

**CĒSU NOVADA PAŠVAI
CĒSU NOVADA BŪVVALDĪBA**

Adrese Raunas iela 4, Cēsis, Cēsu novads, L
Tālrunis 64123642, 64161800, Fakss 64161801, e-pasts _____
www.cesis.lv

Līdz
21.01.2012.
Arēgs

Cēsis

Plānošanas un arhitektūras uzdevums Nr. 2

***Valsts ugunsdzēsības un glābšanas dienesta Cēsu brigādes depo ēkas
jaunbūve Ata Kronvalda ielā 52, Cēsis, Cēsu novadā.***

(būves nosaukums un rekvizīti – adrese)

Izsniegts 2010. gada 18. janvārī **VAS „Valsts nekustamie īpašumi”**
(kam izsniegts)

1.Zemes gabala raksturojums.

1.1	Zemes vienības (gabala) kadastra apzīmējums	4201-004-0808
1.2	Zemes gabala īpašnieks:	Latvijas valsts Latvijas Republikas Finanšu ministrijas personā, reģ. Nr. 90000014724; valdītājs: VAS „Valsts nekustamie īpašumi”, reģ. Nr. 40003294758, Vaļņu iela 28, Rīga, LV-1980; T. 67024931, 67024683.
1.3.	Īpašuma tiesības vai lietošanas tiesības apliecinājoši dokumenti	Zemesgrāmatas nodalījums: Nr. 100000291157 Lēmuma datums: 30.10.2008.
1.4.	Zemes gabala platība (m ²)	11952 m ²
1.5.	Pārvades, sadales tīkla garums	Saskaņā ar projektu.
1.6.	Zemes gabala novietne un situācija, tā teritorijā esošās ēkas un būves	Zemes gabals pieguļ Piebalgas, Ata Kronvalda un Vilku ielām. Uz tā atrodas transformatoru apakšstacija.
1.7.	Pārvades, sadales tīkla novietne un situācija	Saskaņā ar projektu.
1.8.	Īpašie apstākļi (piemēram, zemes gabals atrodas dabas liegumā, mikroliegumā, zaļajā zonā, parka zonā, kultūras pieminekļa aizsardzības zonā)	-
1.9.	Vietējās pašvaldības teritorijas plānojumā (atļautā) izmantošana (piemēram- mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorija)	Valsts ugunsdzēsības, drošības un aizsardzības objektu teritorija (apzīmējums V).
1.10.	Ierobežojumi (piemēram, servitūti)	Zemes gabala apgrūtinājumus precizēt pie inženiertīklu apsaimniekotāju organizācijām

2. Būvprojektēšanas nosacījumi.

2.1.	Būvniecības veids (piemēram, jaunbūve, rekonstrukcija, restaurācija)	Jaunbūve
2.2.	Būvprojektēšanas stadija	Skiču un tehniskā projekta stadija.
2.3.	Būvprojektēšanas stadija inženierbūvēm, līnijbūvēm (shēma, tehniskais projekts)	Maģistrālajiem ielu tīkliem tehniskā projekta stadija. Pievadiem- shēma.
2.4.	Apbūves pamatnosacījumi:	
2.4.1.	Maksimālā apbūves intensitāte	Ne vairāk kā 175% no zemes gabala kopējās platības
2.4.2.	Maksimālais apbūves blīvums	Ne vairāk kā 50% no zemes gabala kopējās platības
2.4.3.	Minimālā brīvā teritorija	Ne mazāk kā 30% no zemes gabala kopējās platības
2.4.4.	Maksimālais stāvu skaits	Trīs pilni stāvi ar pieļaujamu jumta izbūvi.
2.4.5.	Autostāvvietu skaits	Paredzēt automašīnu stāvvietas un velosipēdu novietni objektā strādājošo, apmeklētāju un apkalpojošā transporta vajadzībām atbilstoši LVS un Cēsu pilsētas Apbūves noteikumu 22. nodaļas prasībām.
2.4.6.		Tā kā zemes gabals Ata Kronvalda ielā 52, Cēsīs, Cēsu novadā atrodas divu maģistrālo ielu krustojumā, tad tajā plānotā apbūve būtiski ietekmēs šī pilsētas rajona telpisko un pilsēt būvniecisko kvalitāti. Būvvalde ierosina apjoma (vai apjomu) arhitektūru risināt individuālā projektā, nodrošinot šī projekta un Ata Kronvalda ielas rekonstrukcijas projekta (interesēties Cēsu novada Komunālajā nodaļā)savietojamību. Respektēt, ka minētais projekts paredz rotācijas apļa ierīkošanu Piebalgs un Ata Kronvalda ielu krustojumā un tas daļēji skar nekustamā īpašuma Ata Kronvalda ielā 52, Cēsīs, Cēsu novadā teritoriju (skat. projektu).
2.5.	Kompozīcijas pamatnosacījumi	
2.5.1.	Būves bloķēšana (piemēram, brīvēstāvoša ēka, bloķēta ēka)	Brīvēstāvošu ēku vai bloķētu apjomu kompozīcija.
2.5.2.	Apbūves līnija (piemēram, būvlaide, atkāpes no sarkanās līnijas)	Ne tuvāk kā 10.0 (desmit) m no zemes gabala robežas ar Piebalgas un Ata Kronvalda ielām un ne tuvāk kā 6.0 (seši) m no zemes gabala robežas ar Vilku ielu. Ne tuvāk kā 4.0 m (ar logiem) un 3.0 m (bez logiem) no kaimiņu zemes gabala robežām, ja nav notariāli rakstiski saskaņots savādāk.
2.5.3.	Augstuma ierobežojumi (piemēram, stāvu skaits, jumta dzegas augstums)	Pamatapjoms ne augstāk kā 12.0 m. Pieļaujami akcenti torņa vai tehnoloģisko risinājumu veidā (augstums pēc nepieciešamības).
2.5.4.	Iebrauktuves un ieejas (piemēram, no kuras ielas)	No Ata Kronvalda un /vai Vilku ielas.
2.6	Būvkonstrukcijas projektēšanas pamatnosacījumi	
2.6.1	Ugunsdrošības pakāpe	Atbilstoši normatīvajām prasībām
2.6.2	Nesošās konstrukcijas	Saskaņā ar būvprojektu.
2.7.	Ārējās apdares nosacījumi	
2.7.1.	Sienu apdare	Saskaņā ar projektu. Pielietot kvalitatīvus apdares materiālus- betonu, apmetumu, apdares ķieģeļus, koku, stiklu un tamlīdzīgi. Metāla apdare objektā pielietojama atbilstoši Cēsu pilsētas apbūves noteikumu 2005- 2017 13. nodaļas 13.14. punkta prasībām.
2.7.2.	Jumta veids un iesegums	Saskaņā ar projektu, izņemot azbestcimenta loksnes.

2.7.3.	Logi un vitrīnas	Saskaņā ar projektu
2.7.4.	Durvis	Saskaņā ar projektu
2.8.	Teritorijas iekārtošanas nosacījumi	
2.8.1.	Apzaļumošana vai zaļumu saglabāšana	Saskaņā ar Cēsu novada pašvaldības Komunālās nodaļas izdotajiem norādījumiem 102.kab., Raunas ielā 4, Cēsīs, Cēsu novadā; t. 64127538
2.8.2.	Nožogošana	Iespējama teritorijas norobežošana. Norobežojums caurskatāms, ne augstāks kā 1,65 m , saskaņā ar Cēsu pilsētas Apbūves noteikumu 16. nodaļas prasībām. Žoga trasējumu paredzēt atbilstoši radzāmības trīstūra prasībām un ievērojot Ata Kronvalda ielas rekonstrukcijas projektu. Paredzēt rūpnieciski izgatavotu metāla, metinātu žogu ar zaļu pārklājumu, metāla balstos.
2.8.3.	Apgaismošana	Paredzēt objekta un teritorijas ārējo apgaismojumu.
2.8.4.	Vertikālā plānošana	Projektēt zemes gabala vertikālo plānojumu saistībā ar lietus ūdens novadišanu
2.8.5.	Brauktuvju un ietvju segums	Cietais segums. Brauktuves ar asfaltbetona segumu. Ietves ar betona bruģakmeni vismaz trīs toņos. Līmeņu starpības vietās divas ārējās bruģa rindas sarkanā tonī. Bruģis lineāras formas 120 x 120mm un 120 x 180mm ar noapaļotiem stūriem. Ietvēm pamattonis pelēks uz katru m ² divi melni bruģakmeņi bez noteikta ritma. Projektā paredzēt kājnieku un velosipēdistu apvienoto ietvi zemes gabala robežās no Piebalgas ielas līdz Vilku ielai (min. platums 2.5m).
2.8.6.	Būvgružu utilizācija, pārstrāde vai atļauja izmantot izgāztuvi	Saskaņā ar Cēsu novada pašvaldības Komunālās nodaļas norādījumiem, 102.kab., Raunas ielā 4, Cēsīs, Cēsu novadā; t. 64127538.
2.8.7.	Līgums ar atkritumu apsaimniekošanas uzņēmumu, kuram izsniegta normatīvajos aktos noteiktā atļauja.	SIA BO „ZAAO” Raunas ielā 9A, Cēsīs , Cēsu novadā; t. 64127421
2.9	Vides pieejamības prasības	
2.9.1	teritorija	Projektā risināt vides pieejamības jautājumus atbilstoši spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem
2.9.2	iekštelpas	Projektā risināt vides pieejamības jautājumus atbilstoši spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem publiski pieejamām telpām.
2.10.	Krāsu pase	Fasāžu krāsojumu paredzēt projekta sastāvā.
2.11.	Citi noteikumi	Pie objekta nodošanas ekspluatācijā iesniegt zemes gabala topogrāfiju digitālā formā DGN formātā.

3. Tehniskie noteikumi
(pieslēgšanās inženierkomunikācijām vai to šķērsošana)
(norādīt izsniedzēju, tā adresi un tālruna numurus)

3.1.	Ūdensapgāde un kanalizācija	Pieprasīt tehniskos noteikumus un skaņot projektu ar Cēsu pilsētas SIA "VINDA", Valmieras ielā 10, Cēsīs, Cēsu novadā; t. 64124463
3.2.	Lietus ūdens novadišana	Pieprasīt tehniskos noteikumus un skaņot projektu ar Cēsu pilsētas SIA "VINDA" Valmieras ielā 10, Cēsīs, Cēsu novadā; t. 64124463 Skaņot projektu ar Cēsu novada pašvaldības Komunālo nodaļu, 102.kab., Raunas ielā 4, Cēsīs, Cēsu novadā; t. 64127538
3.3.	Ielas un ceļi	Pieprasīt tehniskos noteikumus un skaņot projektu ar VAS "Latvijas Valsts ceļi" Vidzemes reģiona Cēsu nodaļu, Valmieras ielā 17, Cēsīs, Cēsu novadā; t. 64122708
3.4.	Elektroapgāde	Pieprasīt tehniskos noteikumus un skaņot projektu AS

		"Sadales tīkls" Ziemeļu reģiona Cēsu nodaļa, Saules ielā 2, Cēsīs, Cēsu novadā; t. 26510652
3.5.	Gāzes apgāde	Pieprasīt tehniskos noteikumus un skaņot projektu a/s "Latvijas gāze" Cēsu iecirknī, Krišjāņa Valdemāra ielā 16, Cēsīs, Cēsu novadā; t. 64107793
3.6.	Siltumapgāde	Pieprasīt tehniskos noteikumus un skaņot projektu SIA „Cēsu siltumtīkli”, Rūpniecības ielā 13, Cēsīs, Cēsu novadā; t. 64124537, (ja tiek risināta šī sadaļa).
3.7.	Elektroniskie sakari	Pieprasīt tehniskos noteikumus un skaņot projektu SIA „Citrus Solution” Austrumlatvijas reģiona Tīklu uzturēšanas nodaļā, Raunas ielā 13, Cēsīs, Cēsu novadā, 91. kab.; t. 64127348
3.8.	Citi skaņojumi	Skaņot projektu ar piegulošo nekustamo īpašumu īpašniekiem, ja to intereses skar projekta risinājumi.

Piezīme: projektēšanas gaitā būvvaldē iesniedzams viens inženierkomunikāciju piesaistes materiālu komplekts.

4. Pašvaldības institūciju izsniegtās atļaujas

4.1.	Koku ciršanas atļauja (ja tas nepieciešams)	Saskaņā ar Cēsu novada pašvaldības Kokaugu aizsardzības komisijas atzinumu, 102.kab., Raunas ielā 4, Cēsīs, Cēsu novadā; t. 64127538
4.2.	Citi skaņojumi	Projektu skaņot ar vides pieejamības sabiedrisko ekspertu Cēsu pilsētā A.Miklāvu, "Vecblaņķi" Pārgaujas novadā; t. 29194906 Projektu skaņot ar Cēsu novada pašvaldības Arhitektu, 307.kab., Raunas ielā 4, Cēsīs, Cēsu novadā; t. 64123642

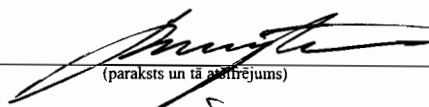
5. Būvprojektu trīs eksemplāros iesniegt akceptēšanai Cēsu novada pašvaldības Cēsu pilsētas Būvvaldē 309.kab., Raunas ielā 4, Cēsīs, Cēsu novadā; t. 64161824

6. Būvatļauju jaunbūves, rekonstrukcijas vai restaurācijas darbu uzsākšanai saņemt pie Cēsu novada pašvaldības Cēsu pilsētas būvinspektora, Raunas ielā 4, Cēsīs, Cēsu novadā; t. 64161823, 64123642.

Plānošanas un arhitektūras uzdevums derīgs līdz

21.01.2012.
(termiņš)

Cēsu novada pašvaldības
Arhitekts


(paraksts un tā atšifrējums)

J.ZLAUGOTNIS

Cēsu novada pašvaldības
Cēsu pilsētas Būvvaldes vadītājs


(paraksts un tā atšifrējums)

V.KRASTIŅŠ

Šo administratīvo aktu mēneša laikā pēc tā spēkā stāšanās var apstrīdēt Cēsu novada pašvaldībā (Raunas ielā 4, Cēsīs, Cēsu novads).

TEHNISKIE NOTEIKUMI

Rīgā
18.02.2010. 27.3-11-5/201
27.01.2010. Nr. 21/992
Uz 41-2-10 Nr.
Klienta Nr.

Valsts akciju sabiedrība
„Valsts nekustamie īpašumi”
Valdes priekšsēdētājam J. Komisara kungam
Valdes loceklim A. Baloža kungam
Vaļņu iela 28, Rīga, LV-1980

Sadales gāzesvada projekta izstrādei
Ata Kronvalda ielā 52, Cēsis, Cēsu nov.

Akciju sabiedrība “Latvijas Gāze” (turpmāk – a/s “Latvijas Gāze”) Gāzapgādes attīstības departamenta Projektu saskaņošanas daļa informē, ka objekta (Valsts ugunsdzēsības un glābšanas dienesta Cēsu brigādes depo ēkas jaunbūve. Dabasgāzi paredzēts izmantot apkurei, ventilācijai un karstā ūdens sagatavošanai saimniecības vajadzībām. Apsildāmā platība 3467 m², orientējošā plānotā jauda – 0,35 MW), minētajā adresē, sadales gāzesvada projekta izstrāde tehniski iespējama pie sekojošiem noteikumiem:

1. Izstrādāt projektu saskaņā ar Latvijas būvnormatīvu (LBN), Latvijas standartu (LVS), Aizsargjoslu likumu, Dabasgāzes piegādes un lietošanas noteikumu un citu spēkā esošo normatīvo dokumentu prasībām, saskaņot projektu noteiktā kārtībā, t.sk. ar gāzesvada īpašnieku, ēkas īpašniekiem (līdzīpašniekiem), zemes īpašniekiem, ja tādi ir, un a/s “Latvijas Gāze” Projektu saskaņošanas daļu, nododot tai projekta dokumentācijas 5 eksemplārus sējumos un 2 eksemplārus digitālā veidā (CD).

Projekta izstrādi un celtniecības – montāžas darbus veic organizācija, kura ir reģistrēta Būvkomersantu reģistrā.

Projektam pievienot projektētāja būvprakses sertifikāta kopiju un dokumentu par saistībām ar organizāciju, kura veic projektēšanas darbus.

Projektā paredzēt:

- 1.1. Pievienošanās pie vidējā spiediena sadales gāzesvada PE D 90 x 8,2 mm, kas izbūvēts Vilku ielas un Ata Kronvalda ielas krustojuma apvidū (skatīt shēmu pielikumā).

Gāzesvada atzīmi pievienošanās vietā projektēšanas organizācijai saskaņot a/s “Latvijas Gāze” Cēsu iecirknī.

Gāzesvada trasi saskaņot noteiktā kārtībā.

- 1.2. Vidējā spiediena sadales gāzesvada DN 80 mm (PE D 90 x 8,2 mm) izbūvi pa Ata Kronvalda ielu (skatīt shēmu pielikumā).

- 1.3. Pievienošanās mezgla izbūvi perspektīvā iespējamai sadales gāzesvada turpināšanai (skatīt shēmu pielikumā).

2. Gāzes sistēmas aprēķinu veikt dabasgāzei ar parametriem:

Siltumspēja 8000 kkal/m³
blīvums 0,73 kg/m³

Gāzes spiedienu pievienošanās vietā precizēt a/s “Latvijas Gāze” Cēsu iecirknī.

SKENĒTS
L.Petrova

Valsts akciju sabiedrība
VALSTS NEKUSTAMIE ĪPAŠUMI
SAŅEMTS 01.03.2010
Nr. 1795

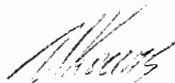
3. **Pirms projektēšanas uzsākšanas jāatrisina visi jautājumi, kas saistīti ar līgumu noslēgšanu starp akciju sabiedrību "Latvijas Gāze" un gazifikācijai nepieciešamo privāto zemju īpašniekiem. Brīdinām, ka šo jautājumu risināšana pēc projekta izstrādes var novest pie projekta pārstrādes vai apturēšanas uz nenoteiktu laiku.**
4. Tehniskie noteikumi izsniegti sadales gāzesvadu projekta izstrādei un celtniecības darbu izmaksu aprēķinam un nedod tiesības uzsākt gāzesvadu celtniecību.
5. Atbilstoši a/s "Latvijas Gāze" organizētā būvniecības konkursa rezultātiem un attiecīga savstarpēji saskaņota lēmuma pieņemšanas par gāzesvadu būvniecību, tā var tikt uzsākta piesaistot Jūsu finanšu līdzekļus.
6. Tehnisko noteikumu derīguma termiņš – 1 gads.

Pielikumā: Gāzesvadu shēma – 1 lapa.

Līdz gāzes padošanai Jums atbilstoši spēkā esošajai a/s "Latvijas Gāze" pieslēguma maksas metodikai jāveic:

- **pieslēguma līguma noslēgšana;**
- **pieslēguma samaksa, kas bija spēkā līguma slēgšanas brīdī.**

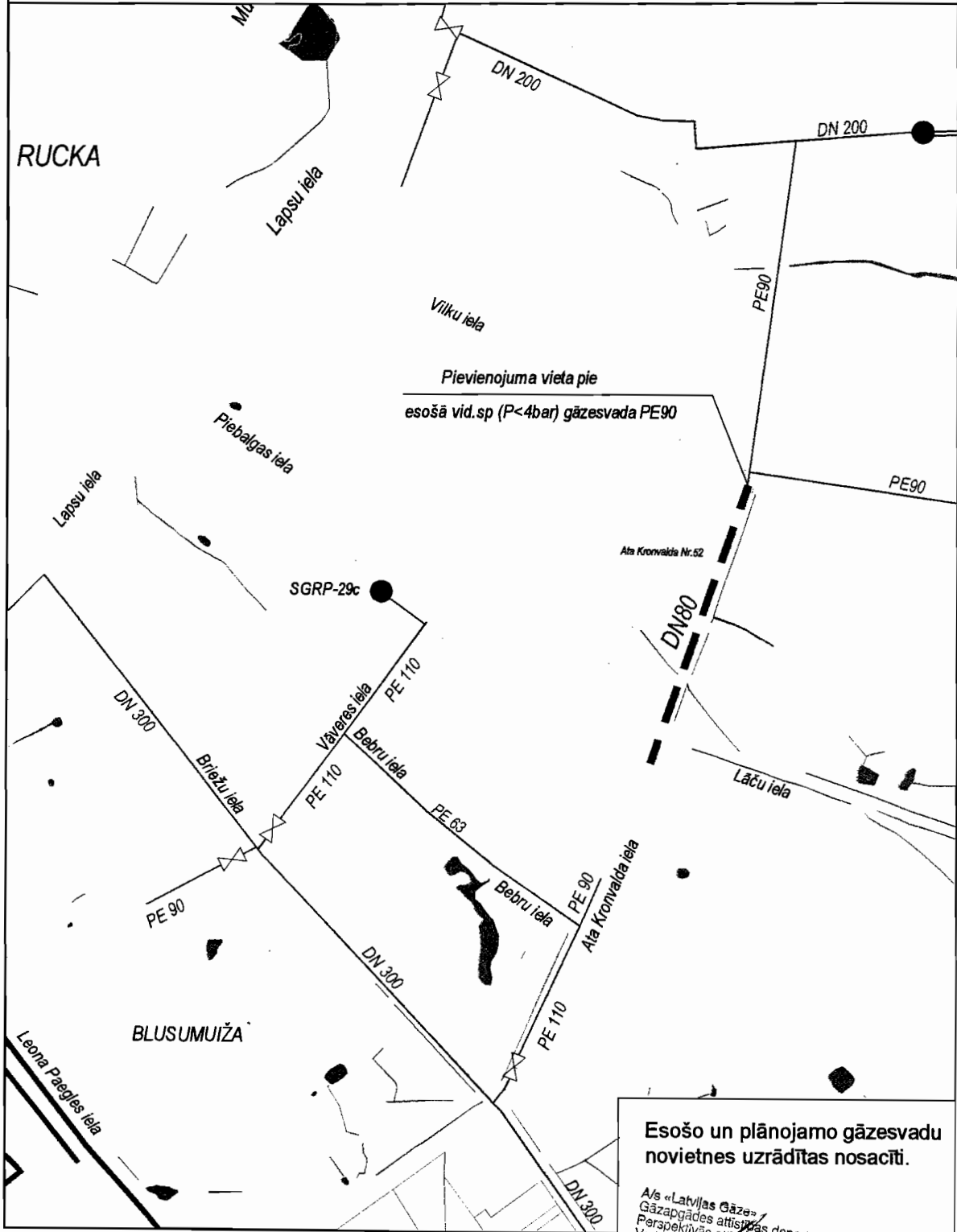
Komerpcilnvarnieks
Gāzapgādes attīstības departamenta
Projektu saskaņošanas daļas vadītājs



U. Kocers

Spitans, 67041692

**Gāzes apgādes shēma
Īpašumam Ata Kronvalda ielā 52, Cēsu pilsētā.**



**Esošo un plānojamo gāzesvadu
novietnes uzrādītas nosacīti.**

*A/s «Latvijas Gāze»
Gāzapgādes attīstības departamenta
Perspektīvās attīstības daļas
Inženieris*

MĀRIS KRASTIŅŠ
14.02.2010

TEHNISKIE NOTEIKUMI

Rīgā
18.02.2010. Nr. 27.3-11/201
Uz 27.01.2010. Nr. 21/992
Klienta Nr. 41-2-10

Valsts akciju sabiedrība
„Valsts nekustamie īpašumi”
Valdes priekšsēdētājam J. Komisara kungam
Valdes loceklim A. Baloža kungam
Vaļņu iela 28, Rīga, LV-1980

Gāzesvada pievada un iekšvadu
projekta izstrādei
Ata Kronvalda ielā 52, Cēsīs, Cēsu nov.

Akciju sabiedrība “Latvijas Gāze” (turpmāk – a/s “Latvijas Gāze”) Gāzapgādes attīstības departamenta Projektu saskaņošanas daļa informē, ka objekta (Valsts ugunsdzēsības un glābšanas dienesta Cēsu brigādes depo ēkas jaunbūve. Dabasgāzi paredzēts izmantot apkurei, ventilācijai un karstā ūdens sagatavošanai saimniecības vajadzībām. Apsildāmā platība 3467 m², orientējošā plānotā jauda – 0,35 MW), minētajā adresē, gāzesvada pievada un iekšvadu projekta izstrāde tehniski iespējama pie sekojošiem noteikumiem:

1. Izstrādāt projektu saskaņā ar Latvijas būvnormatīvu (LBN), Latvijas standartu (LVS), Aizsargjoslu likumu, Dabasgāzes piegādes un lietošanas noteikumu un citu spēkā esošo normatīvo dokumentu prasībām, saskaņot projektu noteiktā kārtībā, t.sk. ar gāzesvada īpašnieku, ēkas īpašniekiem (līdzīpašniekiem), zemes īpašniekiem, ja tādi ir, un a/s “Latvijas Gāze” Projektu saskaņošanas daļu, nododot tai projekta dokumentācijas 1 eksemplāru sējumā un 1 eksemplāru (pievads) digitālā veidā (CD).

Projekta izstrādi un celtniecības – montāžas darbus veic organizācija, kura ir reģistrēta Būvkomersantu reģistrā.

Projektam pievienot projektētāja būvprakses sertifikāta kopiju un dokumentu par saistībām ar organizāciju, kura veic projektēšanas darbus.

Projektā paredzēt:

- 1.1. Pievienošanās pie vidējā spiediena sadales gāzesvada PE D 90 x 8,2 mm, kas tiks projektēts (atbilstoši 18.02.2010. izsniegtajiem tehniskajiem noteikumiem Nr.27.3-11-5/201 “Sadales gāzesvada projekta izstrādei Ata Kronvalda ielā 52, Cēsīs, Cēsu nov.”) pa Ata Kronvalda ielu.

Gāzesvada atzīmi pievienošanās vietā projektēšanas organizācijai saņemt pie sadales gāzesvada projekta izstrādātāja.

- 1.2. Vidējā spiediena gāzesvada pievada izbūvi līdz uzstādāmajam SGRP. Pievada diametru pieņemt pēc aprēķina, bet ne mazāku par DN 32 mm.
- 1.3. Noslēgierīces uzstādīšanu uz gāzesvada pievada ārpus zemes īpašuma robežām, tuvāk sadales gāzesvadam, bet pēc iespējas – ārpus brauktuves robežām.
- 1.4. Gāzes norēķinu uzskaites mēraparāta uzstādīšanu visu gāzes iekārtu gāzes patēriņa uzskaitēi, projektā norādīt stundas (max un min) un gada gāzes patēriņu. Mēraparātam jāatbilst MK noteikumiem Nr.665 un Nr.673 no 22.08.2006.g.

SKENĒTS
L.Petrova

VALSTS NEKUSTAMIE ĪPAŠUMI
SAĪMETS 02.03.2010
1797

- 1.5. SGRP izbūvi gāzes spiediena samazināšanai no vidējā spiediena līdz darba spiedienam. SGRP jābūt atbilstošiem "Latvijas Gāze" apstiprinātam tipveida albumam "Gāzes regulēšanas punkti".
- 1.6. Katlu telpas iekšējos gāzesvadus un gāzes iekārtu izvietojumu.
2. Gāzes sistēmas aprēķinu veikt dabasgāzei ar parametriem:
- | | | |
|-------------|------|---------------------|
| Siltumspēja | 8000 | kkal/m ³ |
| blīvums | 0,73 | kg/m ³ |
- Faktisko gāzes spiedienu esošajā sadales gāzesvadā precizēt a/s "Latvijas Gāze" Cēsu iecirknī
3. A/s "Latvijas Gāze" Projektu saskaņošanas daļa iesaka pievada un iekšējo gāzesvadu izbūves projektu pasūtījumu veikt tikai pēc sadales gāzesvada projekta izstrādes un lēmuma pieņemšanas par sadales gāzesvada izbūves uzsākšanu.
- Par jebkādiem materiālajiem zaudējumiem, kādi var būt radušies sakarā ar pievada un iekšējo gāzesvadu projektu izstrādi vai izbūvi pirms sadales gāzesvada izbūves, a/s "Latvijas Gāze" neatbild.
4. Pasūtītājam noslēgt līgumu ar specializētu organizāciju par gāzes aparatūras tehnisko apkopi.
5. Gāzes norēķinu uzskaites mezglu nodošanu veikt a/s "Latvijas Gāze" Cēsu iecirkņa pārstāvja klātbūtnē.
6. Līdz gāzes ielaišanai organizēt ekspluatācijas personāla apmācību un zināšanu pārbaudi atbilstoši LVS – 445 apgūvē a/s "Latvijas Gāze" Mācību centrā (Stirnu ielā 34, Rīgā).
7. Gāzes padeve iespējama tikai pēc sadales gāzesvada izbūves, šo tehnisko noteikumu izpildes un gāzapgādes sistēmas nodošanas ekspluatācijā.
8. Gāzes padevi pēc sistēmas nodošanas ekspluatācijā veiks a/s "Latvijas Gāze" Cēsu iecirknis.
9. Tehnisko noteikumu derīguma termiņš – 1 gads.

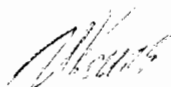
Informējam, ka atbilstoši Latvijas Republikas Ministru kabineta 2008.gada 16. decembra noteikumiem Nr.1048 ("Dabasgāzes piegādes un lietošanas noteikumi"), ir noteikts:

- p.6. "Lietotājs pieņem lēmumu par tam nepieciešamo dabasgāzes apgādes drošumu – ja nepieciešams, izmanto citu kurināmo dabasgāzes piegādes pārtraukumu laikā".**
- p.7. "Ja atbilstoši tehnoloģiskajam procesam lietotāja iekārtām ir nepieciešama nepārtraukta kurināmā padeve, lietotājs dabasgāzes apgādes pārtraukuma laikā izmanto citu kurināmo".**

Līdz gāzes padošanai Jums atbilstoši spēkā esošajai a/s "Latvijas Gāze" pieslēguma maksas metodikai jāveic:

- pieslēguma līguma noslēgšana;
- pieslēguma samaksa, kas bija spēkā līguma slēgšanas brīdī.

Komerpcpilnvarnieks
A/s "Latvijas Gāze"
Gāzapgādes attīstības departamenta
Projektu saskaņošanas daļas vadītājs



U. Kocers

Cēsis

11.02. 2010.Nr U-5/10

VAS „Valsts nekustamie īpašumi”
Vaļņu ielā 28, Rīgā, LV 1980

TEHNISKIE NOTEIKUMI

**Valsts ugunsdzēsības un glābšanas dienesta Cēsu brigādes depo ēkas jaunbūve
A.Kronvalda ielā 52, Cēsīs, Cēsu novadā.
Ūdensapgāde.**

Projektējamā objekta ūdensapgādei iespējams pievienoties esošajam ūdensvadam Vilku vai Piebalgas ielā /DN 100/. Ja projektējamais ūdensvada pievada diametrs nepārsniedz 63mm, pievienojums jāveic ar sedļu pieurbaskavu un pirms īpašuma robežas jāizbūvē servisa aizbīdnis ar kātu un kapi. Ja nepieciešams lielāks pievada diametrs pievienojuma vietā uz ielas izbūvējama aka ar aizbīdņiem visos virzienos.

Papildus nosacījumi:

- 1.Izpildot projektēšanas un būvniecības darbus ievērot Latvijas Būvnormatīvu un noteikumu prasības.
- 2.Projektu saskaņot SIA “Vinda”.
- 3.Pēc celtniecības darbu pabeigšanas izsaukt SIA “Vinda” pārstāvi.
- 4.Pievienojumu pie ielas ūdensvada var veikt tikai SIA “Vinda”.
- 5.Pēc celtniecības darbu pabeigšanas SIA “Vinda” iesniegt ūdensvada izpildshēmu.
- 6.Atļauju par objekta nodošanu ekspluatācijā var saņemt tikai pēc visu šo noteikumu izpildes.
- 7.Tehniskie noteikumi derīgi 2 gadus. ←

Tehniskās daļas vadītāja
L.Veinberga
64124463



V.Šveice

Valsts akciju sabiedrība
VALSTS NEKUSTAMIE ĪPAŠUMI
SAŅEMTS 18. 02. 2010
Nr. 1448

SKENĒTS
L.Petrova

Cēsīs

11.02.2010. Nr. LK-5/10

VAS „Valsts nekustamie īpašumi”
Vaļņu ielā 28, Rīgā, LV 1980

TEHNISKIE NOTEIKUMI

**Valsts ugunsdzēsības un glābšanas dienesta Cēsu brigādes depo ēkas
jaunbūve A. Kronvalda ielā 52, Cēsīs, Cēsu novadā**

Lietus kanalizācija.

Uz Jūsu pieprasījumu paziņojam, ka projektējamā objekta jumta lietus ūdeņus un paredzētās stāvvietas (strādājošo un apmeklētāju automašīnām) ūdeņus var novadīt esošajā SIA „Vinda” lietus kanalizācijas tīklā Piebalgas ielā vai Vilku ielas LK tīklā, Vilku un A. Kronvalda ielu krustojumā.

Ja tiek paredzēta apkalpojošā transporta līdzekļu mazgāšana, tad pieprasīt noteikumus valsts Vides dienesta Valmieras reģionālās vides pārvaldei.

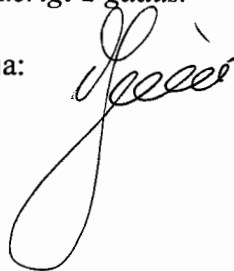
Lietus ūdeņu no pārējās teritorijas novadīšanas nosacījumus pieprasīt Cēsu novada Komunālajā nodaļā.

Esošo grāvju un dīķu sistēmas sakārtošanā ņemt vērā izstrādāto Cēsu lietus ūdeņu apsaimniekošanas modeli un saskaņot ar Cēsu novada komunālo nodaļu.

Papildus nosacījumi:

1. *Izpildot projektēšanas un būvniecības darbus ievērot Latvijas Būvnormatīvu un noteikumu prasības.*
2. *Projektu saskaņot SIA “Vinda”.*
3. *Pēc celtniecības darbu pabeigšanas un pirms būvbedres aizbēršanas izsaukt SIA “Vinda” pārstāvi.*
4. *Atļauju par objekta nodošanu ekspluatācijā var saņemt tikai pēc visu šo noteikumu izpildes.*
5. *Tehniskie noteikumi derīgi 2 gadus.*

Tehniskās daļa vadītāja:



V.Šveice

G. Druva-Druvaskalns
64124463

Cēsīs

11.02.2010. Nr. K-5/10

VAS „Valsts nekustamie īpašumi”
Vaļņu ielā 28, Rīgā, LV 1980

TEHNISKIE NOTEIKUMI

**Valsts ugunsdzēsības un glābšanas dienesta Cēsu brigādes depo jaunbūvei a.
Kronvalda ielā 52, Cēsīs, Cēsu novadā.**

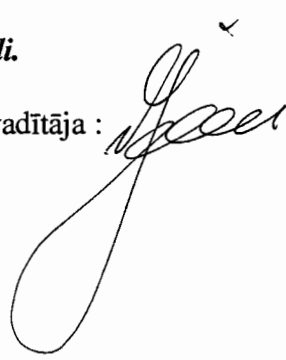
Sadzīves kanalizācija

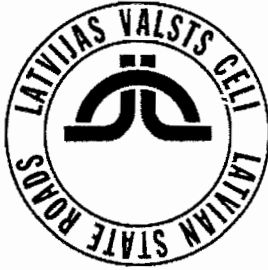
Uz Jūsu pieprasījuma paziņojam, ka projektējamā objekta sadzīves kanalizācijas notekūdeņus var novadīt Piebalgas vai Vilku ielu pilsētas sadzīves kanalizācijas tīklā. Pievienojuma vieta esošajā sadzīves kanalizācijas akā, nepieciešamības gadījumā pievienojuma vietā pie pilsētas sadzīves kanalizācijas tīkla izbūvējama jauna sadzīves kanalizācijas aka.

Papildus nosacījumi:

1. *Izpildot projektēšanas un būvniecības darbus ievērot **Latvijas Būvnormatīvu un noteikumu prasības.***
2. *Projektu saskaņot **SIA “Vinda”.***
3. *Pēc celtniecības darbu pabeigšanas un pirms būvbedres aizbēršanas izsaukt **SIA “Vinda” pārstāvi.***
4. *Pēc celtniecības darbu pabeigšanas **SIA “Vinda” iesniegt kanalizācijas izpilddokumentāciju.***
5. *Atļauju par objekta nodošanu ekspluatācijā var saņemt tikai pēc visu šo noteikumu izpildes.*
6. *Tehniskie noteikumi derīgi **2 gadi.***

A. Murma 41 23526

Tehniskās daļas vadītāja :  [V.Šveice]



Valsts akciju sabiedrība LATVIJAS VALSTS CEĻI

Vidzemes reģiona Cēsu nodaļa

Reģistrācijas Nr. 40003344207

Vaimieras iela 17, Cēsis, LV-4100 Tālr.: 41 22708 Fakss: 41 24423 www.lvceļi.lv

Cēsis, 25.02.2010. Nr. 4.5.5-31

Uz Jūsu Nr. 21/1172 no 02.02.2010.

VALSTS NEKUSTAMIE ĪPAŠUMI, SIA
Valņu iela 28, Rīga, LV 1980

TEHNISKIE NOTEIKUMI

Valsts ugunsdzēsības un glābšanas dienesta
Cēsu brigādes depo ēkas jaunbūves projektēšanai
Ata Kronvalda ielā 52, Cēsis, Cēsu novadā

VAS „Latvijas Valsts ceļi” Vidzemes reģiona Cēsu nodaļa atbalsta valsts ugunsdzēsības un glābšanas dienesta Cēsu brigādes depo ēkas jaunbūves projektēšanu Ata Kronvalda ielā 52, Cēsis, Cēsu novadā, ievērojot sekojošus nosacījumus:

1. Projektējot ugunsdzēsības un glābšanas dienesta depo ēku, automašīnu stāvvietas un velosipēdu novietni, kā arī pieslēgumus Cēsu pilsētas ielām, ievērot spēkā esošās būvniecības normas un noteikumus un Cēsu pilsētas apbūves noteikumus.
2. Tā kā zemes gabals atrodas divu maģistrālo ielu – Piebalgas ielas un Ata Kronvalda ielas – krustojumā, projektējot ugunsdzēsības un glābšanas dienesta depo teritorijas pieslēgumu pilsētas ielām ņemt vērā Ata Kronvalda ielas rekonstrukcijas projekta risinājumus.
3. Projektējamās teritorijas pieslēgumu veidot no Vilku ielas, bet nepieciešamības gadījumā tas pieļaujams arī no Ata Kronvalda ielas. Zinot depo ēkas izvietojumu apbūves teritorijā un ugunsdzēsības un glābšanas dienesta auto parku, labāko pieslēgumu risinājumu rast projektēšanas gaitā.
4. Pieslēgumu, automašīnu stāvvietas un velosipēdu novietnes segas konstrukciju izvēlēties atbilstoši transporta sastāvam un intensitātei.
5. Projektējot pieslēgumus pilsētas ielām, nodrošināt ceļu projektēšanas noteikumus paredzēto redzamības brīvlauku.
6. Pieslēgumu, automašīnu stāvvietas un velosipēdu novietnes projektu izstrādā autoceļu projektēšanā sertificēta firma vai privātpersona.
7. Izstrādāto projektu saskaņot VAS „Latvijas Valsts ceļi” Vidzemes reģiona Cēsu nodaļā.
8. Tehniskie noteikumi derīgi divus gadus.

Vadītājs

U.Plendiškis

L.Rāviņa 64124585

SKENĒTS
L.Petrova

Valsts akciju sabiedrība
VALSTS NEKUSTAMIE ĪPAŠUMI
SAŅEMTS 02. 03. 2010
Nr. 18221

Elektroietaišu ierīkošanas Tehniskie noteikumi (projektēšanas uzdevums)

Nr. 101356103
Derīgi līdz 02.03.2011

1. OBJEKTA RAKSTUROJUMS.

1.1. Pieslēguma pieprasītājs: Valsts akciju sabiedrība "Valsts nekustamie īpašumi"

Tālr: 67024617

1.2. Pieslēdzamās elektroietais atrašanās vieta:

Kadastra Nr: 42010040808

Koordinātas- X: 0 Y: 0

1.3. Pieslēdzamā objekta raksturojums: Cits

1.4. Pieslēguma raksturojums: Jauns pieslēgums

1.5. Tehniskie rādītāji:

Nr.	Pieslēdzamās elektroietais atrašanās adrese		Lielākais elektro-dzinējs vai aparāts (kW)	Palaišanas strāvas lielums (A)	Kopā uzstādītā jauda (kW)	Vienlaidīgā maksimālā slodze (kW)	Ievada aizsardzības aparāta nominālā strāva (A)	Spriegums (V)	Fāzu skaits
1	Ata Kronvalda iela 52, Cēsis, Cēsu nov.	Esošie	0	0	0	0	0	0	0
		Kopā nepieciešams	0	0	400	380	630	400/230	3
		Atļauts	0	0	400	380	630	400/230	3

1.6. Būvprojektēšanas stadijas un izbūves kārtas:

Tehniskā projekta stadija. Viena izbūves kārtā.

2. NORĀDĪJUMI BŪVPROJEKTĒTĀJAM.

2.1. Barošanas avots:

110 kV A/ST. Nr. 76 - Cēsis

6 kV Linijs F-68, F-74 FC74-11, FC68-11

Kapacitatīvā zemslēguma strāva: $I(c) = 28.0 \text{ A}$

2.2. Pievienojuma vieta:

Teritorijas kods: 722 - Cēsu ETR

Nr.	SP, FP	VS		TP	ZS		
1.		F-74, F-68	-	FC74-11, FC68-11	T-2012		-
2.			-				-
3.			-				-

2.3. Vid. sprieguma elektroietais:

Rekonstruēt esošās 6kV kabellīnijas FC-74-11 un FC68-11 no A./st.76 puses, pārbūvējot esošās 6kV kabellīnijas par 20kV kabellīnijām ar šķērsgriezumu ne mazāku kā 150mm² (AL 3*150+35CU).

Rekonstruētās kabellīnijas ievest caurejoši jaunizbūvējamam 20/0.4kV KTA_b, katru kabellīniju pieslēdzot savai kopņu sekcijai (paredzot sekcionēšanas iespējas starp jaunbūvējamā KTA_b vidējā sprieguma kopnēm).

2.4. Transformatoru apakštācijas:

Esošajās, kabellīnijās FC 68-11 un FC 74-11 iebūvēt caurejoši divkameru 20/0,4kV KTA_b ar nepieciešamās jaudas transformatoriem un pārējo iekārtu. Jaunizbūvējamā KTA_b 20/0.4 slēgiekārtu paredzēt 24kV (K-K-K-T-K-K-T), bet spēka transformātorus paredzēt 6/0.4 kV izpildījumā. Jaunizbūvējamo 20/0.4 kV KTA_b izbūvēt blakus esošajam slēgtajam T-2012 "Lāču iela". Pie jaunbūvējamās KTA paredzēt pieslēgt esošos (patreiz pie T-2012 "Lāču iela" pieslēgtos) lietotājus. Pēc jaunās transformatoru apakštācijas izbūves un patērētāju pārslēgšanas, demontēt slēgto TA T-2012 "Lāču iela".

2.5. 0,4 kV elektroietais:

No jaunizbūvētās KTA_b 20/0.4kV apakštācijas 0.4kV sadales katras zemsprieguma kopņu sistēmas izbūvēt tehniski atbilstošas 0.4kV kabellīnijas līdz objekta uzskaites sadalnei ISP(pārslēdzta tipa). Nodrošināt komercuzskaiti skaitītāju pieslēgšanas iespēju AESU iekārtām (automātiskai elektroenerģijas uzskaites sistēmai). Jaunizbūvējamo uzskaites sadalni uzstādīt pie objekta ārpusē AS "Sadales tīkls" personālam brīvi pieejamā vietā. Jaunizbūvējamajā KTA_b 20/0.4kV uzstādīt divus 6/0.4kV transformātorus ST un perspektīvā patērētāja el. apgādei.

2.6. Elektroietaišu piederības un apkalpes robeža:

uz Lietotāja kabeļlīnijas pievienojuma kontaktiem Piegādātāja uzskaites sadalnē.

Par kontakta stāvokli atbild: Piegādātājs

2.7. Pārējās prasības:

Lai pārbaudītu projekta atbilstību tehniskajām prasībām, projekta dokumentāciju piestādīt izskatīšanai Sadales tīkla Ziemeļu reģiona Eksploatācijas daļas Cēsu nodaļas vadītājam, Energoizlietošanas uzraudzības daļas Cēsu nodaļas vadītājam, Attīstības daļas pieslēguma nodaļas meistaram (Cēsis), pēc tam Attīstības daļai, kur jāiesniedz pa vienam eksemplāram projektēto ārējo tīklu ģeogrāfiskā piesaiste un pilna aprēķinu shēma. Attīstības daļā ģeogrāfisko piesaisti papildus iesniegt digitālā veidā uz kompaktdiska dwg formātā LKS-92TM koordinātu sistēmā.

Pirms objekta elektroapgādes izbūves darbu uzsākšanas jābūt izpildītiem sekojošiem nosacījumiem.

Elektroietaišu izbūves teritorijā jābūt veiktiem zemes planēšanas darbiem, izbūvētiem ceļiem(ielām)kā arī izbūvētām pārējām inženierkomunikācijām, kas saskaņā ar šo ietaišu izbūves normatīvajām prasībām, jāizvieto dziļāk par elektropārvades kabeļiem Klientam, saskaņā ar Sabiedrisko pakalpojumu regulēšanas komisijas padomes apstiprinātajiem "Sistēmas pieslēguma noteikumi sistēmas dalībniekiem", jānoslēdz Pieslēguma līgums ar AS" Sadales tīkls" Ziemeļu reģionu.

2.8. Būvprojekta izstrādes termiņš:

02.03.2011

2.9. Būvprojekta iesniegšanas vieta:

Pilnā apjomā izstrādāta un saskaņota projekta dokumentācija (2 eks. projekta oriģinālus un 5 eks. kopijas, kopā 7 eks. un digitālā versija kompaktdiskā, dwg formātā, LKS-92TM koordinātu sistēmā) ar pavadvēstuli jāiesniedz AS "Sadales tīkls" Ziemeļu reģiona Attīstības daļā, Raiņa ielā 14, Valmierā, LV-4201

3. PAPILDUS INFORMĀCIJA.

Objekta nepieciešamās slodzes rezervēšanai iespējamo elektroapgādes pārtraukumu gadījumos paredzēt pieslēgt autonomu barošanas avotu, pēc shēmas, kas izslēdz minētā autonomā barošanas avota paralēlu darbību ar SSO tīklu.

* Noteikumos lietotie iespējamie saīsinājumi::

ZS - līdz 1kV elektrotīkls;

EPL – elektropārvades līnija;

GVL, GL – gaisvadu līnija;

KL – kabeļlīnija;

SP, FP – sadales (fīdera) punkts;

TA, TP – transformatora apakšstacija (punkts);

VS - 6-20kV elektrotīkls;

A/ST. - 110/6-20kV barošanas apakšstacija.

Izstrādāja: Leoke Ivo, tel. 26313107, 64290428

Dokuments ir sagatavots elektroniski un ir derīgs bez paraksta

SIA Lattelecom
Vienotais reģ. nr. 40003052786
PVN reģ. nr. LV40003052786

Dzirnavu iela 105, Rīga LV 1011
Tālr.: +371 67055000
Fakss: +371 67055481

lattelecom@lattelecom.lv
www.lattelecom.lv

lattelecom

TEHNISKIE NOTEIKUMI Nr.

CS.10.2-6/4/22

Rīga

Datums: 2.02.2010 **Pamatojums:** Pieteikuma iesniegšana

Pieprasītājs: VAS Valsts Nekustamie Īpašumi, Valņu iela 28, Rīga, LV- 1980 **Kontakttālrunis:** 67024683

Zemes kadastra Nr. 4201 004 0808

Objekta adrese: Ata Kronvalda iela 52, Cēsis

Kādam nolūkam izsniegti tehniskie noteikumi:

Valsts ugunsdzēsības un glābšanas dienesta Cēsu brigādes depo jaunbūves projektēšanai

TEHNISKO NOTEIKUMU APRAKSTS

Paskaidrojums: Norādītajā teritorijā sakaru komunikāciju nav.

Veicamo darbu apraksts un TN izpildes nosacījumi:

1. Projektā paredzēt vietu sakaru komunikāciju sadales izvietojumam.
2. Ēkas iekšējos telekomunikāciju tīklus izbūvēt pēc nepieciešamības, no rezervētās vietas (sadales punkta ēkas 1. stāvā), ievērojot valsts normatīvos aktus un Eiropas standarta „EN 50173_1 2002” tehniskās prasības.
3. Ēkai izbūvēt sakaru kanalizācijas ievadu(100 mmm diametrā) uz sakaru komunikāciju sadales telpu. Ievadu būvēt Ata Kronvalda ielas virzienā līdz zemes gabala robežai ārpus projektējamā žoga.
7. 12 mēnešus pirms objekta nodošanas ekspluatācijā griezties „Lattelecom” SIA ar pieprasījumu par konkrētu sakaru pakalpojumu piegādi. Kontakttelefons 67051245

Piezīmes:

Augstāk minēto darbu izpildei nepieciešama projekta izstrāde. Projektēšanas un izbūves darbi veicami saskaņā ar SIA Lattelecom tehniskajiem standartiem. Projekta izstrādes gadījumā to saskaņot ar:

1. SIA „Citrus Solutions” Austrumlatvijas reģiona Tīklu uzturēšanas nodaļu, Cēsis, Raunas ielā 13, 10.kab.

Pēc darbu veikšanas izpildedokumentācija nododama

2. SIA „Citrus Solutions” Austrumlatvijas reģiona Tīklu uzturēšanas nodaļu, Cēsis, Raunas ielā 13, 10.kab.

Tehniskos noteikumus sagatavoja SIA Lattelecom pilnvarota persona:

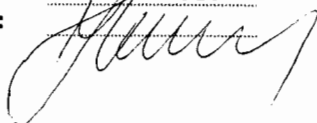
Datums: 22.02.2010

Paraksts:

Ivars Nette

CS Reģiona pārstāvis,
amats
tālrunis: 64127348

Liniju
uzraudzības
inspektors





LATVIJAS REPUBLIKA

Cēsis

Nekustamā īpašuma Ata Kronvalda iela 52

Kadastra Nr.42010040808

ZEMES ROBEŽU PLĀNS

Robežas noteiktas atbilstoši Cēsu pilsētas domes 2003. gada 11. decembra lēmumam (protokola Nr. 23 6. paragrāfs).

Robežu plāns sastādīts pēc 2004. gada robežu uzmērīšanas materiāliem mērogā 1 : 1000.

Zemes kopplatība ir **1.1952 ha** (11952 kvm).



VZD VIDZEMES REĢIONĀLĀ NODAĻA

KADASTRA
PĀRVALDES
Cēsu biroja vadītāja

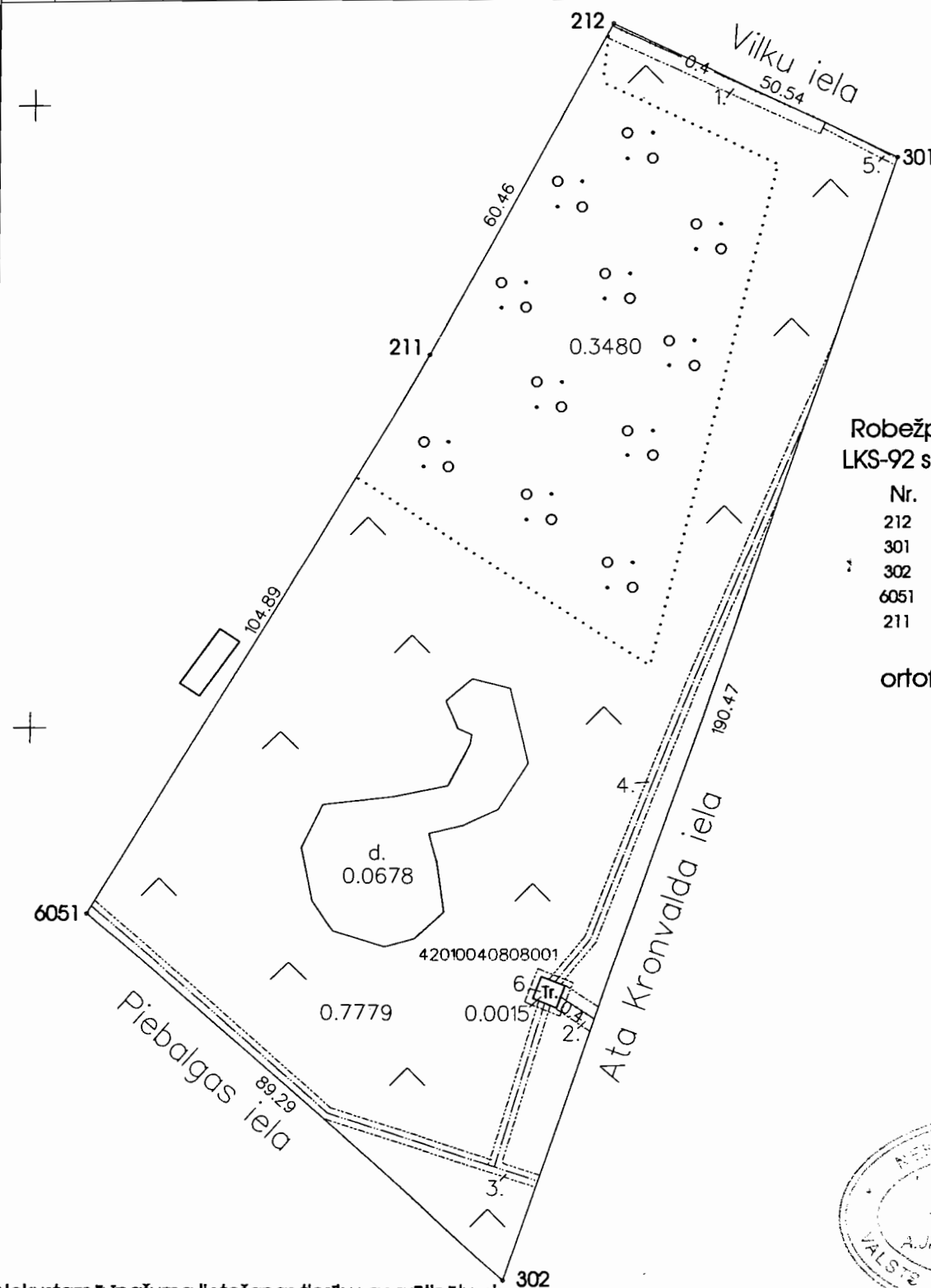
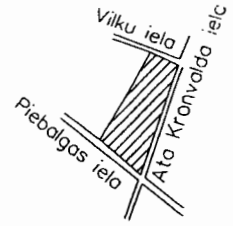
D. Vadone

16.05.2004.

ĒKSPĪKĀCIJA

Zemes nogaļas Nr.	Kop. platība (ha)	Lauksaimn. izmantotajamā zeme	no tās					TĀI SKAŅĀ					no tās		Pārējās zemes
			Tīrumi un atmatas	Augļu dārzi	Pļavas	Ganības	Nosusināti	Meži	Krūmņi	Purvi	Caji	Zem āķām un pagalmiem	Zem ūdeņiem	Zem zivju dīķiem	
1.1952	1.1259	--	0.3480	--	0.7779	--	--	--	--	--	0.0015	0.0678	--	--	

Zemes gabala izvietojuma shēma:



Robežpunktu koordinātas LKS-92 sistēmā (k=0.999674):

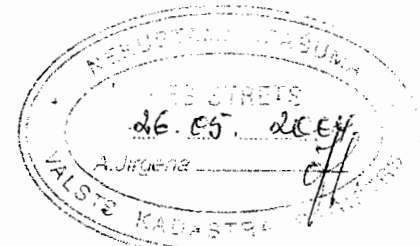
Nr.	X	Y
212	352312.63	577592.96
301	352291.19	577638.71
302	352111.28	577576.36
6051	352170.12	577509.24
211	352260.00	577563.24

ortofotokarte 4342 - 11

Nekustamā īpašuma lietošanas tiesību apgrūtinājumi:

- 020501- aizsargjosta gar elektrisko tīklu gaisvadu līniju ar nominālo spriegumu 0,4kv - 0,0080 ha
- 020501- aizsargjosta gar elektrisko tīklu gaisvadu līniju ar nominālo spriegumu 0,4kv - 0,0027 ha
- 020502- aizsargjosta gar elektrisko tīklu kabeļu līniju - 0,0226 ha
- 020502- aizsargjosta gar elektrisko tīklu kabeļu līniju - 0,0217 ha
- 020502- aizsargjosta gar elektrisko tīklu kabeļu līniju - 0,0014 ha
- 020505- aizsargjosta gar elektrisko tīklu transformatoru apakšstaciju - 0,0035 ha

M 1:1000



VZD Vidzemes reģionālās nodāja Pasūtījumu izpildes pārvaldes

Mērniecības un topogrāfijas daļa

Pieņēma:	<i>[Signature]</i>	I. Cīnevica	18.05.2004.
Mērnēks:	<i>[Signature]</i>	M. Jankava	18.02.2004.
Plānu zīmēja:	<i>[Signature]</i>	M. Jankava	10.05.2004.