesadalītā peļņa	-	-	226 285	226 285
31.03.2024.	155 902 594	16 967 912	121 526 936	294 397 442
Kustība starpperiodā 01.04.-31.12.2024., neto	-	239 562	(189 594)	49 968
31.12.2024.	155 902 594	17 207 474	121 337 342	294 447 410
Pārskata perioda nesadalītā peļņa	-	-	910 359	910 359
31.03.2025.	155 902 594	17 207 474	122 247 701	295 357 769

Renārs Griškevičs
valdes priekšsēdētājs

Andris Vārna
valdes loceklis

Jeļena Gavrilova
valdes locekle

Linda Lietaviete
galvenā grāmatvede

Finanšu pārskatu pielikumi

1. Ieņēmumi

Ieņēmumi	Piemērotais Grāmatvedības standarts	01.01.- 31.03.2025.	01.01.- 31.03.2024.
Sabiedrības nekustamā īpašuma noma	16.SFPS	5 444 352	5 738 982
Valsts nekustamā īpašuma pārvaldīšana, būvniecība, tai skaitā	20.SGS	3 868 300	3 134 714
Nekustamā īpašuma pārvaldīšanas pakalpojumi		2 473 623	2 123 165
Būvniecības pakalpojumi		1 394 677	686 748
Valsts nekustamā īpašuma atsavināšanas pakalpojumi		-	324 801
Sabiedrības nekustamā īpašuma pārvaldīšana, valsts nekustamā īpašuma atsavināšana, tai skaitā	15.SFPS	2 109 611	2 170 122
Nekustamā īpašuma pārvaldīšanas pakalpojumi		2 109 611	2 109 424
Valsts nekustamā īpašuma atsavināšanas pakalpojumi		-	60 698
Ieņēmumi kopā		11 422 263	11 043 818

2. Izdevumi ieņēmumu sasniegšanai

	01.01.- 31.03.2025.	01.01.- 31.03.2024.
Ilgtermiņa ieguldījumu nolietojums	2 977 773	2 802 952
Nekustamo īpašumu pārvaldīšanas izmaksas	2 434 643	2 351 027
Darba samaksa	1 919 762	1 798 969
Nekustamā īpašuma nodoklis	517 691	448 138
Valsts sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas	500 053	445 889
Uzkrātās saistības paredzamajai darba samaksai	263 011	233 161
Komunālo pakalpojumu izmaksas	235 013	290 789
Izmaksas uzkrājumu izveidošanai nedrošajiem parādiem	68 272	78 493
Lietošanas tiesību aktīva nolietojums	58 495	49 695
Nekustamo īpašumu apzināšana un tiesiskā reģistrācija	28 891	16 831
Pakalpojumi nekustamā īpašuma atsavināšanai	20 510	7987
Juridiskie pakalpojumi	18 950	20 515
Izdevumi personāla apmācībām	18 115	13 092
Komandējumu izmaksas	16 964	21 187
Transporta izmaksas	16 628	31 924
Izejvielu un materiālu izmaksas	15 062	23 773
Informācijas pakalpojumu izmaksas	9951	8622
Neatskaitāmais pievienotās vērtības nodokļa priekšnodoklis	4898	1061
Pārējās izmaksas	52 149	46 407
Izdevumi ieņēmumu sasniegšanai kopā	9 176 831	8 690 512

3. Pārdošanas izmaksas

	01.01.- 31.03.2025.	01.01.- 31.03.2024.
Darba samaksa	85 923	225 467
Valsts sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas	20 663	53 306
Pakalpojumi mārketingam	11 038	10 885
Uzkrātās saistības paredzamajai darba samaksai	10 982	29 081
Nemateriālo ieguldījumu, pamatlīdzekļu nolietojums	6220	8772
Informācijas pakalpojumu izmaksas	2291	3413
Pakalpojumi valsts nekustamā īpašuma atsavināšanai	1655	10 610
Izdevumi personāla apmācībai	-	1275
Konsultāciju pakalpojumi	-	2399
Pārējās izmaksas	1917	6205
Pārdošanas izmaksas kopā	140 689	351 413

4. Administrācijas izmaksas

	01.01.- 31.03.2025.	01.01.- 31.03.2024.
Darba samaksa	621 421	665 137
Valsts sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas	145 891	155 873
Uzkrātās saistības paredzamajai darba samaksai	75 055	82 927
IT programmatūra un licences noma	69 991	56 624
Pamatlīdzekļu nolietojums	47 080	44 541
IS uzturēšana un pilotprojektu realizācija	19 177	15 992
Izdevumi personāla apmācībai	18 347	15 085
Ar fizisko personu datu regulu saistītie pakalpojumi	11 964	13 050
Kustamo pamatlīdzekļu uzturēšana	10 249	8734
Juridiskie un citi profesionālie pakalpojumi	10 112	9605
Komandējumu izdevumi	7149	4696
Reprezentācijas izmaksas	6510	11 546
Apdrošināšanas izmaksas	6310	11 855
Telekomunikāciju izmaksas	5109	3916
Lietošanas tiesību aktīva nolietojums	4289	2134
Arhīva pakalpojumi	4269	9849
Transporta izmaksas	4110	3691
Konsultāciju pakalpojumi	2770	1820
Pasta izdevumi	1969	7516
Informācijas pakalpojumu izmaksas	1906	1296
Naudas apgrozījuma blakus izdevumi	1621	-
Pakalpojumi finanšu un uzskaites darbībai	-	1800
Pārējās izmaksas	39 179	35 166
Administrācijas izmaksas kopā	1 114 478	1 162 853

5. Pārējie saimnieciskās darbības ieņēmumi

	01.01.- 31.03.2025.	01.01.- 31.03.2024.
Saņemtās apdrošināšanas atlīdzības	418 758	21 541
Ieņēmumi no citu personu finansētajiem kapitālajiem ieguldījumiem Sabiedrības nekustamajā īpašumā	68 971	67 196
Ieņēmumi par Finanšu ministrijas autoparka apkalpošanu	28 226	30 948
Saņemtās soda naudas	15 238	1889
Neto ieņēmumi no pārdošanai turēto aktīvu un ieguldījuma īpašumu pārdošanas	-	16 900
<i>Nekustamo īpašumu pārdošanas ieņēmumi</i>	-	21 600
<i>Pārdoto nekustamo īpašumu atlikusī vērtība</i>	-	(4 700)
Pārējie ieņēmumi	25 558	12 826
Pārējie saimnieciskās darbības ieņēmumi kopā	556 751	151 300

6. Pārējās saimnieciskās darbības izmaksas

	01.01.- 31.03.2025.	01.01.- 31.03.2024.
Ilgtermiņa pasākumi	21 270	15 425
Zaudējumi no pārvaldīšanā bijušo īpašumu izslēgšanas	3714	13 688
Samaksātās soda naudas	3098	-
Uzņēmumu ienākuma nodoklis no ar saimniecisko darbību nesaistītiem izdevumiem	1325	-
Zaudējumi no Sabiedrības nekustamā īpašuma izslēgšanas	157	251 304
Uzkrājumi izmaksām iespējamo tiesas spriedumu izpildei (neto)	-	113 263
Iepriekšējo periodu izmaksas	-	2513
Pārējās izmaksas	5296	3607
Pārējās saimnieciskās darbības izmaksas kopā	34 860	399 800

7. Finanšu ieņēmumi

	01.01.- 31.03.2025.	01.01.- 31.03.2024.
Procentu ieņēmumi no depozītiem ar termiņu līdz trīs mēnešiem	201 140	107 685
Procenti par valsts zemes atsavināšanu uz nomaksu	61 930	27 111
Procentu ieņēmumi no naudas līdzekļu atlikumiem banku kontos	18 681	39 329
Neto zaudējumi no valūtas kursa maiņas, tai skaitā:	-	82 370
<i>valūtas zaudējumi</i>	-	2 225 042
<i>valūtas ieņēmumi</i>	-	(2 142 672)
Finanšu ieņēmumi kopā	281 751	256 495

8. Finanšu izmaksas

	01.01.- 31.03.2025.	01.01.- 31.03.2024.
Procentu izmaksas	452 538	613 485
Neto zaudējumi no valūtas kursa maiņas, tai skaitā:	419 552	-
<i>valūtas zaudējumi</i>	<i>3 854 229</i>	-
<i>valūtas ieņēmumi</i>	<i>(3 434 677)</i>	-
Procentu izmaksas no nomas saistībām	9446	5153
Pārējās izmaksas	2012	2112
Finanšu izmaksas kopā	883 548	620 750

9. Nemateriālo ieguldījumu kustības pārskats

	Koncesijas, patenti, licences, preču zīmes un tamlīdzīgas tiesības	Nemateriālo ieguldījumu izveidošanas izmaksas	Nemateriālie ieguldījumi kopā
Sākotnējā vērtība			
31.12.2023.	3 269 926	623 423	3 893 349
legādāts	-	177 889	177 889
Pārklasificēts	52 792	(52 792)	-
31.03.2024.	3 322 718	748 520	4 071 238
Kustība starpperiodā 01.04. – 31.12.2024., neto	1 368 208	(748 520)	619 688
31.12.2024.	4 690 926	-	4 690 926
legādāts	-	74 636	74 636
Pārklasificēts	74 636	(74 636)	-
31.03.2025.	4 765 562	-	4 765 562
Uzkrātais nolietojums			
31.12.2023.	2 567 206	-	2 567 206
Aprēķināts nolietojums	84 508	-	84 508
31.03.2024.	2 651 714	-	2 651 714
Kustība starpperiodā 01.04. – 31.12.2024., neto	172 836	-	172 836
31.12.2024.	2 824 550	-	2 824 550
Aprēķināts nolietojums	205 080	-	205 080
31.03.2025.	3 029 630	-	3 029 630
Uzskaites vērtība			
31.12.2023.	702 720	623 423	1 326 143
31.03.2024	671 004	748 520	1 419 524
31.12.2024.	1 866 376	-	1 866 376
31.03.2025.	1 735 932	-	1 735 932

10. Pamatlīdzekļu kustības pārskats

	Ilgtermiņa ieguldījumi citu personu īpašumos	Pārējie pamatlīdzekļi un inventārs	Senlietas	Pamatlīdzekļu izveidošana un nepabeigto celtniecības objektu izmaksas	Kopā
Sākotnējā vērtība					
31.12.2023.	15 331 625	2 660 122	120 967	71 898	18 184 612
legādāts	-	23 911	-	-	23 911
Izslēgts	(22 993)	(43 089)	-	-	(66 082)
Pārvietots no cita bilances posteņa	41 482	-	-	-	41 482
31.03.2024.	15 350 114	2 640 944	120 967	71 898	18 183 923
Kustība starpperiodā 01.04. – 31.12.2024., neto	(1 662 661)	194 594	-	(12 101)	(1 480 168)
31.12.2024.	13 687 453	2 835 538	120 967	59 797	16 703 755
legādāts	-	62 246	-	-	62 246
Izslēgts	(36 746)	(168 104)	-	-	(204 850)
Pārvietots no cita bilances posteņa	19 453	-	-	-	19 453
31.03.2025.	13 670 160	2 729 680	120 967	59 797	16 580 604
Uzkrātais nolietojums					
31.12.2023.	7 240 659	2 086 735	-	-	9 327 394
Aprēķināts nolietojums	117 686	79 295	-	-	196 981
Izslēgto pamatlīdzekļu nolietojums	(9 305)	(43 051)	-	-	(52 356)
31.03.2024.	7 349 040	2 122 979	-	-	9 472 019
Kustība starpperiodā 01.04. – 31.12.2024., neto	(626 374)	188 705	-	-	(437 669)
31.12.2024.	6 722 666	2 311 684	-	-	9 034 350
Aprēķināts nolietojums	106 417	58 787	-	-	165 204
Izslēgto pamatlīdzekļu nolietojums	(33 033)	(168 104)	-	-	(201 137)
31.03.2025.	6 796 050	2 202 367	-	-	8 998 417
Uzskaites vērtība					
31.12.2023.	8 090 966	573 387	120 967	71 898	8 857 218
31.03.2024	8 001 074	517 965	120 967	71 898	8 711 904
31.12.2024.	6 964 787	523 854	120 967	59 797	7 669 405
31.03.2025.	6 874 110	527 313	120 967	59 797	7 582 187

11. Ieguldījuma īpašumu kustības pārskats

	Nekustamie īpašumi (zemesgabali, ēkas un inženierbūves)	Izveidošana un nepabeigto celtniecības objektu izmaksas	Lietošanas tiesību aktīvs (nekustamie īpašumi)	Kopā
Sākotnējā vērtība				
31.12.2023.	592 518 800	19 079 301	185 917	611 784 018
legādāts	-	1 195 771	-	1 195 771
Pārklasificēts	5 560 895	(5 560 895)	-	-
Izslēgts	(692 742)	-	-	(692 742)
Pārvietots no cita bilances posteņa	-	91 269	-	91 269
Izmaiņas nomas maksājumos	-	-	(12 366)	(12 366)
31.03.2024.	597 386 953	14 805 446	173 551	612 365 950
Kustība starpperiodā 01.04. – 31.12.2024., neto	(1 634 545)	5 518 678	(25 020)	3 859 113
31.12.2024.	595 752 408	20 324 124	148 531	616 225 063
legādāts	-	1 526 352	-	1 526 352
Pārklasificēts	254 181	(254 181)	-	-
Izslēgts	(574)	-	-	(574)
Pārvietots no cita bilances posteņa	-	336 788	-	336 788
Izmaiņas nomas maksājumos	-	-	657	657
31.03.2025.	596 006 015	21 933 083	149 188	618 088 286
Uzkrātais nolietojums un vērtības samazinājums				
31.12.2023.	264 364 824	9 431 578	59 100	273 855 502
Aprēķināts nolietojums	2 574 775	-	7113	2 581 888
Izslēgtais nolietojums	(427 891)	-	-	(427 891)
Vērtības samazinājums	(13 547)	-	-	(13 547)
31.03.2024.	266 498 161	9 431 578	66 213	275 995 952
Kustība starpperiodā 01.04. – 31.12.2024., neto	5 038 490	551 866	(27 779)	5 562 577
31.12.2024.	271 536 651	9 983 444	38 434	281 558 529
Aprēķināts nolietojums	2 660 789	-	6876	2 667 665
Izslēgto īpašumu nolietojums	(417)	-	-	(417)
31.03.2025.	274 197 023	9 983 444	45 310	284 225 777
Uzskaites vērtība				
31.12.2023.	328 153 976	9 647 723	126 817	337 928 516
31.03.2024	330 888 792	5 373 868	107 338	336 369 998
31.12.2024.	324 215 757	10 340 680	110 097	334 666 534
31.03.2025.	321 808 992	11 949 639	103 878	333 862 509

12. Lietošanas tiesību aktīvu kustības pārskats

	Autotransporta lietošanas tiesības
Sākotnējā vērtība	
31.12.2023.	503 845
Iegāde	111 964
Izslēgts	(105 073)
Izmaiņas nomas maksājumos	(423)
31.03.2024.	510 313
Kustība starpperiodā 01.04. – 31.12.2024., neto	(1689)
31.12.2024.	508 624
Iegāde	407 301
Izslēgts	(324 891)
31.03.2025.	591 034
Uzkrātais nolietojums un vērtības samazinājums	
31.12.2023.	313 671
Aprēķināts nolietojums	44 716
Izslēgtais nolietojums	(100 952)
31.03.2024.	257 435
Kustība starpperiodā 01.04. – 31.12.2024., neto	137 439
31.12.2024.	394 874
Aprēķināts nolietojums	55 907
Izslēgtais nolietojums	(324 891)
31.03.2025.	125 890
Uzskaites vērtība	
31.12.2023.	190 174
31.03.2024	252 878
31.12.2024.	113 750
31.03.2025.	465 144

13. Pircēju un pasūtītāju parādi un citi debitori

	31.03.2025.	31.12.2024.
Norēķini par veiktajiem būvdarbiem*	26 815 243	4 737 691
Avansa maksājumi darbuzņēmējiem par pakalpojumiem	7 726 739	8 482 316
Pircēju un pasūtītāju parādu neto vērtība	2 694 943	1 081 318
<i>Pircēju un pasūtītāju parādu uzskaites vērtība</i>	<i>4 119 374</i>	<i>2 437 477</i>
<i>Uzkrājumi vērtības samazinājumam</i>	<i>(1 424 431)</i>	<i>(1 356 159)</i>
No saņemtiem un samaksātiem avansiem neto samaksātais pievienotās vērtības nodoklis	1 490 891	1 656 855
Pārējie debitori	23 822	17 318
Pircēju un pasūtītāju parādi kopā	38 751 638	15 975 498

* Tajā skaitā finansējuma devējam iesniegtais, bet vēl neapstiprinātais finansējuma izlietojums par veiktajiem būvdarbiem.

14. Nākamo periodu izmaksas

	31.03.2025.	31.12.2024.
Ilgtermiņa daļa		
Nekustamo īpašumu remonta izmaksas	7480	10 853
Ilgtermiņa daļa kopā	7480	10 853
Īstermiņa daļa		
Datorprogrammu licences	179 339	235 780
Apdrošināšanas maksājumi	64 852	123 232
Nekustamo īpašumu remonta izmaksas	12 187	12 187
Pārējās izmaksas	66 698	67 308
Īstermiņa daļa kopā	323 076	438 507
Nākamo periodu izmaksas kopā	330 556	449 360

15. Uzkrātie ieņēmumi

	31.03.2025.	31.12.2024.
Uzkrātie ieņēmumi no būvniecības	4 808 885	30 309 688
Uzkrātie ieņēmumi no pārējiem pakalpojumiem	-	271 274
Uzkrātie procenti no depozītiem ar termiņu līdz trīs mēnešiem	37 781	46 030
Uzkrātie ieņēmumi kopā	4 846 666	30 626 992

Postenī norādītas skaidri zināmās norēķinu summas ar pircējiem un pasūtītājiem par nomas un apsaimniekošanas pakalpojumiem Sabiedrības īpašumos, kā arī būvniecības pakalpojumu sniegšanu pārskata gadā, attiecībā uz kuriem saskaņā ar līguma nosacījumiem bilances datumā vēl nav pienācis maksāšanai paredzētā attaisnojuma dokumenta (rēķina) iesniegšanas termiņš.

16. Naudas līdzekļi

	31.03.2025.	31.12.2024.
Nauda bankas norēķinu kontos, EUR	70 780 117	79 904 491
<i>tai skaitā atlikums USD</i>	<i>6 172 857</i>	<i>7 613 374</i>
Īstermiņa depozīti	27 441 636	24 788 889
Kopā	98 221 753	104 693 380

17. Pārdošanai turēti aktīvi

	31.03.2025.	31.12.2024.
Nekustamie īpašumi pārdošanai izsolēs	297 241	297 241
Nekustamo īpašumu paredzamās pārdošanas izmaksas	(3500)	(3500)
Pārdošanai turētie aktīvi kopā	293 741	293 741

Informācija par pārdošanai turēto aktīvu vērtības izmaiņām:

	2025	2024
Uzskaites vērtība perioda sākumā	297 241	301 941
Atsavināti periodā	-	(4700)
Uzskaites vērtība perioda beigās	297 241	297 241

18. Aizņēmumi no kredītiestādēm

	31.03.2025.	31.12.2024.
Ilgtermiņa daļa		
Aizņēmums no Latvijas Republikā reģistrētas kredītiestādes	31 517 937	31 953 669
Aizņēmums no Latvijas Republikā reģistrētas kredītiestādes	11 820 178	12 107 082
Aizņēmums no ārvalstīs reģistrētas kredītiestādes	1 536 510	1 701 136
Ilgtermiņa daļa kopā	44 874 625	45 761 887
Īstermiņa daļa		
Aizņēmums no Latvijas Republikā reģistrētas kredītiestādes	1 742 927	1 742 927
Aizņēmums no Latvijas Republikā reģistrētas kredītiestādes	1 151 576	1 151 576
Aizņēmums no Latvijas Republikā reģistrētas kredītiestādes	2 350 174	3 693 132
Aizņēmums no ārvalstīs reģistrētas kredītiestādes	658 505	658 505
Uzkrātās procentu izmaksas	37 219	49 364
Īstermiņa daļa kopā	5 940 401	7 295 504
Aizņēmumi no kredītiestādēm kopā	50 815 026	53 057 391

19. Parādi piegādātājiem un darbuzņēmējiem un pārējie kreditori

	31.03.2025.	31.12.2024.
Ilgtermiņa daļa		
Norēķini ar valsts budžetu par nekustamā īpašuma pārdošanu uz nomaksu	1 967 969	1 702 411
Saņemtās drošības naudas no nomniekiem	676 373	656 093
Ilgtermiņa daļa kopā	2 644 342	2 358 504
Īstermiņa daļa		
Saņemtais neizlietotais finansējums būvniecībai (Valsts dotācijas, Eiropas savienības finansējums)	91 068 168	70 865 577
Parādi piegādātājiem un darbuzņēmējiem, tai skaitā garantijas ieturējumi no būvniekiem	9 042 913	10 983 127
Norēķini par nekustamā īpašuma pārdošanu uz nomaksu un izsolē	735 773	203 174
Atmaksājamās naudas summas	165 372	163 975
Saņemtie avansi	83 305	83 305
Norēķini ar valsts budžetu par nekustamā īpašuma atsavināšanu	-	4 305 206
Pārējie kreditori	609 958	793 519
Īstermiņa daļa kopā	101 705 489	87 397 883
Parādi piegādātājiem un darbuzņēmējiem un pārējiem kreditoriem kopā	104 349 831	89 756 387

20. Nomas saistības

	2025	2024
Atlikusī vērtība pārskata perioda sākumā	224 676	322 490
Atzītas izmaiņas nomas līgumos	407 958	144 757
Atzīts nomas saistību samazinājums	(66 902)	(267 532)
Atzīti nomas procentu izdevumi	9446	24 961
Atlikusī vērtība pārskata perioda beigās, tai skaitā:	575 178	224 676
<i>Ilgtermiņa nomas saistības</i>	<i>384 762</i>	<i>128 538</i>
<i>Īstermiņa nomas saistības</i>	<i>190 416</i>	<i>96 138</i>

21. Nākamo periodu ieņēmumi

	31.03.2025.	31.12.2024.
Ilgtermiņa daļa		
Norēķini par kapitālajiem ieguldījumiem Sabiedrības īpašumos	8 153 405	8 197 569
Uzkrātais finansējums kapitālajiem ieguldījumiem valsts īpašumos	7 385 615	6 510 048
Norēķini par kapitālajiem ieguldījumiem Finanšu ministrijas īpašumos	1 101 743	1 119 858
Ilgtermiņa daļa kopā	16 640 763	15 827 475
Īstermiņa daļa		
Uzkrātais finansējums kapitālajiem ieguldījumiem valsts īpašumos	5 898 112	3 457 436
Telpu un zemes nomas maksa no Sabiedrības un Finanšu ministrijas īpašumiem	863 167	540 546
Norēķini par kapitālajiem ieguldījumiem Sabiedrības īpašumos	284 087	284 087
Nekustamā īpašuma nodokļa kompensācija	3256	1812
Pārējie ieņēmumi	74 610	68 548
Īstermiņa daļa kopā	7 123 232	4 352 429
Nākamo periodu ieņēmumi kopā	23 763 995	20 179 904

22. Līgumu saistības

	31.03.2025.	31.12.2024.
Saņemtie avansi	117 012	124 156
Nākamo periodu ieņēmumi no pārvaldīšanas pakalpojumiem	-	55 189
Līgumu saistības kopā	117 012	179 345

23. Uzkrātās saistības

	31.03.2025.	31.12.2024.
Uzkrātās saistības būvniecībai	6 524 308	33 687 932
Uzkrātās saistības personālam	2 487 316	2 138 268
Uzkrātās saistības piegādātājiem	741 014	862 076
Uzkrātās saistības kopā	9 752 638	36 688 276

24. Pārējās saistības

	31.03.2025.	31.12.2024.
Pievienotās vērtības nodoklis	1 385 929	2 018 812
Sociālās apdrošināšanas iemaksas	174 279	-
Iedzīvotāju ienākuma nodoklis	159 491	-
Nekustamā īpašuma nodoklis	26 254	49 576
Uzņēmumu ienākuma nodoklis no ar saimniecisko darbību nesaistītajiem izdevumiem	519	22 879
Uzņēmējdarbības riska valsts nodeva	149	-
Dabas resursu nodoklis	-	3480
Pārējās saistības kopā	1 746 621	2 094 747

Renārs Griškevičs
valdes priekšsēdētājs

Andris Vārna
valdes loceklis

Jeļena Gavrilova
valdes locekle

Linda Lietaviete
galvenā grāmatvede