

APSTIPRINĀTI
VAS „Valsts nekustamie īpašumi”
akcionāru sapulcē 2023. gada 30. maijā
(protokols Nr. AP-23/1)

Valsts akciju sabiedrības
„Valsts nekustamie īpašumi”
statūti

Dokumenta datums ir tā elektroniskās parakstīšanas datums

I. Vispārīgie jautājumi

1. Sabiedrības firma: valsts akciju sabiedrība „Valsts nekustamie īpašumi” (turpmāk – Sabiedrība).

2. Sabiedrības komercdarbības veidi (NACE klasifikators):

- 2.1. sava nekustamā īpašuma pirkšana un pārdošana (68.10);
- 2.2. sava vai nomāta nekustamā īpašuma izīrēšana un pārvaldīšana (68.20);
- 2.3. starpniecība darbībā ar nekustamo īpašumu (68.31);
- 2.4. nekustamā īpašuma pārvaldīšana par atlīdzību vai uz līguma pamata (68.32);
- 2.5. būvniecības projektu izstrādāšana (41.10);
- 2.6. dzīvojamo un nedzīvojamo ēku būvniecība (41.20);
- 2.7. ūdensapgādes sistēmu būvniecība (42.21.);
- 2.8. elektroapgādes un telekomunikāciju sistēmu būvniecība (42.22);
- 2.9. citur neklasificētas inženierbūvniecība (42.99);
- 2.10. ēku nojaukšana (43.11);
- 2.11. būvlaukuma sagatavošana (43.12.);
- 2.12. elektroinstalācijas ierīkošana (43.21);
- 2.13. cauruļvadu, apkures un gaisa kondicionēšanas iekārtu uzstādīšana (43.22);
- 2.14. citu inženiersistēmu montāža (43.29);
- 2.15. apmetēju darbi (43.31);
- 2.16. galdnieka darbi (43.32);
- 2.17. grīdas un sienu apdare (43.33);
- 2.18. krāsotāju un stiklinieku darbi (43.34);
- 2.19. citas būvdarbu pabeigšanas operācijas (43.39);
- 2.20. jumta seguma uzklāšana (43.91);
- 2.21. citur neklasificētie specializētie būvdarbi (43.99);
- 2.22. ēku uzturēšanas un ekspluatācijas darbības (81.10);
- 2.23. iekārtu remonts (33.12);
- 2.24. ražošanas iekārtu un ierīču uzstādīšana (33.20);
- 2.25. tvaika piegāde un gaisa kondicionēšana (35.30);
- 2.26. ūdens ieguve, attīrīšana un apgāde (36.00);
- 2.27. notekūdeņu savākšana un attīrīšana (37.00);
- 2.28. atkritumu savākšana (izņemot bīstamos atkritumus) (38.11);
- 2.29. bīstamo atkritumu savākšana (38.12);
- 2.30. atkritumu apstrāde un izvietošana (izņemot bīstamos atkritumus) (38.21);
- 2.31. kravu iekraušana un izkraušana (52.24);
- 2.32. citi informācijas tehnoloģiju un datoru pakalpojumi (62.09);
- 2.33. nekustamā īpašuma mērķprojekti (00.00).

3. Paziņojumus par akcionāru sapulces sasaukšanu un ar tiem saistītos dokumentus Sabiedrības pārvaldes un kontroles institūcijām un Sabiedrības locekļiem nosūta pa pastu vai elektroniski uz adresēm, kuras ir paziņotas Sabiedrībai, vai nodod personīgi.

II. Sabiedrības kapitāls un vērtspapīri

4. Sabiedrības pamatkapitāls ir 155 902 594 *euro* (viens simts piecdesmit pieci miljoni deviņi simti divi tūkstoši pieci simti deviņdesmit četri eiro), ko veido 155 902 594 (viens simts piecdesmit pieci miljoni deviņi simti divi tūkstoši pieci simti deviņdesmit četras) akcijas.

5. Visām Sabiedrības akcijām ir vienādas tiesības uz dividendes saņemšanu, likvidācijas kvotas saņemšanu un balsstiesībām akcionāru sapulcē.
6. Visas Sabiedrības akcijas ir vārda akcijas.
7. Visas Sabiedrības akcijas ir dematerializētas akcijas.
8. Katras Sabiedrības akcijas nominālvērtība ir 1 (viens) *euro*.

III. Padome

9. Padomes sastāvā ir četri locekļi.
10. Padomes locekli ievēlē amatā uz pieciem gadiem.
11. Padome pieņem lēmumus ar klātesošo padomes locekļu vienkāršu balsu vairākumu. Balsīm sadaloties līdzīgi, izšķirošā ir padomes priekšsēdētāja balss.
12. Padome savu darbu organizē atbilstoši tās apstiprinātai kārtībai.

IV. Valde

13. Valdes sastāvā ir trīs locekļi.
14. Valdes locekli ievēlē amatā uz pieciem gadiem.
15. Valdes locekļi var pilnvarot no valdes locekļu vidus vienu vai vairākus valdes locekļus slēgt noteiktus darījumus vai noteikta veida darījumus.
16. Valdes loceklis var ieņemt citu amatu Sabiedrībā tikai tad, ja to savienošana nerada interešu konfliktu un ir saņemta akcionāru sapulces rakstveida atļauja.
17. Valde pieņem lēmumus ar vienkāršu klātesošo valdes locekļu balsu vairākumu.
18. Valde savu darbu organizē atbilstoši tās apstiprinātai kārtībai.
19. Papildus likumā noteiktajam valdei ir nepieciešama iepriekšēja padomes piekrišana šādu jautājumu izlemšanai:
 - 19.1. tādu darījumu slēgšana, saskaņā ar kuriem Sabiedrība atsavina savu vai tās pārvaldīšanā esošo nekustamo īpašumu, ja tā kadastrālā vērtība pārsniedz vienu miljonu *euro*, izņemot, ja šāda īpašuma atsavināšana paredzēta Sabiedrības ikgadējā budžetā.
 - 19.2. tādu darījumu slēgšana, saskaņā ar kuriem Sabiedrība iznomā privāto tiesību subjektam Sabiedrības īpašumā vai pārvaldīšanā esošo nekustamo īpašumu, ja iznomājamā objekta nosacītā nomas maksa visā līguma termiņā pārsniedz 500 000 *euro* (pieci simti tūkstoši *euro*).
 - 19.3. tādu darījumu slēgšana vai saistību uzņemšanās, ja saistību apjoms visā darījuma termiņā pārsniedz vienu miljonu *euro*, izņemot:
 - 19.3.1. nekustamā īpašuma, kas nav Sabiedrības nekustamais īpašums vai Sabiedrības pārvaldīšanā nodots nekustamais īpašums, atsavināšana (izņemot gadījumu, ja tiek izlemts, ka nekustamais īpašums tiek pārņemts Sabiedrības īpašumā vai pārvaldīšanā);

19.3.2. Sabiedrības īpašumā vai pārvaldīšanā esošā nekustamā īpašuma iznomāšana publiskai personai.

19.3.3. ja minētais darījums jau ir iekļauts Sabiedrības ikgadējā budžetā un darījuma summa nepārsniedz Sabiedrības budžetā noteikto finanšu apjomu;

19.3.4. ja darījums ir Sabiedrības ieņēmuma līgums, kas tiek finansēts no citas publiskas personas vai starptautiskas organizācijas finanšu līdzekļiem.

19.4. tādu darījumu slēgšana saskaņā ar kuru Sabiedrība savā vai valsts vārdā pērk no trešās personas nekustamo īpašumu, ja darījuma vērtība pārsniedz vai var pārsniegt 100 000 *euro* (viens simts tūkstoši *euro*).

Valsts kapitāla daļu turētāja pārstāvis

Finanšu ministrijas valsts sekretāre

(paraksts*)

Baiba Bāne

*Dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu.