



## Nacionālā kultūras mantojuma pārvalde

### RĪGAS REĢIONĀLĀ NODAĻA

Pils iela 22, Rīga, LV - 1050, tālr. 67213757, e-pasts riga@mantojums.lv, www.mantojums.lv

2019.gada 16.augustā

Nr. NKMP/2019/14.1-07/3807

### NORĀDĪJUMI

par vietējās nozīmes arhitektūras pieminekļa

**“Dzīvojamā ēka, tagad poliklīnika”**

(valsts aizsardzības Nr. 7661)

izmantošanu un saglabāšanu

adrese: Rīga, Raiņa bulvāris 27

(kadastra apzīmējums 0100 005 0032 001)

**1. Norādījumu adresāts:** Valsts akciju sabiedrība “Valsts nekustamie īpašumi” (reģistrācijas numurs 40003294758); adrese: Vaļņu iela 28, Rīga, LV-1980.

**2. Kultūras pieminekļa atrašanās vieta:** Rīga, Raiņa bulvāris 27(kadastra apzīmējums 0100 005 0032 001).

### 3. Konstatētie apstākļi:

3.1. Ēka Rīgā, Raiņa bulvārī 27 ir vietējās nozīmes arhitektūras piemineklis “Dzīvojamā ēka, tagad Poliklīnika” (valsts aizsardzības Nr.7661) (turpmāk – Arhitektūras piemineklis), kas šobrīd spēkā esošajā Valsts aizsargājamo kultūras pieminekļu sarakstā iekļauts ar Kultūras ministrijas 29.10.1998. rīkojumu Nr.128, publicēts laikrakstā "Latvijas Vēstnesis" 18.12.1998. Arhitektūras piemineklis ir valsts nozīmes pilsēt būvniecības pieminekļa „Rīgas pilsētas vēsturiskais centrs” (valsts aizsardzības Nr.7442) daļa un atrodas UNESCO Pasaules kultūras un dabas mantojuma vietas „Rīgas vēsturiskais centrs” (aizsardzības Nr.852) teritorijā.

3.2. Saskaņā ar Rīgas pilsētas Zemesgrāmatas nodalījuma Nr. 1000 0049 4106 II daļas 1.iedaļas 1.1.punkta ierakstu, īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu ir nostiprinātas Latvijas valsts Latvijas Republikas Veselības ministrijai (nodokļu maksātāja kods 90001474921).

3.3. Arhitektūras pieminekļa aktuāla apsekošana ar fotofiksāciju veikta 12.08.2019. Par apsekošanu tika sastādīts 15.08.2019. Apsekošanas akts Nr.AA-1198/2019.

#### 3.4. Arhitektūras piemineklis:

Ēka Rīgā, Raiņa bulvārī 27 celta kā piecstāvējš īres nams 1874.gadā pēc arhitekta Jāņa Fridriha Baumaņa (1834-1891) projekta. Tā ir tipisks eklektisma stila Bulvāru loka apbūves piemērs.

Ēkas Raiņa bulvārī 27 un 31 (celta 1884.gadā) ir atvirzītas no ielas “sarkanās līnijas”, lai radītu harmonisku fonu un vienlaicīgi izceltu paša J.F.Baumaņa projektēto brīvēstāvošo Lomonosova ģimnāziju Raiņa bulvārī 29 (celta 1869. gadā, pārbūvēta 1938. gadā). Ēkas priekšā bija iekārtots apžogots priekšdārzs, kas harmoniski sasaucās ar pāri bruģētajai ielai izveidoto pilsētas kanālu.

Ēkas fasādes kompozīciju raksturo simetriskums, vienmērīgs logu ritms neatkarīgi no iekštelpu lieluma un izkārtojuma, vienmērīgs un simetrisks (attiecībā uz ēkas centrālo asi) arhitektonisko dekoru – dažādu klasisku profilu dzegu joslas, akmens rusta imitācija 1.stāva līmenī, profilētas logu apmales ar sandrikiem, kanelurētiem pilastriem ar dorisko kapiteli, balustrādēm un florālām virtenēm – klājums visā fasādes plaknes laukumā.

Uz ēkas centrālās ass atrodas caurbrauktuve, kuru fasādē iezīmē portāls ar Tjūdorū arku. Tās dziļumā simetriski abās pusēs izvietotas durvis uz kāpņu telpām, kas apkalpo katra savu nama spārnu. Līdz ar to caurbrauktuve vienlaikus ir arī ēkas parādes vestibils. Tādējādi izskaidrojama tās netipiski greznā reljefā apdare.

SAŅEMTS	
VAS «Valsts nekustamie īpašumi»	
Nr.	510488
Dat.	22-08-2019

Pašreizējie metāla vārti ir sekundāri, un nav piemēroti ēkas parādes ieejas risinājumam. Caurbrauktuves aizmugures plaknē - vārti uz iekšējo pagalmu, kas arī ir salīdzinoši jauni. Pret Raiņa bulvāri vērstie logi ir daļēji saglabājušies vēsturiskie - dubultie divviru orderlogi, daļēji analogi vēsturiskajiem logiem veidotas kopijas.

3.5. Arhitektūras pieminekļa saglabājamās vērtības: Apjoma telpiskais risinājums pilsētvidē, fasāžu arhitektoniski dekoratīvais risinājums un apdare, vēsturiskās būvkonstrukcijas un būvgaldniecības izstrādājumi (kā oriģinālie koka logi, durvis, parkets), plānojuma struktūra, saglabājusies interjera dekoratīvā apdare (kā griestu plafoni un rozetes).

#### **4. Lēmuma pamatojums:**

4.1. Ņemot vērā Arhitektūras pieminekļa statusu Latvijas kultūras mantojuma aizsardzība sistēmā, tā izmantošanu un saglabāšanu nosaka likums "Par kultūras pieminekļu aizsardzību" (turpmāk – Likums) un 26.08.2003. Ministru kabineta Nr.474 "Noteikumi par kultūras pieminekļu uzskaiti, aizsardzību, izmantošanu, restaurāciju un vidi degradējoša objekta statusa piešķiršanu" (turpmāk – Noteikumi Nr.474).

4.2. Saskaņā ar Likuma 1.pantu Latvijas Republikā kultūras pieminekļi ir kultūrvēsturiskā mantojuma daļa ar vēsturisku, zinātnisku, māksliniecisku vai citādu kultūras vērtību, kuru saglabāšana nākamajām paaudzēm atbilst Latvijas valsts un tautas, kā arī starptautiskajām interesēm. Likuma 11.pants noteic īpašnieku pienākumu nodrošināt to īpašumā esošo kultūras pieminekļu saglabāšanu, ievērot normatīvajos aktos noteiktās kultūras pieminekļu aizsardzības prasības, kā arī Nacionālā kultūras mantojuma pārvaldes (turpmāk – Pārvalde) izsniegtus norādījumus – individuāli katra kultūras pieminekļa tipoloģijai, stāvoklim u.c. apstākļiem izstrādātas specifiskas prasības. Saskaņā ar Ministru kabineta noteikumu Nr.474 45.punktu, kultūras pieminekļa īpašniekam izsniegtajos norādījumos tiek noteikts kultūras pieminekļa, tā teritorijas un aizsardzības zonas uzturēšanas režīms un saimnieciskās darbības ierobežojumi, lai novērstu saglabājamo un aizsargājamo kultūrvēsturisko vērtību iznīcināšanu vai bojāšanu.

#### **5. Lēmums.**

Lai nodrošinātu Arhitektūras pieminekļa saglabāšanu, īpašniekam tiek izsniegti norādījumi par Arhitektūras pieminekļa izmantošanu un saglabāšanu:

5.1. Arhitektūras pieminekļi jāuztur sakoptā stāvoklī un tā uzturēšanas, kopšanas un remonta darbi jāveic savlaicīgi.

5.2. Arhitektūras pieminekļi jānodrošina pret bojāšanos (stāvokļa pasliktināšanos), ko izraisa mitrums, sals u.c. klimatiskā iedarbība, kā arī nodrošināma ugunsdrošība.

5.3. Arhitektūras pieminekļi un tā tuvumā nav pieļaujams izvietot eksplozīvas, ugunsnedrošas, ķīmiski aktīvas vai citas vielas, kas var Būvi apdraudēt, kā arī iekārtas, kas izraisa vibrāciju, un vidi degradējošas materiālu krautuves.

5.4. Arhitektūras pieminekļi nav pieļaujama tāda saimnieciskā darbība, kas var apdraudēt tā saglabāšanu. Nosakot Arhitektūras pieminekļa izmantošanas veidu, jāņem vērā Arhitektūras pieminekļa funkcijas atbilstība sākotnējai (dzīvojamā ēka), kā arī Arhitektūras pieminekļa saglabājamās vērtības.

5.5. Īpašnieka pienākums ir informēt Pārvaldi par bojājumiem, kas radušies Arhitektūras piemineklim.

5.6. Pirms būvdarbu (konservācijas, restaurācijas, remonta, rekonstrukcijas) projekta (būvprojekta) izstrādes jāveic Arhitektūras pieminekļa arhitektoniski – mākslinieciskā inventarizācija vai izpēte. Ja izpēti paredzēts veikt ar metodēm, kas var pārveidot Arhitektūras pieminekli (piemēram, zondāžas), izpētes darbiem jāsaņem rakstiska Pārvaldes atļauja Noteikumos Nr.474 noteiktajā kārtībā.

5.7. Arhitektūras pieminekļa restaurācijas, remonta vai rekonstrukcijas gadījumā atjaunojamās Arhitektūras pieminekļa saglabājamās vērtības – ēkas apjoma telpiskais risinājums pilsētvidē, fasāžu arhitektoniski dekoratīvais risinājums un apdare, vēsturiskās būvkonstrukcijas un būvgaldniecības izstrādājumi (kā oriģinālie koka logi, durvis, parkets), plānojuma struktūra, saglabājusies interjera dekoratīvā apdare (kā griestu plafoni un rozetes).

5.8. Pirms Arhitektūras pieminekļa pārveidošanas darbiem (konservācija, restaurācija, remonts vai rekonstrukcija) Īpašnieka pienākums ir saskaņot attiecīgo darbu projektu (būvniecību reglamentējošo normatīvo aktu noteiktajā kārtībā – būvprojektu) Pārvaldē un saņemt Pārvaldes rakstveida atļauju Noteikumos Nr.474 noteiktajā kārtībā.

5.9. Arhitektūras pieminekļa kopšanai, uzturēšanai un citai saimnieciskai darbībai, kas tiek veikta, izmantojot oriģinālam atbilstošus materiālus un tehnoloģiju, Arhitektūras pieminekli nepārveido un nesamazina tā kultūrvēsturisko vērtību, nav nepieciešama īpaša Pārvaldes atļauja. Taču 10 dienas pirms minēto darbu uzsākšanas par tiem rakstiski jāinformē Pārvaldes Rīgas reģionālā nodaļa.

5.10. Nav pieļaujama Arhitektūras pieminekļa atsevišķu daļu atsavināšana, kā arī zemes sadalīšana, ja tādējādi tiek apdraudēta Arhitektūras pieminekļa saglabāšana, par ko atzinumu sniedz Pārvalde.

5.11. Īpašnieka pienākums ir rakstiski informēt Pārvaldi par nodomu atsavināt Arhitektūras pieminekli (tā daļu). Atsavināšana var notikt, ja Pārvaldes Rīgas reģionālās nodaļas valsts inspektors ir apsekojis Arhitektūras pieminekli un nākamais tā īpašnieks ir iepazīstināts ar norādījumiem par Arhitektūras pieminekļa izmantošanu un saglabāšanu.

5.12. Īpašnieka pienākums ir nodrošināt Pārvaldes amatpersonām (darbiniekiem) pieeju arī Arhitektūras pieminekļa publiski nepieejamajā daļā, iepriekš savstarpēji saskaņotā laikā.

#### **6. Norādījumu pamatojums.**


Likuma "Par kultūras pieminekļu aizsardzību" 1. un 3.pants, 5.panta otrā daļa, 8.pants, 11.pants, 14.panta otrā daļa, 19., 20., 21. un 22.pants, 24.panta pirmā daļa, 26.panta otrās daļas 1.punkts. Ministru kabineta 26.08.2003 noteikumu Nr.474 "Noteikumi par kultūras pieminekļu uzskaiti, aizsardzību, izmantošanu, restaurāciju un vidi degradējoša objekta statusa piešķiršanu" 21., 22., 42., 43., 44., 45., 47., 51.1., un 52.punkts.

Šis lēmums stājas spēkā ar tā paziņošanu adresātam un viena mēneša laikā to var apstrīdēt ar iesniegumu Nacionālās kultūras mantojuma pārvaldes vadītājam (Mazā Pils iela 19, Rīga, LV-1050).

Šajos norādījumos minēto likumu un Ministru kabineta noteikumu teksts pieejams interneta vietnē [www.likumi.lv](http://www.likumi.lv).

*Papildus informācijas nepieciešamības gadījumā, lūdzam sazināties ar Pārvaldes Rīgas reģionālo nodaļu pa tālr. 67213757 vai 66164796, vai rakstot uz e-pastu: [riga@mantojums.lv](mailto:riga@mantojums.lv).*

Rīgas reģionālās nodaļas vadītājs

 Jānis Asaris

sagatavoja Rīgas reģionālās nodaļas  
inspektore I.Balode, t.67213757

**Valsts nekustamā īpašuma PIRKUMA LĪGUMS Nr.**  
**(ar tūlītēju samaksu pēc izsoles)**

Rīgā, 20\_\_gada \_\_\_\_\_ (divi tūkstoš \_\_\_\_\_ gada \_\_\_\_\_), šo līgumu par valsts nekustamā īpašuma \_\_\_\_\_, pirkšanu, (turpmāk - "Līgums"), noslēdza

valsts, kuru uz \_\_\_\_\_ pamata pārstāv valsts akciju sabiedrības "Valsts nekustamie īpašumi" \_\_\_\_\_ (turpmāk- "Pārdevējs"), no vienas puses un pircējs: \_\_\_\_\_ (turpmāk - "Pircējs"), no otras puses, Pārdevējs un Pircējs (turpmāk - Puses), noslēdza šāda satura līgumu par valsts nekustamā īpašuma pirkšanu (turpmāk - Līgums).

**1. Līguma priekšmets**

**1.1.** Pamatojoties uz Ministru kabineta 20\_\_gada \_\_\_\_\_ rīkojumu Nr. \_\_\_\_ "Par valsts nekustamās mantas pārdošanu" un 20\_\_gada \_\_\_\_\_ izsoles rezultātiem, kas apstiprināti 20\_\_gada \_\_\_\_\_ Pārdevējs pārdod un Pircējs pērk Latvijas valstij piederošu nekustamo īpašumu (nekustamā īpašuma kadastra numurs \_\_\_\_\_) - \_\_\_\_\_, (turpmāk - Nekustamais īpašums), kas sastāv no zemes gabala \_\_\_\_\_ platībā (zemes vienības kadastra apzīmējums \_\_\_\_\_) un ēkas (būves kadastra apzīmējums \_\_\_\_\_).

**1.2.** Īpašuma tiesības uz Nekustamo īpašumu ir nostiprinātas Latvijas valstij \_\_\_\_\_ ministrijas personā 20\_\_gada \_\_\_\_\_ Zemesgrāmatas nodaļā Nr. \_\_\_\_\_.

**1.3.** Pirms šī Līguma noslēgšanas par pārdodamo Nekustamo īpašumu nav strīda un tam nav uzlikts aizliegums.

**1.4.** Pārdevējs pārdod minēto Nekustamo īpašumu līdz ar visiem dokumentiem un plāniem, kas attiecas uz Nekustamā īpašuma iegūšanu un valdījumu un tādā stāvoklī, kādā tas atrodas Līguma slēgšanas dienā.

**1.5.** Šī Līguma parakstīšanas brīdī Pircējam ir zināms Nekustamā īpašuma stāvoklis, tā atrašanās vieta un faktiskais stāvoklis dabā, kā arī zināmi Nekustamā īpašuma apgrūtinājumi, kas ierakstīti šī Līguma 1.2.punktā minētajā nodaļā un sakarā ar to viņš turpmāk neizvirzīs nekādas pretenzijas pret Pārdevēju.

**1.6.** Uz Nekustamo īpašumu Pircējam tiesības pāriet tādā apjomā, kādā tās piederējušas Nekustamā īpašuma īpašniekam.

**2. Pirkuma maksa un samaksas kārtība**

Pārdevējs pārdod un Pircējs pērk Nekustamo īpašumu ar šādiem samaksas nosacījumiem:

**2.1.** Nekustamā īpašuma pirkuma maksa saskaņā ar 20\_\_gada \_\_\_\_\_ izsoles rezultātiem noteikta EUR \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_ euro), tajā skaitā zemes vienības vērtība - EUR \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_ euro).

**2.2.** Pirms izsoles Pircējs kā izsoles dalībnieks ir iemaksājis Pārdevēja kontā, a/s „SEB banka” kontā Nr. \_\_\_\_\_ kods: UNLALV2X, nodrošinājumu EUR \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_ euro) apmērā. Pircēja pirms izsoles iemaksātā nodrošinājuma summa ir ieskaitīta pirkuma maksā.

**2.3.** Līdz līguma parakstīšanas brīdim Pircējs ir samaksājis Pārdevēja kontā, a/s „SEB banka” kontā Nr. \_\_\_\_\_, kods: UNLALV2X, atlikušo Nekustamā īpašuma pirkuma maksas daļu EUR \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_ euro).

**2.4.** Visus izdevumus, kas saistīti ar šī Līguma noslēgšanu un īpašuma tiesību nostiprināšanu Zemesgrāmatā sedz Pircējs.

**3. Pircēja galvenie pienākumi**

**3.1.** Pircējs nostiprina īpašuma tiesības uz Nekustamo īpašumu \_\_\_\_\_ Zemesgrāmatu nodaļā ne vēlāk kā divu mēnešu laikā no dienas, kad Pārdevējs ir iesniedzis Pircējam dokumentus, kas nepieciešami Pircēja īpašuma tiesību nostiprināšanai zemesgrāmatā.

**3.2.** Saskaņā ar likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 7.panta pirmās daļas 3.punktu, Pircējs ir nekustamā īpašuma nodokļa maksātājs ar nākamo mēnesi pēc tam, kad Pircēja īpašuma tiesības ir nostiprinātas zemesgrāmatā.

**3.3.** Ja pircējs nenostiprina īpašuma tiesības uz Nekustamo īpašumu \_\_\_\_\_ Zemesgrāmatu nodaļā Līguma 3.1.punktā minētā termiņā, tad pamatojoties uz Pārdevēja /vai \_\_\_\_\_ bijušā valdītāja izsniegto rēķinu, Pircējs kompensē nekustamā īpašuma nodokli, sākot ar nākamo mēnesi pēc mēneša, kad saskaņā ar Līguma 4.1.punktu jāparaksta Nekustamā īpašuma nodošanas un pieņemšanas akts līdz mēnesim, kad Pircēja īpašuma tiesības tiek nostiprinātas zemesgrāmatā. Pircējam ir pienākums apmaksāt rēķinu 30 (trīsdesmit) dienu laikā no rēķina saņemšanas dienas. Par šajā punktā noteiktā maksājuma termiņa kavējumu Pircējs maksā nokavējuma procentus 0,1% apmērā no kavētās maksājuma summas par katru kavējuma dienu.

*Līguma 3.4.punktu Līgumā iekļauj, ja pārdod Nekustamo īpašumu, kura sastāvā ietilpst ēka:*

3.4. Pircējs kompensē nekustamā īpašuma apdrošināšanu par Nekustamo īpašumu, sākot ar Nekustamā īpašuma nodošanas un pieņemšanas akta parakstīšanas dienu vai iztektot Līguma 4.1.punktā minētam Nekustamā īpašuma nodošanas un pieņemšanas akta parakstīšanas termiņam līdz dienai, kad Pircēja īpašuma tiesības tiek nostiprinātas zemesgrāmatā. Pircējam ir pienākums apmaksāt rēķinu 30 (trīsdesmit) dienu laikā no rēķina saņemšanas dienas. Par šajā punktā noteiktā maksājuma termiņa kavējumu Pircējs maksā nokavējuma procentus 0,1% apmērā no kavētās maksājuma summas par katru kavējuma dienu.

3.4. Par Līguma 3.1.punktā noteiktā divu mēnešu termiņa īpašuma tiesību nostiprināšanai zemesgrāmatā kavējumu Pircējs maksā Pārdevējam līgumsodu 0,1 % apmērā no visas pirkuma maksas par katru kavējuma dienu, bet ne vairāk kā 10% no visas pirkuma maksas.

3.5. Pircējam īpašumā iegūtā zeme izmantojama, ievērojot \_\_\_\_\_ apbūves noteikumus.

#### 4. Citi noteikumi

*Ja Nekustamā īpašuma valdītājs ir Finanšu ministrija, tad Līguma 4.1.punktu izsaka šādā redakcijā:*

„4.1. Nekustamais īpašums Pircēja turējumā jeb faktiskā valdījumā tiek nodots ar Nekustamā īpašuma nodošanas un pieņemšanas aktu, kas ir Līguma pielikums un neatņemama sastāvdaļa, Līguma parakstīšanas dienā.”

*Ja Nekustamā īpašuma valdītājs ir cita ministrija, tad Līguma 4.1.punktu izsaka šādā redakcijā:*

„4.1. Nekustamo īpašumu ar nodošanas un pieņemšanas aktu Pircējam nodod Nekustamā īpašuma valdītājs - \_\_\_\_\_ 30 (trīsdesmit) dienu laikā no Līguma noslēgšanas dienas.

Ja Pircējs neparaksta Nekustamā īpašuma nodošanas un pieņemšanas aktu 30 (trīsdesmit) dienu laikā no šī Līguma noslēgšanas dienas, Pircējs maksā līgumsodu 0,1 % apmērā no visas pirkuma maksas par katru Nekustamā īpašuma nodošanas un pieņemšanas akta parakstīšanas kavējuma dienu, bet ne vairāk kā 10 % no visas pirkuma maksas.”

*Līguma 4.2.punktu Līgumā iekļauj, ja Pircējs ir pārdodamā Nekustamā īpašuma kopīpašnieks (attieciņi mainot turpmāko Līguma punktu numerāciju).*

4.2. *Saskaņā ar Civillikuma 1603.panta 5.punktu Pārdevējs atsaikās un tam atkrīt atsavinātāja atbildības pienākums attiesājuma gadījumā. Pircēja pienākums ir pašam uzņemties visu risku, tai skaitā visus izdevumus, kas varētu rasties Pircējam attiesājuma gadījumā. Noslēdzot Nekustamā īpašuma pirkuma līgumu, Pircējs atsaikās no tiesības prasīt jebkādu atsavinātāja atbildību no Pārdevēja.*

4.2. Ja Pircējs nepilda vai nepienācīgi pilda kādu no Līguma saistībām, Pārdevējs var nosūtīt par to rakstisku brīdinājumu, ka Līgums var tikt vienpusēji izbeigts. Ja Pircējs 1 (viena) mēneša laikā nav novērsis brīdinājumā norādītos Līguma saistību pārkāpumus, Pārdevējam ir tiesības vienpusēji izbeigt Līgumu, nosūtot par to rakstisku paziņojumu.

Ja Līgums tiek izbeigts šajā punktā minētajā gadījumā, tad Pārdevējam ir tiesības ieturēt no pirkuma maksas visus saskaņā ar Līgumu no Pircēja pienākušos maksājumus un zaudējumus.

4.3. Līgums stājas spēkā ar tā parakstīšanu.

4.4. Līgums sastādīts un tiks pildīts saskaņā ar Latvijas Republikas normatīvo aktu prasībām, ievērojot tajos noteiktās pušu garantijas un saistības.

Visus strīdus, kuri ir radušies šī Līguma izpildes laikā, ja tos nav izdevies Pusēm izšķirt savstarpēji vienojoties sarunu ceļā, izskata tiesa.

4.5. Grozījumus un papildinājumus Līgumā, ja tie tiek panākti Pusēm vienojoties, noformē rakstveidā un pievieno Līgumam kā neatņemamu sastāvdaļu.

4.6. Šis Līgums ir sastādīts un parakstīts četros eksemplāros latviešu valodā ar vienādu juridisko spēku, no kuriem divi nodoti Pārdevējam, viens - Pircējam, viens - \_\_\_\_\_ pilsētas Zemesgrāmatai.

4.7. Pušu rekvizīti:

**Pārdevēja vārdā:** valsts akciju sabiedrība „Valsts nekustamie īpašumi”, reģistrēta Uzņēmumu reģistrā 1996.gada 17.maijā, Rīgā, ierakstīta Komercreģistrā 2004.gada 1.oktobrī, vienotais reģistrācijas Nr.40003294758, juridiskā adrese Valņu ielā 28, Rīgā, LV-1980;

**Pircējs:** \_\_\_\_\_, personas kods: \_\_\_\_\_, dzīvo \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_, LV - \_\_\_\_\_.

**Pārdevējs:**  
valsts vārdā

**Pircējs:**