

## Nodalījuma noraksts

**Ventspils tiesas Zemesgrāmatu nodaļa**

**Ventspils pilsētas zemesgrāmatas nodalījums Nr. 100000471427**

**Kadastra numurs: 27000021003**

**Pils iela 38, Ventspils**

I daļas 1.iedaļa Nekustams īpašums, servitūti un reālnastas, pievienotie zemes gabali	Domājamā daļa	Platība, lielums
1.1. Zemes gabals ar kadastra apzīmējumu 2700 002 1003.		1577 m <sup>2</sup>
1.2. Uz zemes gabala atrodas: trīs nedzīvojamās ēkas (kadastra apzīmējums 2700 002 1003 001; 2700 002 1003 002; 2700 002 1003 003). <i>Žurn. Nr. 300002788993, lēmums 11.01.2010., tiesnese Odeta Turka</i>		

II daļas 1.iedaļa Nekustama īpašuma īpašnieks, īpašumtiesību pamats	Domājamā daļa	Summa
1.1. Īpašnieks: Latvijas valsts Latvijas Republikas Finanšu ministrijas, nodokļu maksātāja kods 90000014724, personā.	1	
1.2. Pamats: 2009.gada 31. augusta Latvijas Republikas Finanšu ministrijas uzziņa Nr.38-17/13098 par nekustamo īpašumu Ventspilī, Pils ielā 38, 2009.gada 12. augusta Ministru kabineta rīkojums Nr.547 "Par nekustamā īpašuma Ventspilī, Pils ielā 38, saglabāšanu valsts īpašumā", 2009.gada 30. oktobra akts par nekustamā īpašuma Ventspilī, Pils ielā 38 pārņemšanu Finanšu ministrijas valdījumā un valsts akciju sabiedrības "Valsts nekustamie īpašumi" pārvaldīšanā. <i>Žurn. Nr. 300002788993, lēmums 11.01.2010., tiesnese Odeta Turka</i>		

III daļas 1.iedaļa Lietu tiesības, kas apgrūtina nekustamu īpašumu	Platība, lielums
1.1. Atzīme - Kultūras pieminekļa teritorija - valsts nozīmes kultūras pieminekļa "Ventspils vēsturiskais centrs (valsts aizsardzības Nr.7454) - Ventspils pilsētas centrālā daļa (Vecpilsēta)" teritorija un objekti.	1577 m <sup>2</sup>
1.2. Atzīme - arheoloģiskā pieminekļa teritorija un objekti - valsts nozīmes kultūras pieminekļa "Ventspils senpilsēta (valsts aizsardzības Nr.7454)" teritorija un objekti.	1577 m <sup>2</sup>
1.3. Pamats: 2009.gada 31. augusta Latvijas Republikas Finanšu ministrijas uzziņa Nr.38-17/13098 par nekustamo īpašumu Ventspilī, Pils ielā 38. <i>Žurn. Nr. 300002788993, lēmums 11.01.2010., tiesnese Odeta Turka</i>	

Informācijas prasītājs: Mārtiņš Reķis. Pieprasījums izdarīts 10.04.2017. 15:13:20.

Maksa par informāciju fiksēta Jūsu rēķinā.

Piezīme. Saskaņā ar Fizisko personu datu aizsardzības likumu, katrs informācijas pieprasījums no datubāzes tiek reģistrēts

# LATVIJAS REPUBLIKA

## ZEMES ROBEŽU, APGRŪTINĀJUMU UN SITUĀCIJAS PLĀNS

Zemes vienības kadastra apzīmējums: 2700 002 1003

Adrese: Pils iela 38, Ventspils

Zemes kadastrālā uzmērīšana veikta pamatojoties uz Ventspils pilsētas domes Zemes komisijas 2007.gada 31. jūlija izziņu Nr.1-46/1375 un VAS „Valsts nekustamie īpašumi” 2008.gada 18.decembra iesniegumu Nr.30/20921.

Robežas uzmērīja 2000. gada 30. maijā VZD mērnieks Edgars Ūdris  
Apvidus objekti uzmērīti 2009. gada 27. janvārī  
Apgrūtinājumu plāns sastādīts 2009. gada 28. janvārī

Plāna mērogs 1:500  
Zemes vienības platība 0,1577 ha

### Apgrūtinājumu saraksts:

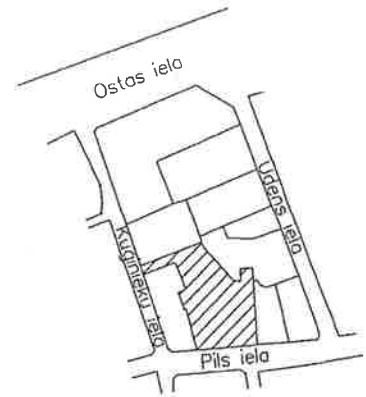
1.	04010102 – Kultūras pieminekļa teritorija-valsts nozīmes kultūras pieminekļa „Ventspils vēsturiskais centrs (valsts aizsardzības Nr.7454) - Ventspils pilsētas centrālā daļa (Vecpilsēta)” teritorija un objekti – 0.1577 ha (Ventspils pilsētas domes 2006.gada 29.decembra lēmums Nr.461 „Par Ventspils pilsētas teritorijas plānojuma (2006.-2018.) apstiprināšanu un saistošo noteikumu Nr.10 „Ventspils pilsētas teritorijas plānojuma grafiskā daļa un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” izdošanu”)
2.	04010202 – arheoloģiskā pieminekļa teritorija un objekti-valsts nozīmes kultūras pieminekļa „Ventspils senpilsēta (valsts aizsardzības Nr.7454) „ teritorija un objekti – 0.1577 ha (Ventspils pilsētas domes 2006.gada 29.decembra lēmums Nr.461 „Par Ventspils pilsētas teritorijas plānojuma (2006.-2018.) apstiprināšanu un saistošo noteikumu Nr.10 „Ventspils pilsētas teritorijas plānojuma grafiskā daļa un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” izdošanu”)

Zemes kadastrālās uzmērīšanas darbus veica 2008.gada 31.janvārī SIA „Metrum”, reģ. Nr. 40003388748, Rīga, Raiņa bulvāris 11, LV-1050 (licence Nr. 122, derīga no 12.01.2005. līdz 15.12.2010.)

SIA „Metrum” Ventspils biroja vadītājs	Olafs Horsts	10.02.2009
Mērnieks apliecina, ka zemes kadastrālā uzmērīšana veikta atbilstoši LR Ministru kabineta 2007.gada 20.marta noteikumiem Nr. 182 „Noteikumi par nekustamā īpašuma objekta noteikšanu”.	Ģirts Šķeperis	27.01.2009
Ierosinātājs ir informēts par Zemes kadastrālās uzmērīšanas laikā veiktajām darbībām, to rezultātiem.	Kārlis Vecbrālis	12.12.2008

Zemes vienības platība ha	ZEMES LIETOŠANAS VEIDU EKSPLIKĀCIJA												
	Lauksaimniecībā izmant. zeme	TAJĀ SKAITĀ				Meži	Krūmāji	Purvi	Zem ūdeņiem	Zem ekām un pagalmiem	t. sk. zem zivju dīķiem	Zem ceļiem	Pārējās zemes
		Arauzeme	Augļu dārzi	Pļavas	Ganības								
0.1577	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0.1577	-	-	-

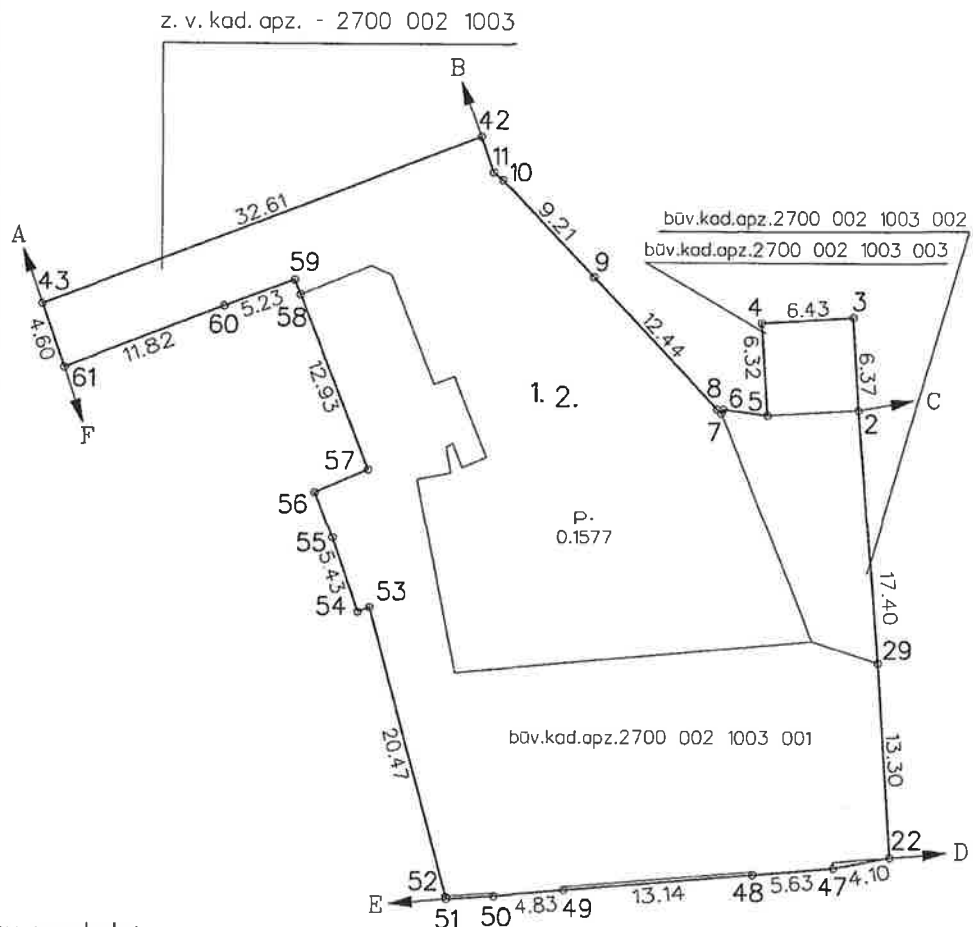
ZEMES VIENĪBAS IZVIETOJUMA SHĒMA



ZEMES VIENĪBAS ROBEŽPUNKTU KOORDINĀTAS  
 Koordinātu sistēma LKS92 TM  
 Mērogo koeficients: 0.999863

Nr	X	Y	L
43	364155.35	353508.40	32.61
42	364166.98	353538.85	2.60
11	364164.52	353539.72	0.85
10	364163.99	353540.38	9.21
9	364157.33	353546.74	12.44
8	364148.31	353555.31	0.43
7	364148.03	353555.64	0.29
6	364148.29	353555.76	3.08
5	364147.91	353558.82	6.32
4	364154.22	353558.41	6.43
3	364154.63	353564.82	6.37
2	364148.27	353565.24	17.40
29	364130.93	353566.68	13.30
22	364117.67	353567.60	4.10
47	364116.92	353563.57	5.63
48	364116.46	353557.97	13.14
49	364115.36	353544.88	4.83
50	364114.95	353540.07	3.28
51	364114.75	353536.79	0.16
52	364114.91	353536.75	20.47
53	364134.62	353531.23	0.89
54	364134.32	353530.39	5.43
55	364139.44	353528.58	3.30
56	364142.49	353527.34	4.07
57	364144.09	353531.09	12.93
58	364156.07	353526.25	1.08
59	364157.08	353525.85	5.23
60	364155.27	353520.95	11.82
61	364151.01	353509.92	4.60

\* apvidū nenastiprināts robežpunkts



Robežojošo zemes vienību saraksts:  
 no A līdz B z.v.kad.apz. : 27000021007  
 no B līdz C z.v.kad.apz. : 27000021001  
 no C līdz D z.v.kad.apz. : 27000021010  
 no D līdz E z.v.kad.apz. : Pils iela  
 no E līdz F z.v.kad.apz. : 27000021002  
 no F līdz A z.v.kad.apz. : Kuņinieku iela

Sāsinājumi/ apzīmējumi:  
 z.v.kad.apz. - zemes vienības kadastra apzīmējums  
 būv.kad.apz. - būves kadastra apzīmējums

25.02.2009  
 Ventspils biroja kvalitatās  
 inženiere-kontroliere  
 Maija Krūmiņa

Plāna mērogs 1:500  
 Zemes vienības platība 0.1577 ha

Saskaņoja: APN Teritorijas plānošanas un zemes ierīcības dienesta vadītājs	paraksts	Dainis Plūme	02.02.2009.
Plānu izgatavoja zemes ierīcības inženieris	<i>Indersone</i>	Sintija Indersone	27.01.2009.

**Valsts nekustamā īpašuma PIRKUMA LĪGUMS Nr.**  
**(ar tūlītēju samaksu pēc izsoles)**

Rīgā, 20\_\_gada \_\_\_\_\_ (divi tūkstoš \_\_\_\_\_ gada \_\_\_\_\_), šo līgumu par valsts nekustamā īpašuma \_\_\_\_\_, pirkšanu, (turpmāk - "Līgums"), noslēdza

valsts, kuru uz \_\_\_\_\_ pamata pārstāv valsts akciju sabiedrības "Valsts nekustamie īpašumi" \_\_\_\_\_ (turpmāk - "Pārdevējs"), no vienas puses un pircējs: \_\_\_\_\_ (turpmāk - "Pircējs"), no otras puses, Pārdevējs un Pircējs (turpmāk - Puses), noslēdza šāda satura līgumu par valsts nekustamā īpašuma pirkšanu (turpmāk - Līgums).

**1. Līguma priekšmets**

1.1. Pamatojoties uz Ministru kabineta 20\_\_gada \_\_\_\_\_ rīkojumu Nr. \_\_\_\_ "Par valsts nekustamās mantas pārdošanu" un 20\_\_gada \_\_\_\_\_ izsoles rezultātiem, kas apstiprināti 20\_\_gada \_\_\_\_\_ Pārdevējs pārdod un Pircējs pērk Latvijas valstij piederošu nekustamo īpašumu (nekustamā īpašuma kadastra numurs \_\_\_\_\_) -

\_\_\_\_\_, (turpmāk - Nekustamais īpašums), kas sastāv no zemes gabala \_\_\_\_\_ platībā (zemes vienības kadastra apzīmējums \_\_\_\_\_) un ēkas (būves kadastra apzīmējums \_\_\_\_\_).

1.2. Īpašuma tiesības uz Nekustamo īpašumu ir nostiprinātas Latvijas valstij \_\_\_\_\_ ministrijas personā 20\_\_gada \_\_\_\_\_ Zemesgrāmatas nodaļā Nr. \_\_\_\_\_.

1.3. Pirms šī Līguma noslēgšanas par pārdodamo Nekustamo īpašumu nav strīda un tam nav uzlikts aizliegums.

1.4. Pārdevējs pārdod minēto Nekustamo īpašumu līdz ar visiem dokumentiem un plāniem, kas attiecas uz Nekustamā īpašuma iegūšanu un valdījumu un tādā stāvoklī, kādā tas atrodas Līguma slēgšanas dienā.

1.5. Šī Līguma parakstīšanas brīdī Pircējam ir zināms Nekustamā īpašuma stāvoklis, tā atrašanās vieta un faktiskais stāvoklis dabā, kā arī zināmi Nekustamā īpašuma apgrūtinājumi, kas ierakstīti šī Līguma 1.2.punktā minētajā nodaļā un sakarā ar to viņš turpmāk neizvirzīs nekādas pretenzijas pret Pārdevēju.

1.6. Uz Nekustamo īpašumu Pircējam tiesības pāriet tādā apjomā, kādā tās piederējušas Nekustamā īpašuma īpašniekam.

**2. Pirkuma maksa un samaksas kārtība**

Pārdevējs pārdod un Pircējs pērk Nekustamo īpašumu ar šādiem samaksas nosacījumiem:

2.1. Nekustamā īpašuma pirkuma maksa saskaņā ar 20\_\_gada \_\_\_\_\_ izsoles rezultātiem noteikta EUR \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_ euro), tajā skaitā zemes vienības vērtība - EUR \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_ euro).

2.2. Pirms izsoles Pircējs kā izsoles dalībnieks ir iemaksājis Pārdevēja kontā, a/s „SEB banka” kontā Nr. \_\_\_\_\_ kods: UNLALV2X, nodrošinājumu EUR \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_ euro) apmērā. Pircēja pirms izsoles iemaksātā nodrošinājuma summa ir ieskaitīta pirkuma maksā.

2.3. Līdz līguma parakstīšanas brīdim Pircējs ir samaksājis Pārdevēja kontā, a/s „SEB banka” kontā Nr. \_\_\_\_\_, kods: UNLALV2X, atlikušo Nekustamā īpašuma pirkuma maksas daļu EUR \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_ euro).

2.4. Visus izdevumus, kas saistīti ar šī Līguma noslēgšanu un īpašuma tiesību nostiprināšanu Zemesgrāmatā sedz Pircējs.

**3. Pircēja galvenie pienākumi**

3.1. Pircējs nostiprina īpašuma tiesības uz Nekustamo īpašumu \_\_\_\_\_ Zemesgrāmatu nodaļā ne vēlāk kā divu mēnešu laikā no dienas, kad Pārdevējs ir iesniedzis Pircējam dokumentus, kas nepieciešami Pircēja īpašuma tiesību nostiprināšanai zemesgrāmatā.

3.2. Saskaņā ar likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 7.panta pirmās daļas 3.punktu, Pircējs ir nekustamā īpašuma nodokļa maksātājs ar nākamo mēnesi pēc tam, kad Pircēja īpašuma tiesības ir nostiprinātas zemesgrāmatā.

3.3. Ja pircējs nenostiprina īpašuma tiesības uz Nekustamo īpašumu \_\_\_\_\_ Zemesgrāmatu nodaļā Līguma 3.1.punktā minētā termiņā, tad pamatojoties uz Pārdevēja /vai \_\_\_\_\_ bijušā valdītāja izsniegto rēķinu, Pircējs kompensē nekustamā īpašuma nodokli, sākot ar nākamo mēnesi pēc mēneša, kad saskaņā ar Līguma 4.1.punktu jāparaksta Nekustamā īpašuma nodošanas un pieņemšanas akts līdz mēnesim, kad Pircēja īpašuma tiesības tiek nostiprinātas zemesgrāmatā. Pircējam ir pienākums apmaksāt rēķinu 30 (trīsdesmit) dienu laikā no rēķina saņemšanas dienas. Par šajā punktā noteiktā maksājuma termiņa kavējumu Pircējs maksā nokavējuma procentus 0,1% apmērā no kavētās maksājuma summas par katru kavējuma dienu.

*Līguma 3.4.punktu Līgumā iekļauj, ja pārdod Nekustamo īpašumu, kura sastāvā ietilpst ēka:*

3.4. Pircējs kompensē nekustamā īpašuma apdrošināšanu par Nekustamo īpašumu, sākot ar Nekustamā īpašuma nodošanas un pieņemšanas akta parakstīšanas dienu vai iztekt Līguma 4.1.punktā minētam Nekustamā īpašuma nodošanas un pieņemšanas akta parakstīšanas termiņam līdz dienai, kad Pircēja īpašuma tiesības tiek nostiprinātas zemesgrāmatā. Pircējam ir pienākums apmaksāt rēķinu 30 (trīsdesmit) dienu laikā no rēķina saņemšanas dienas. Par šajā punktā noteiktā maksājuma termiņa kavējumu Pircējs maksā nokavējuma procentus 0,1% apmērā no kavētās maksājuma summas par katru kavējuma dienu.

3.4. Par Līguma 3.1.punktā noteiktā divu mēnešu termiņa īpašuma tiesību nostiprināšanai zemesgrāmatā kavējumu Pircējs maksā Pārdevējam līgumsodu 0,1 % apmērā no visas pirkuma maksas par katru kavējuma dienu, bet ne vairāk kā 10% no visas pirkuma maksas.

3.5. Pircējam īpašumā iegūtā zeme izmantojama, ievērojot \_\_\_\_\_ apbūves noteikumus.

#### 4. Citi noteikumi

*Ja Nekustamā īpašuma valdītājs ir Finanšu ministrija, tad Līguma 4.1.punktu izsaka šādā redakcijā:*

„4.1. Nekustamais īpašums Pircēja turējumā jeb faktiskā valdījumā tiek nodots ar Nekustamā īpašuma nodošanas un pieņemšanas aktu, kas ir Līguma pielikums un neatņemama sastāvdaļa, Līguma parakstīšanas dienā.”

*Ja Nekustamā īpašuma valdītājs ir cita ministrija, tad Līguma 4.1.punktu izsaka šādā redakcijā:*

„4.1. Nekustamo īpašumu ar nodošanas un pieņemšanas aktu Pircējam nodod Nekustamā īpašuma valdītājs - \_\_\_\_\_ 30 (trīsdesmit) dienu laikā no Līguma noslēgšanas dienas.

Ja Pircējs neparaksta Nekustamā īpašuma nodošanas un pieņemšanas aktu 30 (trīsdesmit) dienu laikā no šī Līguma noslēgšanas dienas, Pircējs maksā līgumsodu 0,1 % apmērā no visas pirkuma maksas par katru Nekustamā īpašuma nodošanas un pieņemšanas akta parakstīšanas kavējuma dienu, bet ne vairāk kā 10 % no visas pirkuma maksas.”

*Līguma 4.2.punktu Līgumā iekļauj, ja Pircējs ir pārdodamā Nekustamā īpašuma kopīpašnieks (attiecīgi mainot turpmāko Līguma punktu numerāciju).*

4.2. Saskaņā ar Civillikuma 1603.panta 5.punktu Pārdevējs atsaikās un tam atkrīt atsavinātāja atbildības pienākums attiesājuma gadījumā. Pircēja pienākums ir pašam uzņemt visu risku, tai skaitā visus izdevumus, kas varētu rasties Pircējam attiesājuma gadījumā. Noslēdzot Nekustamā īpašuma pirkuma līgumu, Pircējs atsaikās no tiesības prasīt jebkādu atsavinātāja atbildību no Pārdevēja.

4.2. Ja Pircējs nepilda vai nepienācīgi pilda kādu no Līguma saistībām, Pārdevējs var nosūtīt par to rakstisku brīdinājumu, ka Līgums var tikt vienpusēji izbeigts. Ja Pircējs 1 (viena) mēneša laikā nav novērsis brīdinājumā norādītos Līguma saistību pārkāpumus, Pārdevējam ir tiesības vienpusēji izbeigt Līgumu, nosūtot par to rakstisku paziņojumu.

Ja Līgums tiek izbeigts šajā punktā minētajā gadījumā, tad Pārdevējam ir tiesības ieturēt no pirkuma maksas visus saskaņā ar Līgumu no Pircēja pienākušos maksājumus un zaudējumus.

4.3. Līgums stājas spēkā ar tā parakstīšanu.

4.4. Līgums sastādīts un tiks pildīts saskaņā ar Latvijas Republikas normatīvo aktu prasībām, ievērojot tajos noteiktās pušu garantijas un saistības.

Visus strīdus, kuri ir radušies šī Līguma izpildes laikā, ja tos nav izdevies Pusēm izšķirt savstarpēji vienojoties sarunu ceļā, izskata tiesa.

4.5. Grozījumus un papildinājumus Līgumā, ja tie tiek panākti Pusēm vienojoties, noformē rakstveidā un pievieno Līgumam kā neatņemamu sastāvdaļu.

4.6. Šis Līgums ir sastādīts un parakstīts četros eksemplāros latviešu valodā ar vienādu juridisko spēku, no kuriem divi nodoti Pārdevējam, viens - Pircējam, viens - \_\_\_\_\_ pilsētas Zemesgrāmatai.

4.7. Pušu rekvizīti:

**Pārdevēja vārdā:** valsts akciju sabiedrība „Valsts nekustamie īpašumi”, reģistrēta Uzņēmumu reģistrā 1996.gada 17.maijā, Rīgā, ierakstīta Komercreģistrā 2004.gada 1.oktobrī, vienotais reģistrācijas Nr.40003294758, juridiskā adrese Vaļņu ielā 28, Rīgā, LV-1980;

**Pircējs:** \_\_\_\_\_, personas kods: \_\_\_\_\_, dzīvo \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_, LV - \_\_\_\_\_.

**Pārdevējs:**  
valsts vārdā

**Pircējs:**