



Nacionālā kultūras mantojuma pārvalde

KURZEMES REĢIONĀLĀ NODAĻA

Baznīcas iela 9-10, Kuldīga, LV - 3301, tālr. 63321955, e-pasts kurzeme@mantojums.lv, www.mantojums.lv

Kuldīgā

VAS "Valsts nekustamie īpašumi"
e-pasts: atbalsts@vni.lv

14.09.2018. Nr.14.2-07/4694

NORĀDĪJUMI

par valsts nozīmes arhitektūras pieminekļa "**Dzīvojamā ēka**"
(valsts aizsardzības Nr.9254)
izmantošanu un saglabāšanu
adrese: Kuģinieku iela 2, Ventspils
(būves kadastra apzīmējums 2700 002 1002 001)

Izdoti, pamatojoties uz likuma
"Par kultūras pieminekļu aizsardzību" 5. panta 2. daļu un
Ministru kabineta 2003.gada 26.augusta noteikumu Nr.474
"Noteikumi par kultūras pieminekļu uzskaiti, aizsardzību, izmantošanu,
restaurāciju un vidi degradējoša objekta statusa piešķiršanu" 45.punktu.

Nacionālā kultūras mantojuma pārvaldes (turpmāk – Pārvalde) Kurzemes reģionālā nodaļa informē VAS "Valsts nekustamie īpašumi" (turpmāk – Valdītājs), ka būve ar kadastra apzīmējumu 2700 002 1002 001 ir valsts nozīmes arhitektūras piemineklis "**Dzīvojamā ēka**" ar valsts aizsardzības Nr.9254 (turpmāk – piemineklis). Piemineklis ir iekļauts valsts aizsargājamo kultūras pieminekļu sarakstā ar Latvijas Republikas Kultūras ministrijas 2018. gada 07. augusta rīkojumu Nr. 2.5.-1-150, kas publicēts oficiālajā izdevumā „Latvijas Vēstnesis” 2018. gada 16. augustā.

Pieminekļa saglabājamās vērtības: piemineklis viena no izteismīgākajām jūgendstila ēkām Ventspilī un demonstrē jūgendstila izplatību Latvijā, ārpus jūgendstila vienas no pasaules metropolēm – Rīgas. Tam ir augsta autentiskuma pakāpe, tas saglabājis oriģinālo būvapjomu, fasāžu arhitektoniski māksliniecisko kompozīciju un plānojuma struktūru. Fasāžu un dekoratīvajai apdarei un būvelementiem ir kvalitatīvs un savam laikam augstvērtīgs izpildījuma līmenis. Piemineklim ir augsta arhitektoniska vērtība Ventspils vecpilsētas kontekstā, īpaši Pils ielas ainavā, kur tas kopā ar citām Pils ielas jūgendstila perioda celtnēm vai pārbūvētām ēkām veido izteismīgu 19. gadsimta beigu un 20. gadsimta sākuma Pils ielas apbūves ansambli.

Veicot pieminekļa saglabātības stāvokļa pārbaudi 11.09.2018., tika konstatēts, ka pieminekļa saglabātības stāvoklis ir neapmierinošs.

Likuma „Par kultūras pieminekļu aizsardzību” 1. pantā noteikts, ka kultūras pieminekļi ir kultūrvēsturiskā mantojuma daļa ar vēsturisku, zinātnisku, māksliniecisku vai citādu kultūras vērtību,

kuru saglabāšana nākamajām paaudzēm atbilst Latvijas valsts un tautas, kā arī starptautiskajām interesēm. Lai līdzsvarotu īpašnieku intereses kultūras pieminekļu izmantošanā un sabiedrības intereses to saglabāšanā, kultūras pieminekļu īpašniekiem (valdītājiem) ir pienākums ievērot kultūras mantojuma aizsardzības noteikumus, kas ir vispārēji (noteikti normatīvajos aktos) un katra kultūras pieminekļa tipoloģijai, stāvoklim u.c. apstākļiem atbilstoši izstrādāti individuāli noteikumi.

Pamatojoties uz likuma „Par kultūras pieminekļu aizsardzību” 1., 3.pantu, 5. panta otro daļu, 7., 8., 11., 14.,19., 21. un 23. pantu, Aizsargjoslu likuma 38.pantu, kā arī Ministru kabineta 2003. gada 26. augusta noteikumu Nr.474 „Noteikumi par kultūras pieminekļu uzskaiti, aizsardzību, izmantošanu, restaurāciju un vidi degradējoša objekta statusa piešķiršanu” 21., 22., 35., 42., 43., 44., 45., 51., 52., 56.punktu, **valsts nozīmes arhitektūras pieminekļa “Dzīvojamā ēka” īpašniekam (valdītājam) ir saistoši šādi norādījumi:**

1. Arhitektūras pieminekli ir aizliegts bojāt vai iznīcināt.
2. Kultūras pieminekļa īpašnieka (valdītāja) pienākums ir laikus informēt Pārvaldi par būvniecības iecerēm un jebkuru saimniecisko darbību, kas pārveido kultūras pieminekli, tā apkārtējo vidi aizsardzības zonas robežās vai kas var ietekmēt kultūras pieminekļa saglabāšanu, piekļūšanu šim piemineklim vai tā vizuālo uztveramību.
3. Arhitektūras pieminekļa pārveidošanas darbus (restaurācija, remonts, konservācija u.c.) drīkst veikt normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā, iepriekš saskaņojot ar Pārvaldi un tikai pēc Pārvaldes rakstveida atļaujas saņemšanas.
4. Kultūras pieminekļa pārveidošana vai tās oriģinālo daļu aizstāšana ar jaunām daļām pieļaujama tikai tad, ja tā ir labākā iespēja saglabāt ēku, ja nepieciešams tai piešķirt sākotnējo veidolu vai arī tad, ja pārveidojumu rezultātā nesamazinās pieminekļa kultūrvēsturiskā vērtība. Nav pieļaujams likvidēt raksturīgo oriģinālo vēsturisko apdari un detaļas.
5. Īpašniekam (valdītājam) jānodrošina kultūras pieminekļa uzturēšana, regulāri jāveic ēkas apkope un stāvokļa kontrole. Remontdarbos izmantojami ēkas celtniecības laikam raksturīgie, tradicionālie materiāli un metodes.
6. Kultūras pieminekļa kopšanai, uzturēšanai un citai saimnieciskai darbībai, kas tiek veikta, izmantojot oriģinālam atbilstošus materiālus un tehnoloģiju, nepārveido kultūras pieminekli un nesamazina pieminekļa kultūrvēsturisko vērtību, nav nepieciešama īpaša Pārvaldes atļauja. Arhitektūras pieminekļa īpašnieks (valdītājs) 10 dienas pirms minēto darbu sākšanas iesniedz iesniegumu Pārvaldes Kurzemes reģionālajā nodaļā.
7. Īpašniekam (valdītājam) jānodrošina Pārvaldes darbiniekiem brīva pieeja Arhitektūras piemineklim darba laikā, kā arī restaurācijas, remonta vai avāriju gadījumos, lai realizētu valsts kontroli kultūras pieminekļu aizsardzībā.
8. Arhitektūras piemeklī nodrošināma ugunsdrošība. Nav pieļaujama tāda Arhitektūras pieminekļa izmantošana, kas var apdraudēt tā saglabāšanu.
9. Īpašnieka (valdītāja) pienākums ir informēt Pārvaldi par katru bojājumu, kas radies īpašumā esošajam Arhitektūras piemineklim. Par pieminekļa bojāšanu nekavējoties ziņot Pārvaldes Kurzemes reģionālajai nodaļai (tāl. 63321955, mob. tālr. 26342068, e-pasts kurzeme@mantojums.lv).
10. Pie publiski pieejamiem kultūras pieminekļiem kultūras pieminekļa īpašniekam (valdītājam) ir pienākums redzamā vietā izvietot kultūras pieminekļa aizsardzības plāksni, kuru pēc pieprasījuma izsniedz Pārvalde.
11. Kultūras pieminekļa īpašniekam (valdītājam) ir pienākums nostiprināt zemesgrāmatā īpašuma tiesību aprobežojumu uz kultūras pieminekli.
12. Ja īpašnieks atsavina valsts nozīmes kultūras pieminekli, valstij ir pirmpirkuma tiesības. Lēmumu par valsts pirmpirkuma tiesību izmantošanu vai atteikšanos no tām pieņem Nacionālā kultūras mantojuma pārvalde. Kultūras pieminekli var atsavināt, ja par nodomu to atsavināt īpašnieks ir paziņojis Nacionālajai kultūras mantojuma pārvaldei, attiecīgās reģionālās nodaļas inspektors, ja tas nepieciešams, ir apsekojis kultūras pieminekli un nākamais tā īpašnieks ir saņēmis Nacionālās kultūras mantojuma pārvaldes norādījumus par šā kultūras pieminekļa izmantošanu un saglabāšanu un viņam šie norādījumi ir izskaidroti.

Norādījumi atbilstoši Administratīvā procesa likuma 70.panta pirmajai daļai stājas spēkā ar to paziņošanas brīdi un saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 76.panta pirmo un otro daļu, 77.pantu un 79.panta pirmo daļu ir mēneša laikā apstrīdami Pārvaldes vadītājam, iesniedzot iesniegumu Pārvaldes Kurzemes reģionālā nodaļā (Baznīcas ielā 9-10, Kuldīgā, LV 3301).

Ar cieņu,
Kurzemes reģionālās nodaļas vadītāja,
galvenā valsts inspektore

E.Orna

Šis dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu

Ekere, 63321955
baiba.ekere@mantojums.lv

