

Valsts akciju sabiedrības “Valsts nekustamie īpašumi” ieinteresēto pušu atbalsta principi un ieguvumi saskaņā ar vidēja termiņa darbības stratēģiju 2018. – 2022.gadam

Sabiedrība

- Nodrošināt kultūrvēsturiskā mantojuma saglabāšanu.
- Nodrošināt jaunu objektu attīstību atbilstoši sabiedrības interesēm, pilsētvidei.
- Īstenot saprotamu vidi degradējošo objektu un teritoriju sakārtošanu.
- Nodrošināt ilgtspējīgu un sociāli atbildīgu uzņēmuma darbību.
- Īstenot efektīvas attiecības ar ieinteresētajām pusēm.

Akcionārs

- Nodrošināt efektīvu valsts nekustamā īpašuma pārvaldību.
- Samazināt valsts īpašumā esošo nekustamo īpašumu, kas netiek izmantoti valsts pārvaldes funkcijas veikšanai, skaitu.
- Nodrošināt lielākus ieņēmumus, iznomājot apbūvētus publiskās personas zemes gabalus.
- Uzlabot Finanšu ministrijas valdījumā esošo nekustamo īpašumu objektu stāvokli.
- Īstenot efektīvāku telpu izmantošanu valsts pārvaldē un sekojošu līdzekļu ekonomiju, izstrādājot un nodrošinot efektīvāku telpu izmantošanas modeli, tajā skaitā optimizējot vairāku iestāžu izvietojumu vienā ēkā, institūciju un / vai tās padotībā esošo iestāžu pārvietošanu uz mazākām telpām un centralizējot atbalsta funkcijas.
- Nodrošināt valsts akciju sabiedrības “Valsts nekustamie īpašumi” darbības finanšu rādītāju stabilitāti un attīstību.
- Nodrošināt pozitīvu uzņēmuma reputāciju un efektīvus pārvaldības procesus.

Klienti

- Nodrošināt saprotamu, vajadzībām atbilstošu, energoefektīvu nekustamā īpašuma pārvaldības piedāvājumu, tajā skaitā kultūrvēsturiskā mantojuma saglabāšanā, stratēģiskās nozīmes infrastruktūras objektu nodrošināšanā.
- Nodrošināt kvalitatīvus pakalpojumus un īstenot profesionālu klientu apkalpošanu:
 - īstenot klientiem saprotamu un ērtu komunikāciju ar uzņēmumu, valsts akciju sabiedrība “Valsts nekustamie īpašumi” ir klientiem atvērta un pieejama;
 - nodrošināt, ka klientiem nav jāseko līdzi savu jautājumu lietu virzībai, valsts akciju sabiedrība “Valsts nekustamie īpašumi” ir vērsta uz sadarbību un pieteiktā jautājuma savlaicīgu risināšanu.
- Nodrošināt, ka klienti, risinot nekustamo īpašumu jautājumus, var paļauties, ka valsts akciju sabiedrība “Valsts nekustamie īpašumi” ir kompetenta sniegto pakalpojumu ietvaros un ieteiks labāko risinājumu.
- Īstenot efektīvu biroju nodrošināšanu valsts pārvaldei.

Sagaidāmie ieguvumi no valsts akciju sabiedrības “Valsts nekustamie īpašumi” īstenojamiem ieinteresēto pušu atbalsta principiem



**Vidēja termiņa
darbības stratēģija
2018-2022**

Vispārējais stratēģiskais mērķis

- Sabiedrības interesēs nodrošināt nekustamo īpašumu, kas ir stratēģiski svarīgi valsts drošībai, nepieciešami valsts institūcijām valsts funkciju veikšanai, kultūras mantojuma saglabāšanai, valsts vai pašvaldību administratīvās teritorijas attīstībai, mērķtiecīgu un efektīvu pārvaldīšanu, tostarp vērtības saglabāšanu un vairošanu. Nodrošināt lietderīgu rīcību ar valsts funkciju veikšanai neizmantotiem nekustamajiem īpašumiem.

Vērtības

- Atvērtība, sadarbība, kompetence

Pastāvēšanas nolūks (misija)

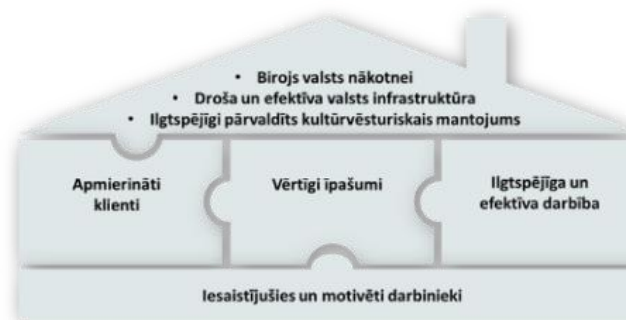
- Gādīgs saimnieks, kas saglabā un vairo valsts nekustamo īpašumu vērtību

Nākotnes mērķis (vīzija)

- Ilgtspējīga vide sabiedrībai un mūsdienīgai valsts pārvaldei

Būtiskākās ieinteresētās puses

- Akcionārs, padome, darbinieki, klienti, piegādātāji, valsts pārvaldes un pašvaldību iestādes, nozares organizācijas un asociācijas, mediji, vietējā un starptautiskā sabiedrība



Stratēģiskās
prioritātes

Sagaidāmie ieguvumi

Akcionāram

- Efektīva valsts nekustamo īpašumu pārvaldība
- Valstij nevajadzīgo īpašumu atsavināšana
- Lielāki ieņēmumi, pārvaldot aktīvus
- Uzlabots nekustamā īpašuma objektu stāvoklis
- Efektīvāka telpu izmantošana valsts pārvaldē un sekojoša līdzekļu ekonomija
- Stabili VNĪ finanšu rezultāti
- Pozitīva reputācija un efektīvi pārvaldības procesi

Klientiem

- Saprotams, vajadzībām atbilstošs, energoefektīvs NĪ pārvaldības piedāvājums
- Kvalitatīvi pakalpojumi un profesionāla klientu apkalpošana
- Saprotama un ērta komunikācija
- VNĪ ir klientiem atvērts un pieejams
- Klientiem nav jāseko līdzi savu jautājumu lietu virzībai, VNĪ ir vērsts uz sadarbību un pieteiktā jautājuma savlaicīgu risināšanu
- Klienti risinot NĪ jautājumus var pajauties, ka VNĪ ir kompetents sniegto pakalpojumu ietvaros un ieteiks labāko risinājumu

Sabiedrībai

- Nodrošināta kultūrvēsturiskā mantojuma saglabāšana
- Jaunu objektu attīstība atbilstoši sabiedrības interesēm, pilsētvidei
- Saprotama vidi degradējošo objektu un teritoriju sakārtošana
- Ilgtspējīga un sociāli atbildīga uzņēmuma darbība
- Efektīvas attiecības ar ieinteresētajām pusēm