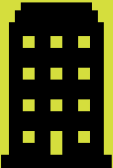



**PAREDZAMIE RISKĀ  
FAKTORI 2023. GADĀ**

## PAREDZAMIE RISKA FAKTORI 2023. GADĀ

	<b>Risks</b>	<b>Ietekmes apraksts</b>
	<b>Pieprasījuma samazinājums pēc valsts funkciju īstenošanai nepieciešamām telpām</b>	Prognozējams, ka hibrīddarbs jeb integrēts klātienes un attālinātais darbs tiks praktizēts arī turpmāk un tā rezultātā būs nepieciešamas arvien mazākas telpu platības. Tā rezultātā var pieaugt neiznomāto platību īpatsvars un aktualizēties jautājums par tālāku to nekustamo īpašumu izmantošanu, kas pilnībā netiek izmantoti valsts pārvaldes iestāžu vajadzībām.
	<b>Nekustamo īpašumu uzturēšanas un attīstības izmaksu pieaugums</b>	Krievijas iebrukums Ukrainā 2022.gada februārī radīja traucējumus piegādes ķēdēs, strauju energoresursu un būvniecības materiālu cenu kāpumu. Tā rezultātā 2022.gadā būtiski pieauga inflācija un tās sekas būs jūtamas arī turpmāk. Prognozējams, ka arī 2023.gadā nekustamo īpašumu uzturēšanas (tajā skaitā arī izmaksas par apsaimniekošanu) un nekustamo īpašumu attīstības projektu īstenošanas izmaksas salīdzinot ar 2021.gada nogali būs augstākās vai pat piedzīvos pieaugumu. Minētais var ietekmēt gan pārvaldīšanas pakalpojumu cenu, gan nekustamā īpašuma attīstības projektu līgumcenas.



**BŪVĒT LEPNUMAM. PĀRVALDĪT GODAM.**